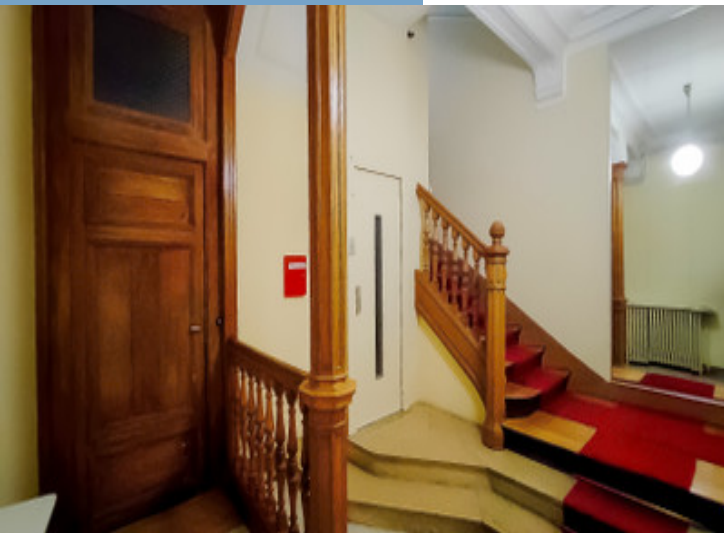




PARIS 8 | MAGNIFIQUE 5 PIÈCES DE 109 M² | 1ER
ÉTAGE | CHAMBRE DE BONNE 8 M, 2 CAVES ET
TERRASSE PRIVATIVE

PARIS 8 | MAGNIFIQUE 5
PIÈCES DE 109 M² | 1ER
ÉTAGE | CHAMBRE DE
BONNE 8 M, 2 CAVES ET
TERRASSE P...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A20755JFD75
PRIX	€ 1,690,000 £ 1,399,405* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 625 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	128 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Paris 8e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Calme
- Quartier prisé
- Chambre de bonne, deux caves et terrasse privative
- Proximité centre de Paris et commerces
- Transport

PARIS 8 | MAGNIFIQUE 5 PIÈCES DE 109 M² | 1^{ER} ÉTAGE | CHAMBRE DE BONNE 8 M, 2 CAVES ET TERRASSE P...

Ref : A20755JFD75

Triangle d'Or – À quelques pas de l'avenue George V et des Champs-Élysées – Rare sur le marché !

Découvrez ce magnifique appartement de 109 m², totale de 118 au sol, au 1^{er} étage, comprenant un double séjour, trois chambres, et une

DESRIPTIF

Les pièces à vivre, dont le double séjour, sont spacieuses et lumineuses, avec des hauteurs sous plafond généreuses et de grandes fenêtres qui créent une atmosphère élégante et accueillante. Les trois chambres offrent un cadre idéal pour une famille à la recherche d'un lieu de vie confortable et prestigieux, tandis que la terrasse, accessible depuis le séjour, constitue un véritable havre de paix en plein cœur de la capitale. Cet appartement offre également un fort potentiel de personnalisation, permettant aux futurs propriétaires d'adapter les espaces selon leurs goûts et besoins, que ce soit en termes d'aménagement ou de décoration.

Le quartier du Triangle d'Or

Situé dans le 8^e arrondissement de Paris, le Triangle d'Or est un des secteurs les plus prestigieux de la ville, délimité par les avenues Montaigne, George V et des Champs-Élysées. Ce quartier incarne le luxe à l'état pur, avec ses boutiques de haute couture, ses hôtels 5 étoiles et ses restaurants étoilés, faisant de cette zone un lieu de résidence recherché par une clientèle internationale. Vivre dans le Triangle d'Or, c'est avoir accès aux enseignes de mode les plus prestigieuses telles que Dior, Louis Vuitton, et Chanel, tout en étant à proximité de monuments emblématiques comme l'Arc de Triomphe, le Grand Palais et le Théâtre des Champs-Élysées.

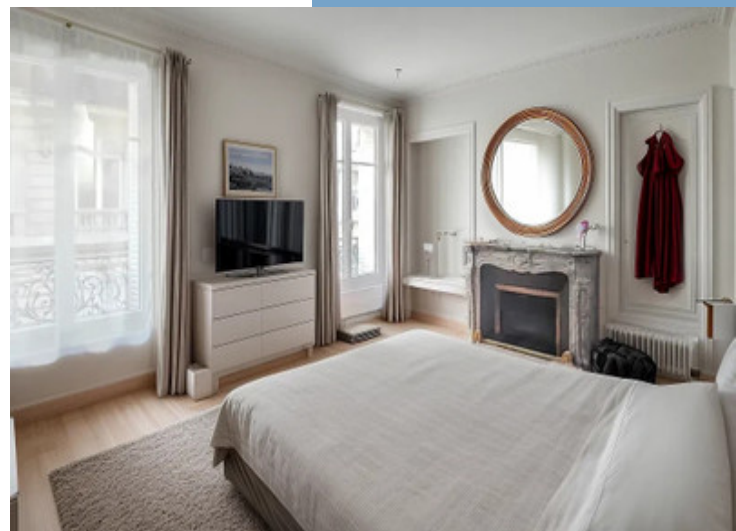
Accès et transports en commun

Au-delà de son aspect glamour, le Triangle d'Or est aussi un lieu de vie pratique...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A20755JFD75>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

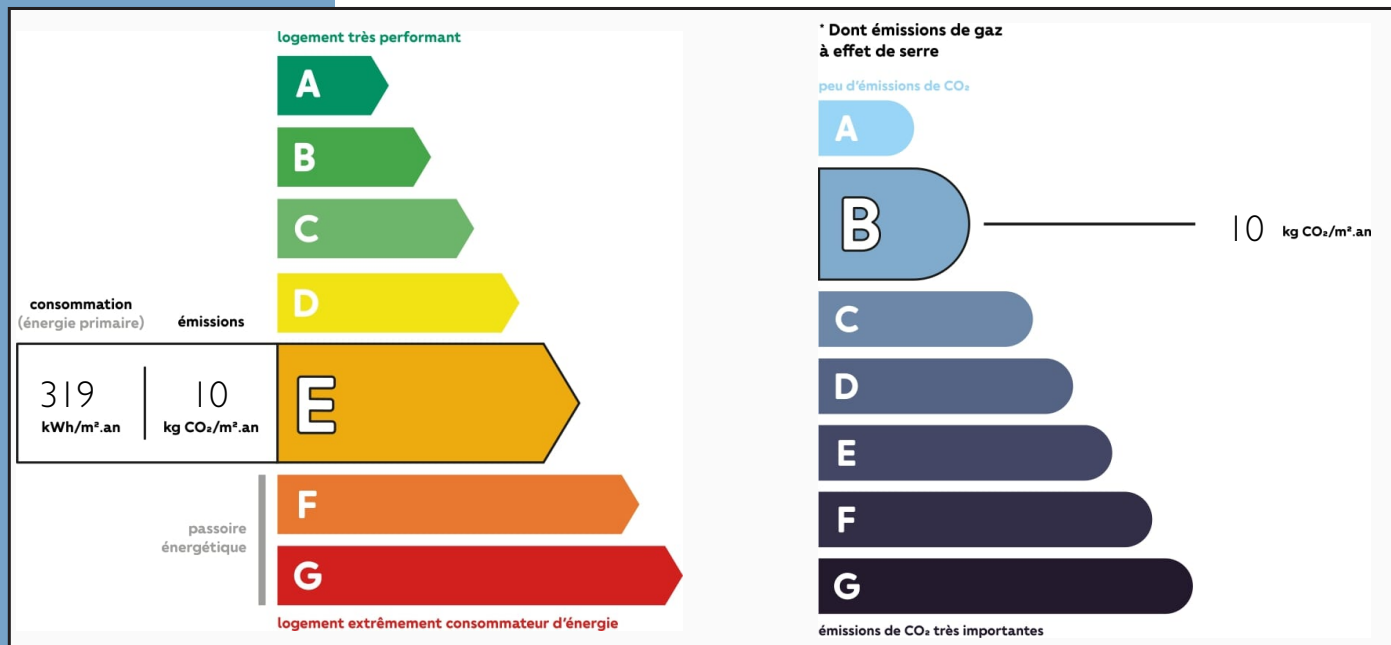


PARIS 8 | MAGNIFIQUE 5
PIÈCES DE 109 M² | 1ER ÉTAGE
| CHAMBRE DE BONNE 8 M, 2
CAVES ET TERRASSE P...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A20755JFD75

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A20755JFD75
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr