



## SARLAT : DOMAINE COMPOSÉ D'UN HÔTEL 4 ÉTOILES, 35 CHAMBRES, D'UNE MAISON PRIVÉE, PARC BOISÉ AVEC LAC

SARLAT : DOMAINE  
COMPOSÉ D'UN HÔTEL 4  
ÉTOILES, 35 CHAMBRES,  
D'UNE MAISON PRIVÉE,  
PARC BOISÉ AVE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A20750NB24
PRIX	€ 3,900,000 £ 3,305,445* * honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur (3 786 400€ hors honoraires)
CHAMBRES	35
SALLES DE BAIN	35
SURFACE INT.	1500 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	60000 m <sup>2</sup>
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Gîtes, Hôtel, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





SARLAT : DOMAINE  
COMPOSÉ D'UN HÔTEL 4  
ÉTOILES, 35 CHAMBRES,  
D'UNE MAISON PRIVÉE,  
PARC BOISÉ AVE...

Ref : A20750NB24

« Incroyable... Magnifique ! » C'est ce que j'ai dit en découvrant le domaine. Car oui, être aux portes de Sarlat et découvrir, derrière un portail, un tel coin de paradis, un tel parc avec son lac et ses arbres centenaires, c'est magique.

## DESRIPTIF

null

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A20750NB24>

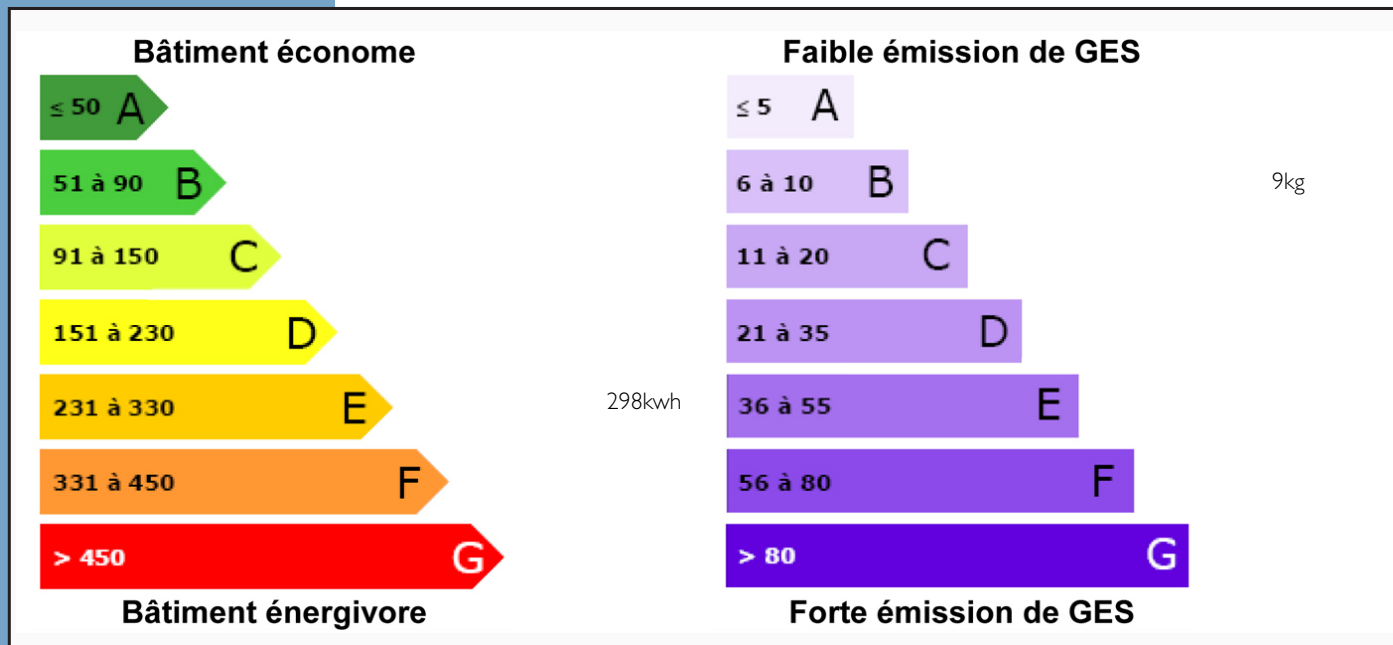
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

Ref : A20750NB24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A20750NB24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)