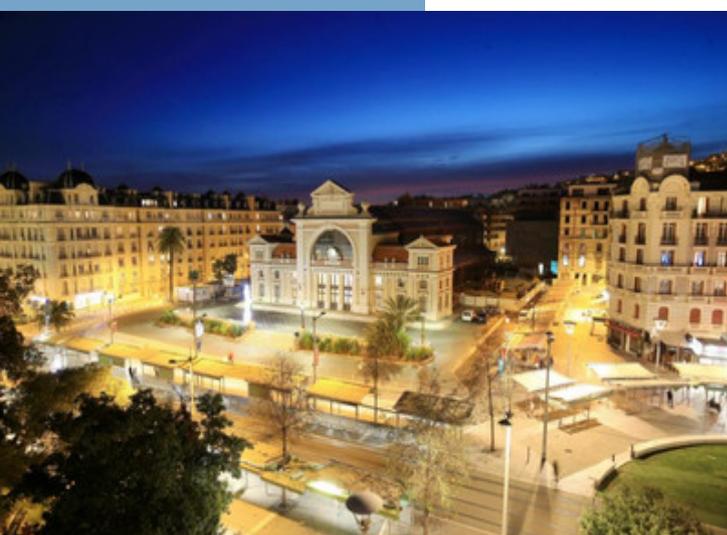
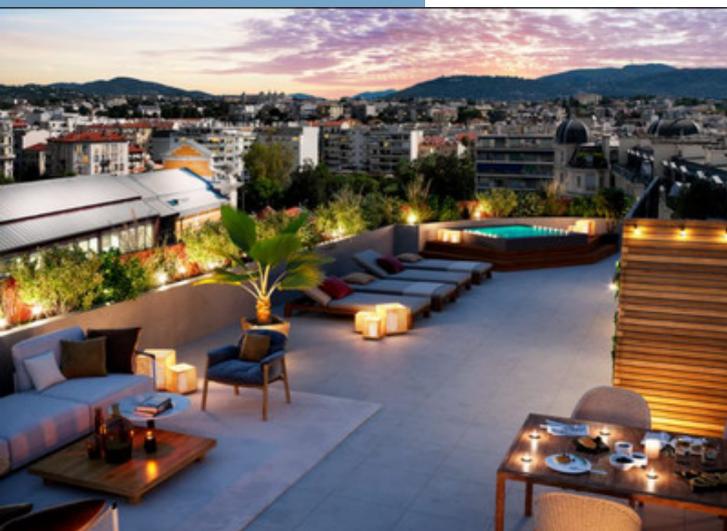




## 3P EN PLEIN CœUR DU QUARTIER GARE DU SUD - LIBÉRATION

3P EN PLEIN CœUR DU  
QUARTIER GARE DU SUD -  
LIBÉRATION...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A20263MCL06
RIX	€ 539,000 £ 456,829*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	68.5 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	13 m <sup>2</sup>
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- 5 minutes de la place Massena et du vieux-Nice
- Plein cœur du marché, commodités et écoles
- Dernières normes énergétiques
- Tramway ligne 1
- Cinema et Restaurants

Ref : A20263MCL06

Situé en plein cœur de ville, ce quartier, célèbre pour son marché à ciel ouvert, est desservi par la ligne 1 du tramway et permet d'accéder en quelques minutes à la Place Masséna, au Vieux Nice et à la Promenade des Anglais.

La résidence, intimiste et à l'architecture soignée, sera composée

## DESRIPTIF

La « Libé », comme aiment l'appeler les Niçois, est un quartier historique, authentique et vivant qui, jusqu'au début des années 2000, était surtout connu pour son merveilleux marché à ciel ouvert. C'est en 2012 que la véritable métamorphose a lieu avec la reconstruction de la halle de la Gare du Sud à l'identique de sa première conception en 1892, le programme immobilier éponyme et le plus beau duplex cinématographique de la ville.

Ce nouveau quartier résidentiel a redonné vie à la Libération en y apportant de nombreux commerces et restaurants..

Situé en plein cœur de ville, ce quartier, célèbre pour son marché à ciel ouvert, est desservi par la ligne 1 du tramway et permet d'accéder en quelques minutes à la Place Masséna, au Vieux Nice et à la Promenade des Anglais.

La résidence, intimiste et à l'architecture soignée, sera composée d'appartements neufs du 2 au 4 Pièces avec des surfaces généreuses, de beaux extérieurs et des prestations haut de gamme.

Parking en supplément.

Livraison : 4e trim. 2025

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

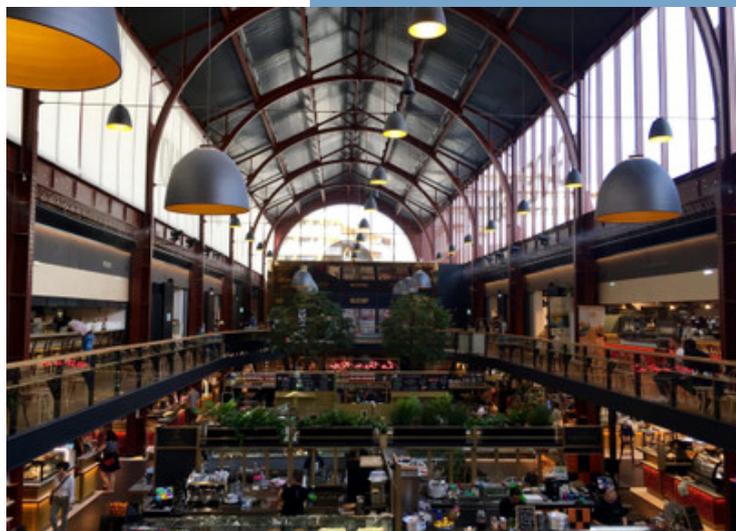
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A20263MCL06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



Ref : A20263MCL06

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A20263MCL06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)