



## MAISON DE TROIS CHAMBRES À VENDRE DANS UN VILLAGE TRADITIONNEL PRÈS DE ST MARTIN DE BELLEVILLE

MAISON DE TROIS  
CHAMBRES À VENDRE  
DANS UN VILLAGE  
TRADITIONNEL PRÈS DE  
ST MARTIN DE BELLEVILLE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A19826LDS73
RIX	€ 699,000 £ 587,999* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (670 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	115 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Près d'une station de ski, Vue sur les Montagnes

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



•  
•  
•  
•  
•

Cette maison de village traditionnelle de 3 chambres est située dans le tranquille village alpin de Béranger. Nichée au cœur d'un paysage montagneux pittoresque, cette propriété offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes. À l'intérieur, la maison dispose d'un espace de vie spacieux et accueillant, de trois chambres aux

## DESRIPTIF

La maison est répartie sur trois niveaux et offre 115m<sup>2</sup> d'espace habitable. Au rez-de-chaussée de la propriété se trouve un atelier avec accès indépendant, une buanderie et une cave.

Au premier étage, vous trouverez un hall d'entrée, trois chambres spacieuses, une salle de bains et un WC séparé. Deux des chambres disposent d'un balcon commun qui permet de profiter au maximum de la vue sur les montagnes.

Au deuxième étage, vous trouverez la cuisine et le salon ouverts et lumineux, avec un poêle à bois et une terrasse orientée au sud.

Au dernier étage, vous trouverez un grand grenier, un projet de rénovation idéal si vous souhaitez agrandir la propriété.

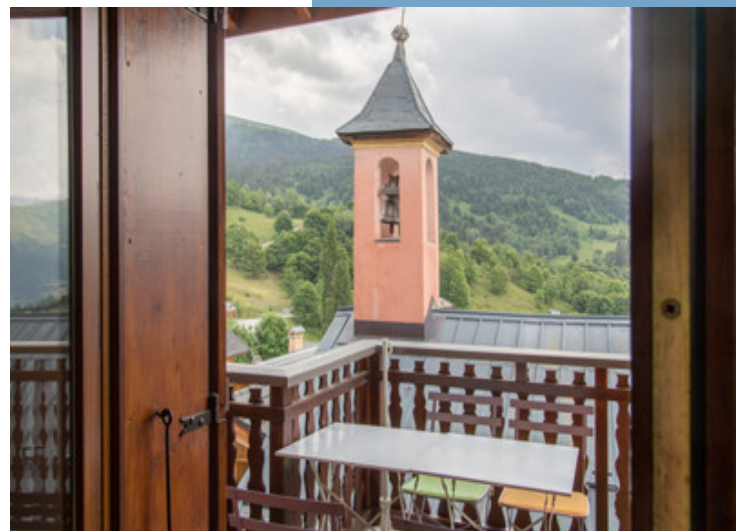
La propriété est vendue avec un garage.

Idéalement située dans un village alpin tranquille offrant un havre de paix et de beauté dans les montagnes, tout en étant à seulement 5 minutes du village populaire de St Martin de Belleville avec ses magasins, ses restaurants et ses remontées mécaniques. Cette propriété offre un mélange parfait de beauté naturelle et de commodité moderne. Ne manquez pas l'occasion de posséder votre propre coin de paradis au cœur des montagnes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A19826LDS73>

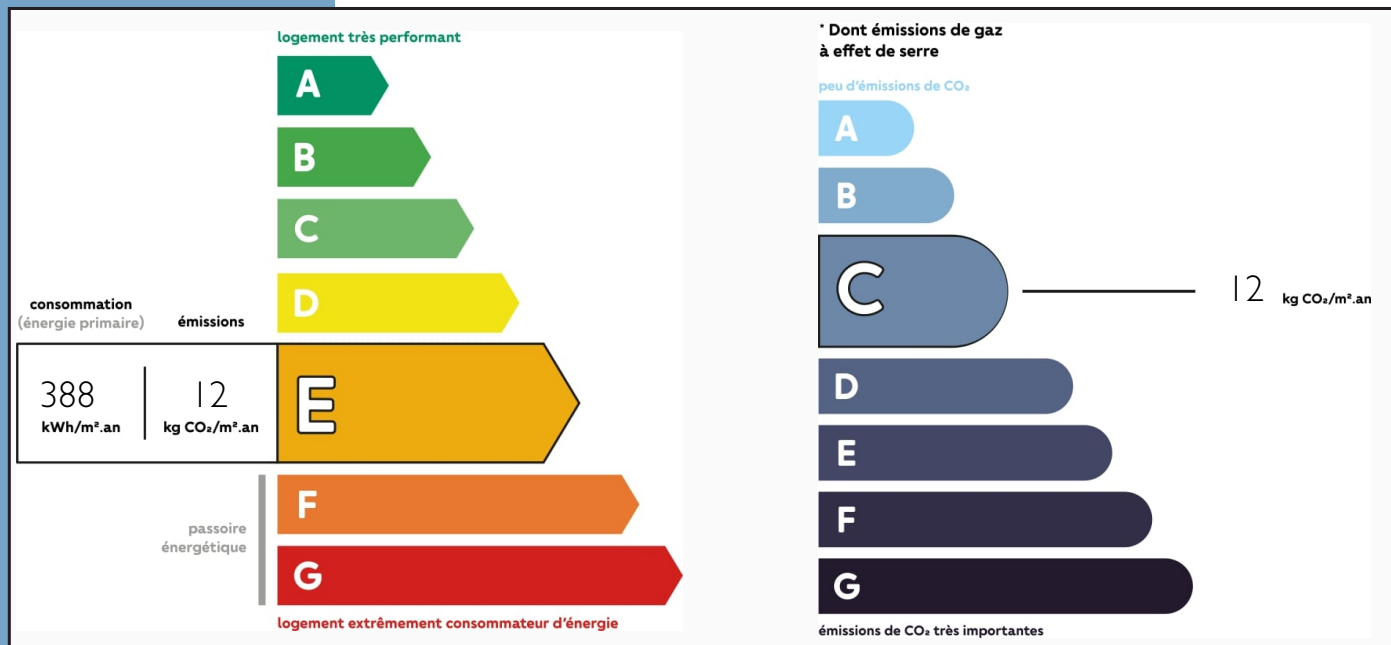
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

MAISON DE TROIS CHAMBRES  
À VENDRE DANS UN VILLAGE  
TRADITIONNEL PRÈS DE ST  
MARTIN DE BELLEVILLE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A19826LDS73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A19826LDS73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)