



LEGGETT | Ref. A19608TP20

VILLA AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT - VUE MER - SECTEUR PRISÉ - ALGAJOLA | HAUTE-CORSE

VILLA AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT - VUE MER
- SECTEUR PRISÉ -
ALGAJOLA |
HAUTE-CORSE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A19608TP20
RIX	€ 1,485,000 £ 1,255,612*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	177 m ²
SURFACE EXT.	2021 m ²
VILLE	Algajola
DEPARTEMENT	Corsica
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Villa
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue panoramique mer & montagnes
- Calme et Tranquillité
- Luminosité / Exposition Est-Ouest
- Transports aériens et maritimes à proximité
- Idéal Maison d'hôtes / Profession libérale

VILLA AVEC PISCINE À DÉBOURDEMENT - VUE MER
- SECTEUR PRISÉ -
ALGAJOLA |
HAUTE-CORSE...

Ref : A19608TP20

Située entre L'île Rousse et Calvi, au cœur d'une marine confidentielle, cette belle villa de 177m² vous offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

De plain-pied, spacieuse et lumineuse, cette propriété vous offre un

DESRIPTIF

Située entre L'île Rousse et Calvi, au cœur d'une marine confidentielle, cette belle villa de 177m² vous offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

Algajola, un charmant petit village sur la côte nord de l'île, au cœur de la Balagne, une région qui est un concentré de la beauté Corse avec un environnement toujours préservé et assurément une facette de l'île de beauté, plus calme, plus douce et plus authentique.

La villa de plain-pied bâtie sur un terrain plat d'une contenance de 2 000m² est à proximité immédiate du petit port de plaisance, du centre ancien du village d'Algajola et d'une plage de sable fin.

Elle comprend :

- espace de réception 60m²
- cuisine 23m²
- cellier / buanderie 24m²
- suite parentale avec grand dressing 35m²
- 2 chambres (14m² and 12m²)
- 1 salle de bains avec WC 10m²
- WC indépendant

Une 4eme chambre ou un bureau pourrait être aménagé facilement, vous offrant ainsi de nombreuses possibilités d'agencement.

La terrasse couverte, type loggia, donne un effet dedans-dehors, qui vous permet de profiter d'un espace à vivre supplémentaire pour recevoir famille ou amis.

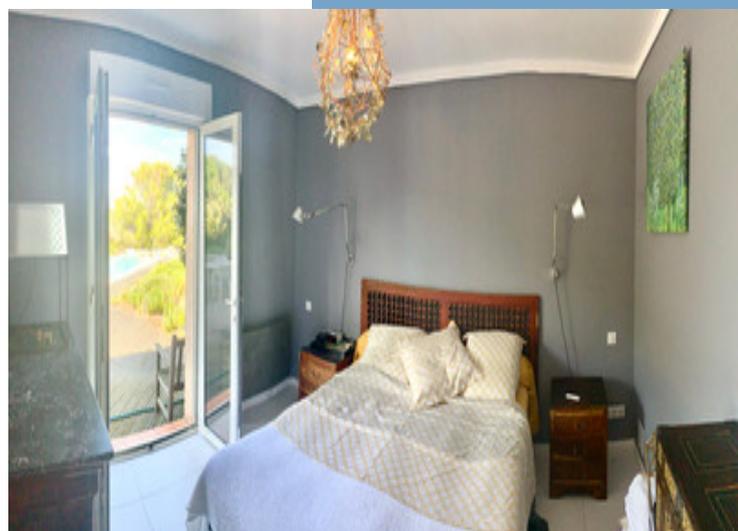
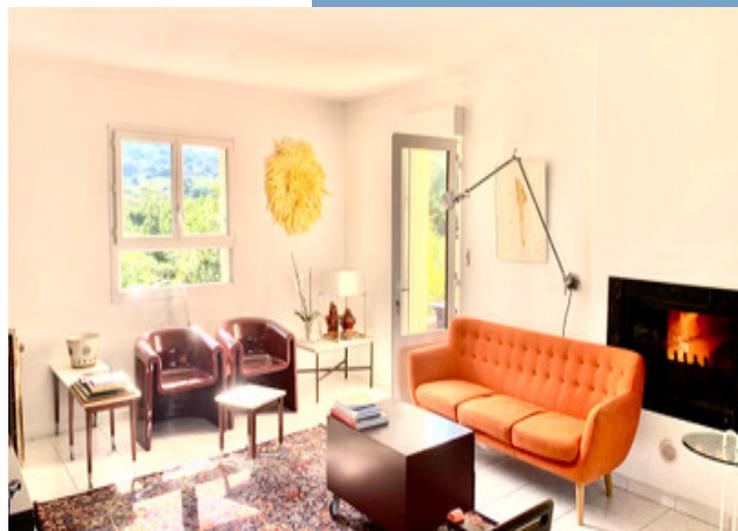
La piscine à débordement avec une vue magnifique sur la baie d'Algajola, le très joli jardin avec arbres fruitiers, le potager cultivé en permaculture et les nombreux massifs composés d'essences méditerranéennes viennent parfaire les extérieurs de cette très belle propriété.

Le grand terrain plat permet de stationner aisément ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A19608TP20>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

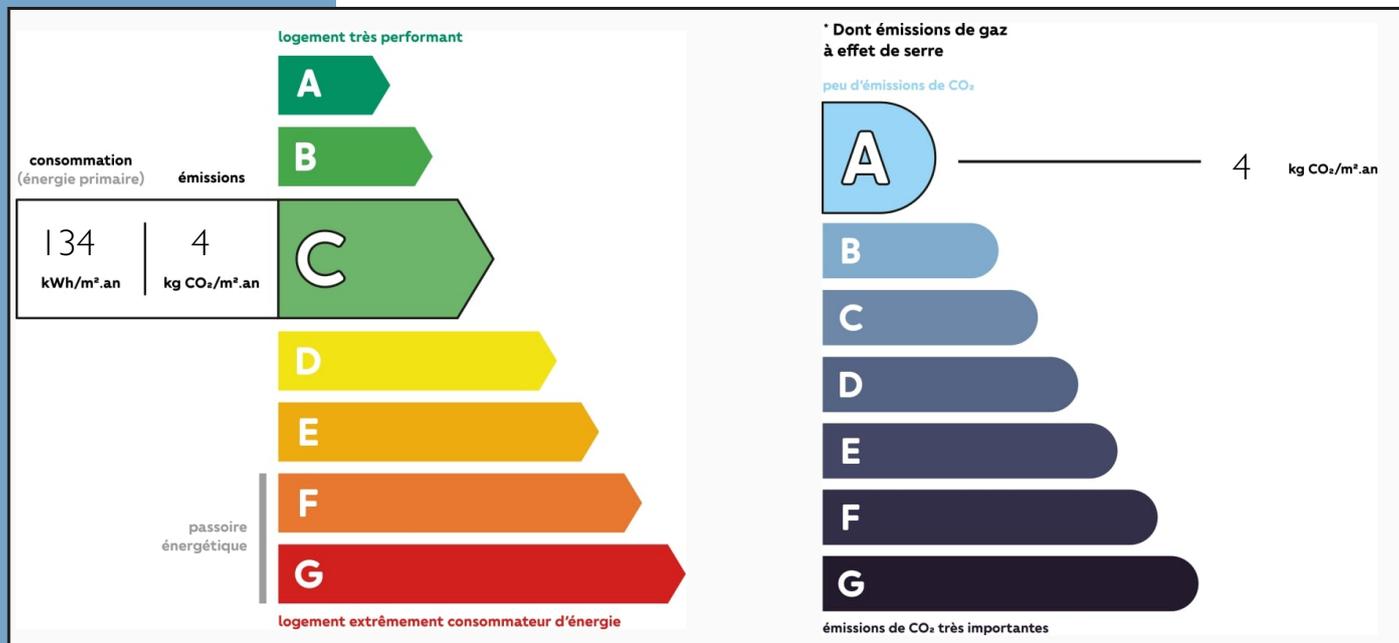


VILLA AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT - VUE MER - SECTEUR PRISÉ - ALGAJOLA | HAUTE-CORSE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : AI9608TP20

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :AI9608TP20
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr