



## FABULEUX VEFA APPARTEMENT DE T4 À VENDRE À PRALOGNAN LA VANOISE, MAGNIFIQUE EN ÉTÉ COMME EN HIVER

FABULEUX VEFA  
APPARTEMENT DE T4 À  
VENDRE À PRALOGNAN  
LA VANOISE, MAGNIFIQUE  
EN ÉTÉ COMME EN HIVE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A19354MAA73
RIX	€ 587,000 £ 488,813*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	78.9 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	8 m <sup>2</sup>
VILLE	Pralognan-la-Vanoise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- De ski et de fantastiques randonnées en montagne
- Dans le parc national de la Vanoise,
- Petit développement construit avec soin
- Parking privé disponible - couvert ou ouvert
- Position penthouse avec mezzanine

FABULEUX VEFA  
 APPARTEMENT DE T4 À  
 VENDRE À PRALOGNAN  
 LA VANOISE, MAGNIFIQUE  
 EN ÉTÉ COMME EN HIVE...

Ref : A19354MAA73

Cet appartement de 3 chambres au dernier étage fait partie d'un petit programme de construction neuve de haute qualité dans la fantastique station de montagne de Pralognan La Vanoise.

L'appartement se compose d'une entrée, une chambre avec salle de bains, deux autres chambres partageant une salle de bains et de deux

## DESRIPTIF

Cet appartement duplex de 3 chambres au dernier étage fait partie d'un petit programme de construction neuve de haute qualité dans la fantastique station de montagne multi-saisonnière de Pralognan La Vanoise.

Ce tout nouveau programme de qualité ne compte que 15 appartements répartis dans deux bâtiments et se trouve à distance de marche des remontées mécaniques et du centre du village de cette superbe station.

Les appartements sont vendus sur plan, ce qui vous permet, dans la mesure du possible, de modifier l'aménagement intérieur en fonction de vos goûts personnels. Tout au long de la construction du chalet, vous serez invité à personnaliser votre choix de matériaux d'intérieur et à personnaliser les finitions, ce qui en fait une véritable expérience d'achat sur mesure.

L'appartement de 112 m<sup>2</sup> (78,9 m<sup>2</sup> habitables et 33,8 m<sup>2</sup> sous 1,8 m de hauteur) comprend :

Espace de vie ; 27,2m<sup>2</sup> + 7,3m<sup>2</sup> sous 1,8m

Chambre 3 ; 10.6m<sup>2</sup> + 7.2m<sup>2</sup> sous 1.8m

Chambre 2 ; 9.5m<sup>2</sup> + ensuite 2.3m<sup>2</sup>

chambre 1 ; 9.2 + 5.8m<sup>2</sup> sous 1.8m

salle de bain 2 ; 3.7m<sup>2</sup>

2 x WC ; 1.8m<sup>2</sup> et 1.4m<sup>2</sup>

Mezzanine ; 12.7m<sup>2</sup> sous 1.8m

Entrée et couloirs ; 13.6m<sup>2</sup>

Balcon orienté au sud ; 7,5m<sup>2</sup>

Le parking est disponible en supplément, avec le choix d'un garage, d'un parking couvert ou d'un parking ouvert - Plus de détails et de prix disponibles.

Ce village extraordinaire est situé dans le parc national de la Vanoise, en Savoie, et est très proche de Courchevel et des 3 vallées, ainsi que de Champagny et ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A19354MAA73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



FABULEUX VEFA  
APPARTEMENT DE T4 À  
VENDRE À PRALOGNAN LA  
VANOISE, MAGNIFIQUE EN  
ÉTÉ COMME EN HIVE...

Ref : A19354MAA73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A19354MAA73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)