



CHÂTEAU HISTORIQUE DONT LES ORIGINES REMONTENT AU MOYEN ÂGE

CHÂTEAU HISTORIQUE
DONT LES ORIGINES
REMONTENT AU MOYEN
ÂGE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A19290SHJ19
RIX	€ 682,500 £ 575,880* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (650 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	620 m ²
SURFACE EXT.	19933 m ²
VILLE	Égletons
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITIONS	Habitable
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Quartier calme mais proche des commodités
- Un accès direct à l'ensemble des commerces
- Convient aux chevaux
- Un accès rapide à l'A20 (Paris-Toulouse) et l'A89
-

Ref : A19290SHJ19

Le château situé à proximité d'Egletons, est adossé aux contreforts de la montagne limousine (plateau de Millevaches au nord et massif des Monédières à l'ouest). Egletons (10 minutes) où vous trouverez l'accès à tous les commerces et services (supermarchés, écoles, centre médical, pharmacie, restaurants, hôtels, garage, banques).

DESRIPTIF

Sur un terrain de deux hectares, auquel on accède par une allée commençant par deux piliers anciens, le château est entouré d'arbres et surplombe des prairies, séparées par une balustrade en granit.

D'origine médiévale, le château se compose d'un donjon datant du XIIIe siècle et d'un logis construit dans le style Henri II au XIXe siècle à l'emplacement des anciennes écuries du château d'origine.

Le sous-sol : Sous le château, vous découvrirez les caves voûtées qui offrent un aperçu fascinant des temps anciens.

Le rez-de-chaussée : Ce niveau comprend une grande salle de réception avec une cheminée de style Renaissance, menant à une autre salle de réception avec des toilettes et une grande cuisine avec de nombreux éléments architecturaux, y compris une cheminée datant du Moyen-Âge.

1er étage : Il s'agit d'une grande salle de réception lumineuse. Cette pièce possède une cheminée du XIXe siècle ornée de carreaux à fleurs de lys, un magnifique parquet à chevrons et un plafond à caissons peints. Du hall, on accède au Salon du Marquis, avec une cheminée de style Renaissance, un plafond à caissons et un carrelage d'époque, qui donne sur la terrasse.

2ème étage : La Chambre du Marquis comprend une cuisine secondaire, une grande chambre avec sa propre cheminée de style Renaissance et sa salle de bain, trois autres chambres et une salle de bain séparée.

3ème étage : Situé exclusivement dans le donjon, vous y trouverez deux...

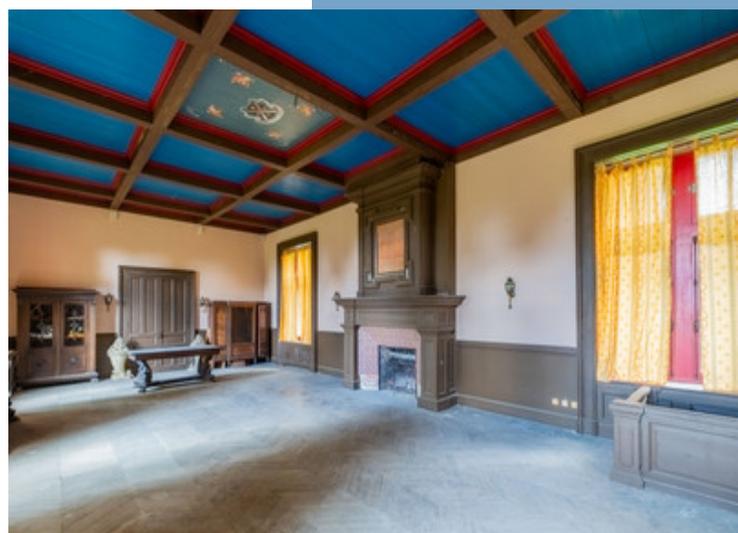
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A19290SHJ19>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

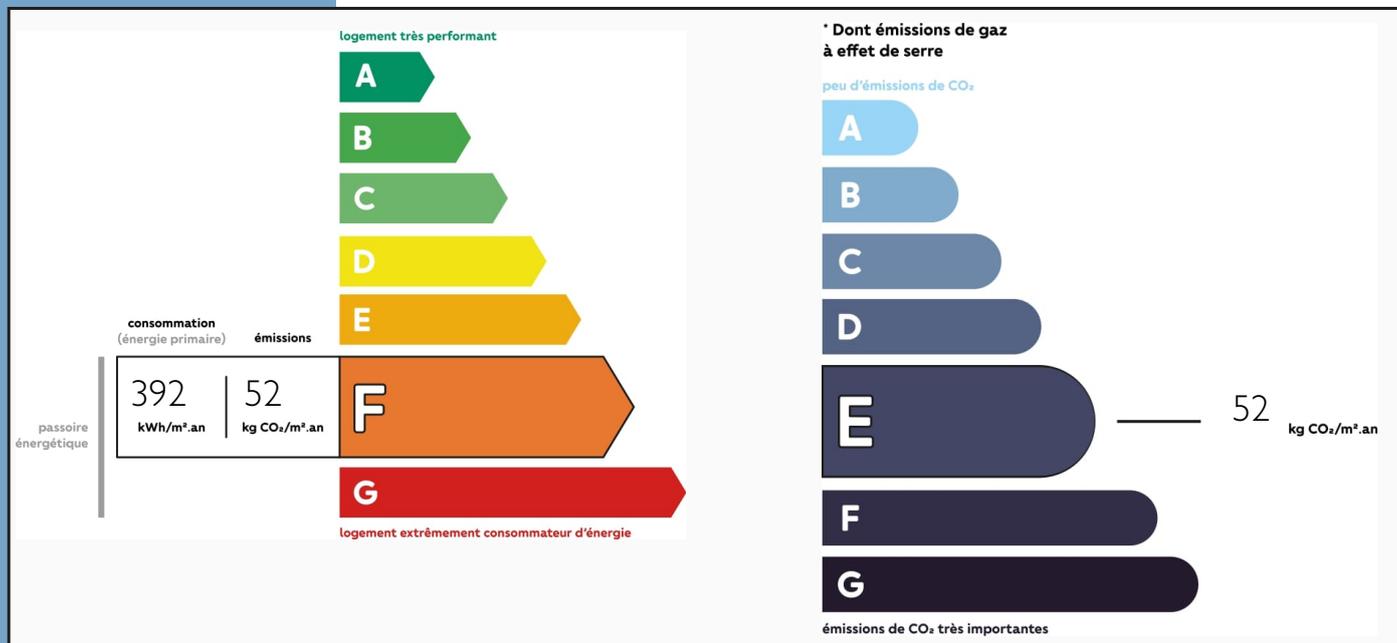


CHÂTEAU HISTORIQUE DON
LES ORIGINES REMONTENT
AU MOYEN ÂGE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A19290SHJ19

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A19290SHJ19
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr