



SUPERBE CHÂTEAU SITUÉ DANS UN BEAU PARC  
BIEN ENTRETENU ET ENTIÈREMENT CLOS.

SUPERBE CHÂTEAU SITUÉ  
DANS UN BEAU PARC  
BIEN ENTRETENU ET  
ENTIÈREMENT CLOS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A19205SHJ23
RIX	€ 1,325,000 £ 1,096,570* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 250 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	585 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	100000 m <sup>2</sup>
VILLE	Felletin
DEPARTEMENT	Creuse
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Près d'une rivière

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Magnifique parc avec lac et gloriette romantique
- Une chapelle
- Maison d'amis avec quatre chambres
- 
- 

SUPERBE CHÂTEAU SITUÉ  
DANS UN BEAU PARC  
BIEN ENTRETENU ET  
ENTIÈREMENT CLOS...

Ref : A19205SHJ23

Situé dans la belle campagne creusoise, ce château Napoléon III date de 1870 et comprend 4 niveaux de 350 m<sup>2</sup> chacun, dont 2 ont été rénovés. Situé près de Felletin, réputé pour ses festivals internationaux de la laine et de la musique, avec un marché hebdomadaire populaire, des petites boutiques d'artisanat local et des lieux de restauration.

## DESRIPTIF

Un château impressionnant situé dans un parc magnifiquement entretenu, prêt à être transformé en hôtel, en lieu de mariage ou en toute autre activité.

Le bâtiment lui-même est un exemple étonnant d'élégance et de grandeur, avec ses parquets en chêne à chevrons, ses magnifiques vitraux et son impressionnant escalier. Les pièces sont baignées d'une lumière naturelle abondante, renforcée par les joints d'étanchéité à ressort en acier inoxydable des grandes fenêtres.

Au rez-de-chaussée, découvrez une variété de pièces comprenant une salle de billard, un salon, un espace de bureau polyvalent, une salle à manger, une cuisine, des toilettes et une luxueuse suite parentale comprenant une salle de bains avec jacuzzi, des toilettes et une rotonde captivante ornée de mosaïques.

Le hall et l'escalier mènent au premier étage, où se trouvent cinq chambres, chacune accompagnée de sa propre salle de bains, ainsi que deux toilettes supplémentaires.

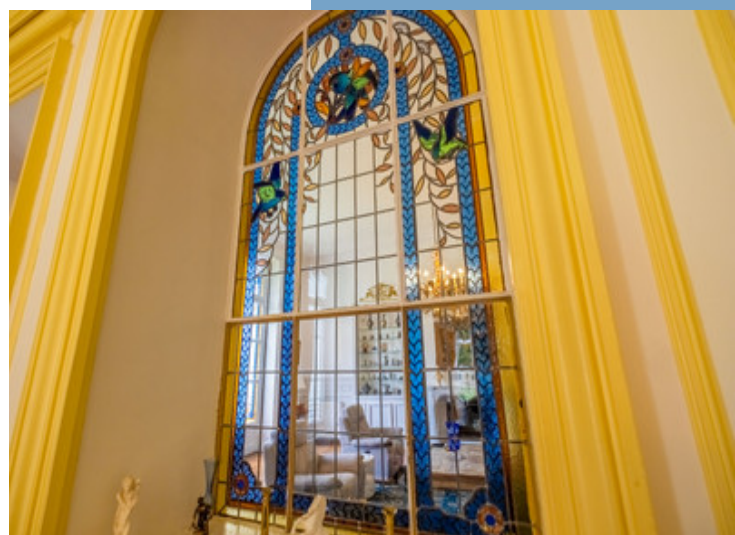
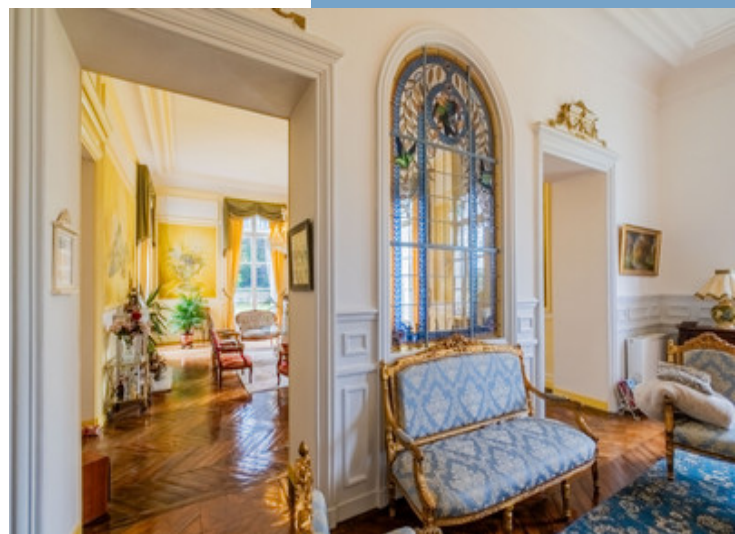
Une suite distinguée se compose d'une chambre, d'un espace de vie dans une rotonde et d'une salle de bains spacieuse ornée d'une fresque remarquable. Au deuxième étage, une toile vierge attend d'être transformée et se prête à des possibilités de rénovation telles qu'une salle de fitness, un home cinéma ou la création de 6 à 10 chambres supplémentaires.

Au sous-sol, une multitude d'espaces sont disponibles, notamment une cuisine spacieuse, une buanderie, une cave à vin, une chaufferie, une ré...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A19205SHJ23>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

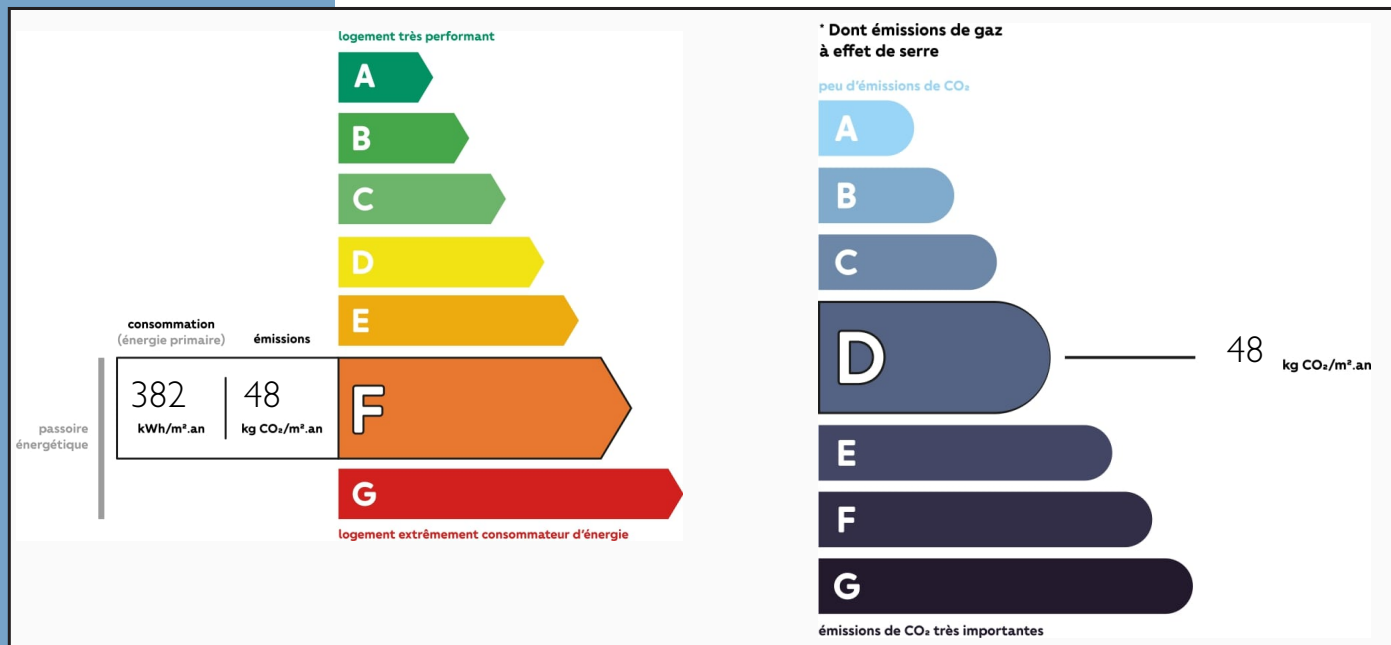


SUPERBE CHÂTEAU SITUÉ  
DANS UN BEAU PARC BIEN  
ENTRETIENU ET ENTIÈREMENT  
CLOS...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A19205SHJ23

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A19205SHJ23  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)