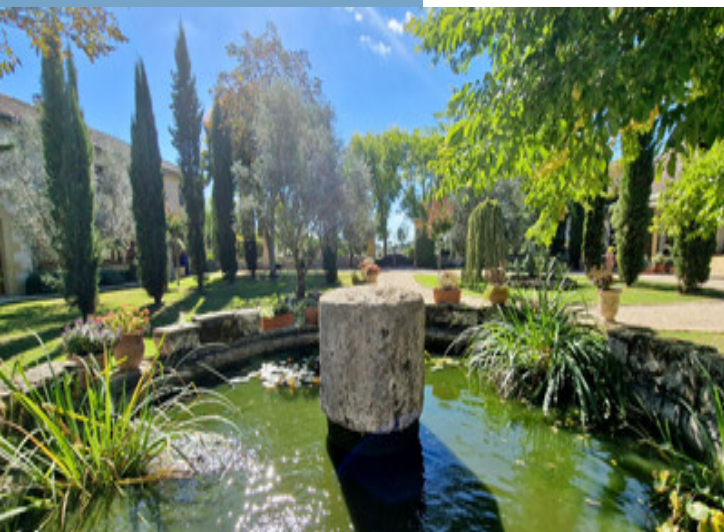




DORDOGNE - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE LUXE,
RÉNOVÉE AVEC GOÛT SUR UN TERRAIN DE 8,8
HECTARES.

DORDOGNE -
MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ
DE LUXE, RÉNOVÉE AVEC
GOÛT SUR UN TERRAIN
DE 8,8 HECTARES....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A1904IGJP24
PRIX	€ 1,700,000 £ 1,414,485*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	900 m ²
SURFACE EXT.	88622 m ²
VILLE	Issigeac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Propriété exceptionnelle
- Proximité d'Issigeac
- 2 grands gîtes et un petit gîte
- 20 min de l'aéroport de Bergerac
- Manoir imposant

DORDOGNE -
MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ
DE LUXE, RÉNOVÉE AVEC
GOÛT SUR UN TERRAIN
DE 8,8 HECTARES...

Ref : A19041GJP24

A seulement 3 km d'Issigeac et 12 minutes de Bergerac (aéroport), cette propriété de campagne, vaste et soigneusement restaurée, offre des possibilités infinies, un lieu de mariage merveilleux, un hôtel boutique, un logement de vacances, une propriété équestre ou tout simplement une grande maison familiale ! Le Manoir (7 chambres en

DESRIPTIF

LE MANOIR - La Maison Principale (Logement des propriétaires) - établie sur deux niveaux avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et au premier étage, double vitrage partout. Cette belle et vaste demeure comprend :

Rez-de-chaussée

- + Salle à manger (37 m²) portes-fenêtres donnant sur jardin, sol carrelage, poutres et mur pierres apparentes
- + Cuisine (25,76 m²) magnifiquement équipée et meublée avec plans de travail en granit, porte sur cour, mur en pierre apparente.
- + Salon (66 m²) pierre et poutres apparentes, portes-fenêtres, sol carrelage, magnifique cheminée en pierre de style Louis IV.
- + Bureau / Entrée (13,96 m²)
- + WC (2,5 m²)
- + Petite entrée avec accès à la cave (5 m²)

Mezzanine avec palier (7,3 m²)

PREMIER ÉTAGE (Logement des propriétaires)

- + Chambre 1 (14,88 m²) sol parquet, pierres et poutres apparentes
- + Salle d'eau (4,6 m²) douche, WC, lavabo,
- Grande pièce de vie avec parquet et poutres apparentes ...incorporant
- + Salon / Salle TV (76,24 m²)
- + Salle de jeux (25,36 m²)
- + Salle de musique (32,78 m²)
- + Bureau (17,51 m²)
- + Chambre 2 (26,52 m²) poutres et pierres apparentes
- + Dressing (5,49 m²)
- + Salle de bains attenante (15,94 m²) baignoire, douche, bidet, double lavabo, WC.
- + Couloir menant aux chambres d'hôtes (8,25 m²)
- + Chambre 3 (16,51 m²) avec parquet
- + Salle de bains attenante pour chambre 3 (6,5 m²) Baignoire, WC, bidet, lavabo.
- + Chambre 4 (20 m²)
- + Salle de bains attenante pour chambre 4 (7 m²), douche, WC, double ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A19041GJP24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

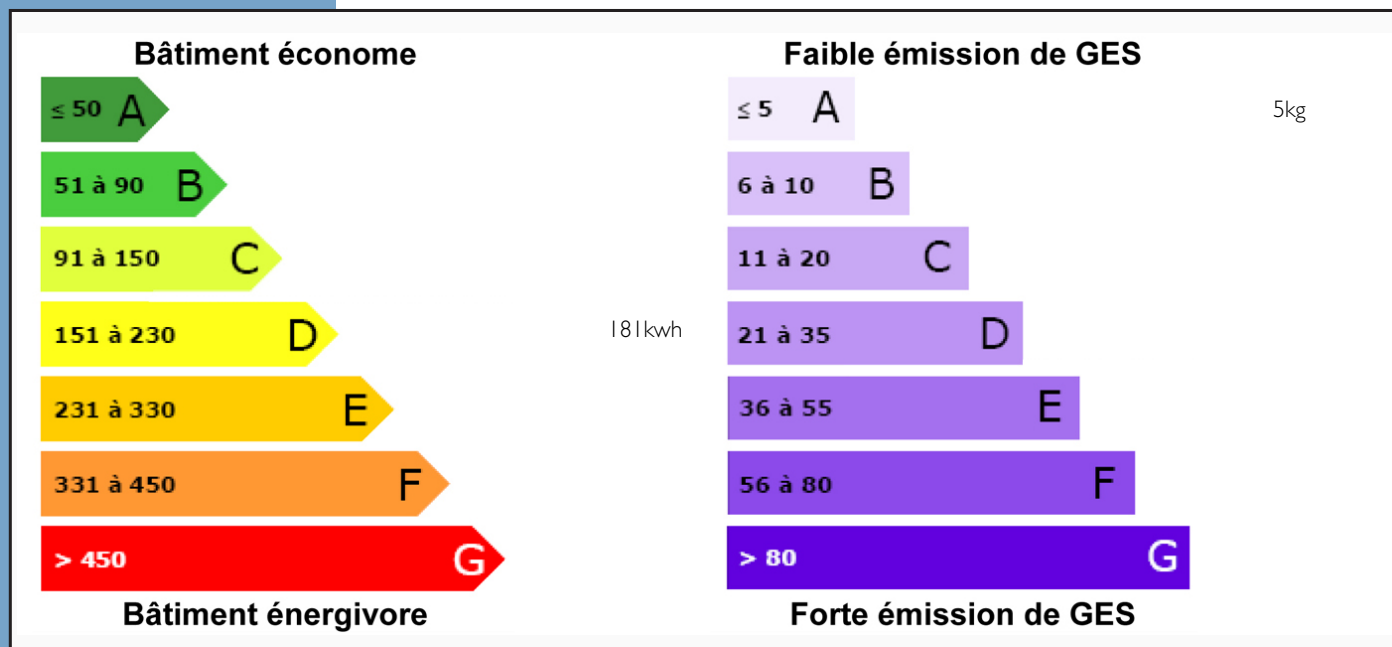


DORDOGNE - MAGNIFIQUE
PROPRIÉTÉ DE LUXE,
RÉNOVÉE AVEC GOÛT SUR
UN TERRAIN DE 8,8
HECTARES....

Ref : A1904IGJP24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A1904IGJP24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr