



PROPRIÉTÉ DE 472 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE SUR UN  
TERRAIN CLOS ET ARBORÉ DE 5763 M<sup>2</sup>



PROPRIÉTÉ DE 472 M<sup>2</sup>  
AVEC PISCINE SUR UN  
TERRAIN CLOS ET ARBORÉ  
DE 5763 M<sup>2</sup>...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A18915FRF84
RIX	€ 1,123,000 £ 929,395*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	472 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	5763 m <sup>2</sup>
VILLE	Viols
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 2 bâtisses
- Rénovation complète de qualité
- Excellentes prestations
- Idéal chambres d'hôtes ou location meublée
- Vue exceptionnelle sur les Dentelles

PROPRIÉTÉ DE 472 M<sup>2</sup>  
 AVEC PISCINE SUR UN  
 TERRAIN CLOS ET ARBORÉ  
 DE 5763 M<sup>2</sup>...

Ref : A18915FRF84

NOUVEAU - A 35 minutes d'Avignon et de sa gare TGV. Cette merveilleuse demeure de 472 m<sup>2</sup> vous attend en direction des plus beaux villages classés du Lubéron. Idéalement implantée au milieu des vignes, cette propriété fraîchement restaurée offre de très belles prestations. De magnifiques terrasses ombragées et privées pour les

## DESRIPTIF

Premier bâtiment :

Séjour avec salle à manger 59 m<sup>2</sup> + cuisine 25 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC avec accès PMR

Suite 1 : Chambre de 25 m<sup>2</sup> et salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>, terrasse indépendante.

Appartement indépendant avec salon de 32 m<sup>2</sup>, bureau de 17 m<sup>2</sup> et rangements de 5 m<sup>2</sup>.

A l'étage, 1 chambre de 41 m<sup>2</sup> avec SDE et WC, une chambre avec SDE et WC de 28 m<sup>2</sup>, une chambre de 21 m<sup>2</sup> et une quatrième chambre de 17 m<sup>2</sup> avec SDE et WC.

Maison principale : Salon de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine de 7 m<sup>2</sup>, couloir de 17 m<sup>2</sup>. Suite avec chambre de 15 m<sup>2</sup> et SDE de 4 m<sup>2</sup>, seconde suite de 19 m<sup>2</sup>.

Studio indépendant : Salon 11 m<sup>2</sup>, chambre de 15 m<sup>2</sup>, SDE 8 m<sup>2</sup>, WC et buanderie de 18 m<sup>2</sup>.

Cave 120 m<sup>2</sup>

Garage 38 m<sup>2</sup>

Pièce à finir d'aménager 37 m<sup>2</sup>

Parking 7 véhicules avec borne de recharge électrique

L'ensemble de la plomberie, de l'électricité et de l'isolation sont neufs  
 Entièrement climatisée

Piscine et spa

Terrasse de la piscine en bois exotique de 125 m<sup>2</sup>

Nombreuses autres photos disponibles, contactez-nous !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A18915FRF84>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



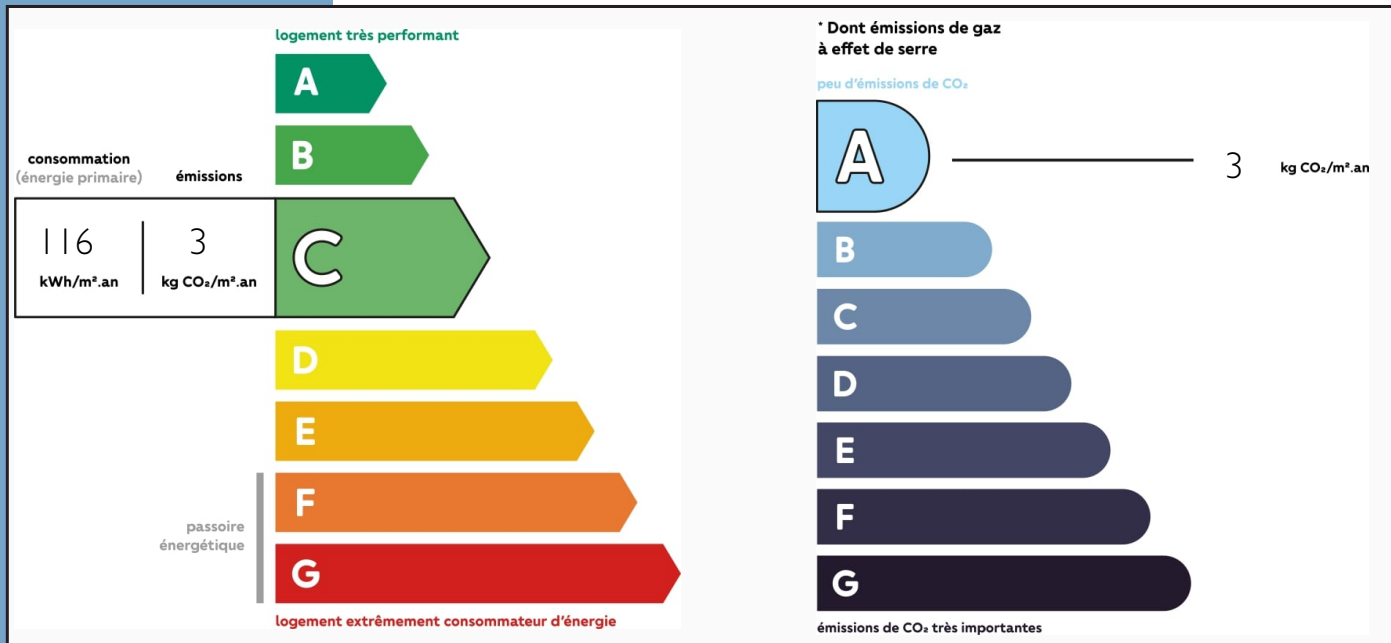


PROPRIÉTÉ DE 472 M<sup>2</sup> AVEC  
PISCINE SUR UN TERRAIN  
CLOS ET ARBORÉ DE 5763 M<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A18915FRF84

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A18915FRF84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)