



FERME DU 18E SIÈCLE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE,
AU CŒUR DE SAMOËNS, AVEC CHALET SÉPARÉ
ET JARDIN. VUES MAGNIFIQUES

FERME DU 18E SIÈCLE,
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE,
AU CŒUR DE SAMOËNS,
AVEC CHALET SÉPARÉ ET
JARDIN. ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A18878JST74
PRIX	€ 1,350,000 £ 1,153,953* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 296 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	217 m ²
SURFACE EXT.	1295 m ²
VILLE	Samoëns
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison de Vacances, Maison familiale
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Granges / dépendances, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Plusieurs zones de terrasse
- Emplacement fabuleux, près du centre de Samoëns
- Vues magnifiques, orientées vers le sud
- Ferme de caractère du 18e siècle rénovée
- Espace d'hébergement flexible

FERME DU 18E SIÈCLE,
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE,
AU CœUR DE SAMOËNS,
AVEC CHALET SÉPARÉ ET
JARDIN. ...

Ref : A18878JST74

VENDU

Cette superbe ferme dispose d'une surface totale d'environ 165 m², offrant suffisamment d'espace pour accueillir confortablement toute votre famille et vos invités. La propriété comprend également un charmant petit chalet de 52 m², parfait pour les invités ou comme

DESRIPTIF

Merveilleuse résidence principale ou secondaire avec un excellent potentiel de location.

****Ne manquez pas les plans d'étage et la visite EyeSpy 360° plus bas sur cette page. Contactez-nous pour plus de photos.****

En plus de son emplacement privilégié, cette ferme et son petit chalet offrent plusieurs avantages, notamment une vue magnifique sur le sud, plusieurs terrasses, une terrasse couverte qui semble être une extension de la maison, ainsi que des espaces de jardin à l'avant et à l'arrière.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon confortable avec une cheminée centrale et un coin lecture/bibliothèque, l'endroit parfait pour se détendre avec un bon livre ou se réunir avec des amis et la famille. La cuisine, équipée d'appareils modernes et d'un garde-manger adjacent, impressionnera même le chef le plus exigeant. Depuis la cuisine et le salon, on accède à une charmante terrasse couverte et à un balcon orienté au sud.

Pour compléter cet étage, il y a un bureau séparé, qui peut servir de chambre, une buanderie et une salle de douche.

À l'étage, il y a un espace ouvert, une salle de bains luxueuse avec une douche à l'italienne et une baignoire, et une belle chambre double, avec une vue magnifique sur les montagnes.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un salon spacieux avec chauffage au sol qui donne accès à une cour en pierre orientée à l'est, parfaite pour prendre votre café du matin ou pour profiter d'un barbecue en été. La cuisine, également ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A18878JST74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

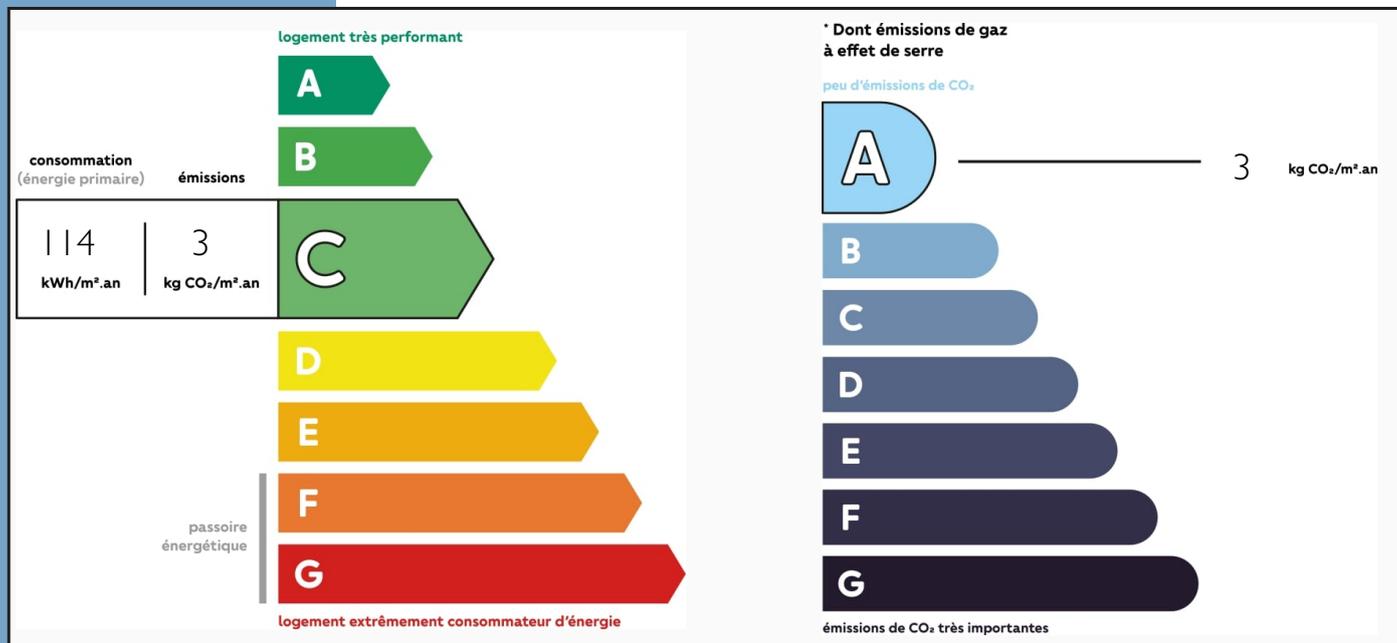


FERME DU 18E SIÈCLE,
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, AU
CŒUR DE SAMOËNS, AVEC
CHALET SÉPARÉ ET JARDIN. ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A18878JST74

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A18878JST74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr