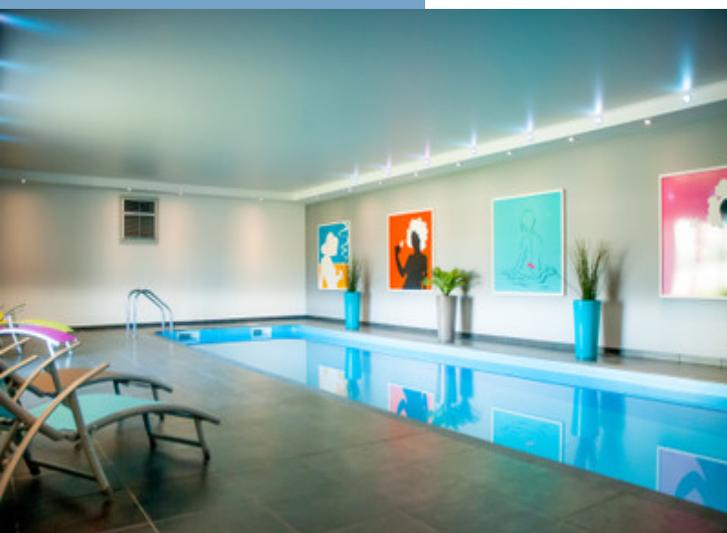
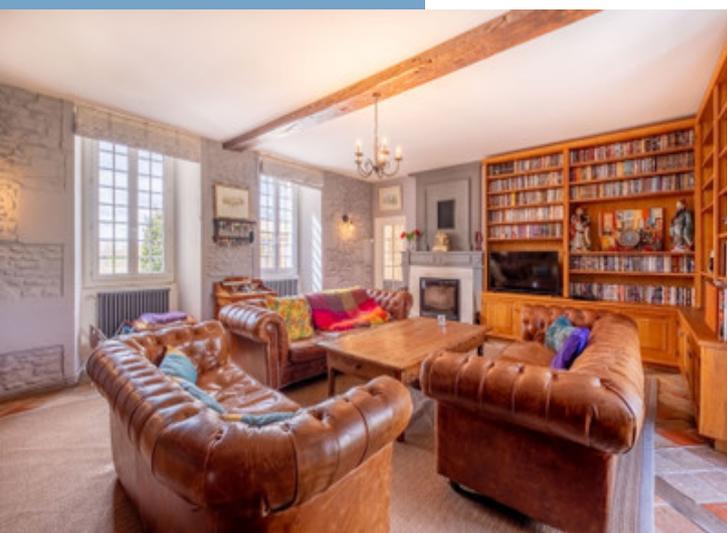




MAGNIFIQUE DOMAINE AVEC GRANDE MAISON
PRINCIPALE, 4 GÎTES, 2 PISCINES, BEAU JARDIN.

MAGNIFIQUE DOMAINE
AVEC GRANDE MAISON
PRINCIPALE, 4 GÎTES, 2
PISCINES, BEAU JARDIN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A18296SDU17
RIX	€ 2,205,000 £ 1,886,885* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (2 100 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	954 m ²
SURFACE EXT.	27000 m ²
VILLE	Dompierre-sur-Charente
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Gîte
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Ce logis du XV siècle se trouve proche de Saintes, en Charente-Maritime

Une allée bordée d'arbres vous mènera jusqu'à son porche et sa cour d'honneur.

Cette propriété d'exception, surplombe un somptueux jardin à la

DESRIPTIF

Logis du XV siècle d'environ 600m²

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée 12, 5m²
- composée d'un couloir 10m² avec WC et chaufferie
- deux salons 38m² et 37m²
- deux bureaux 11m² et 20m²
- une salle à manger 37m²
- une cuisine 60m²
- une buanderie
- une cave

A l'étage :

- palier
- 5 chambres de 13m² à 27m²
- 5 salle de bains avec WC
- 2 dressings

Appartement

- Une cuisine
- une salle d'eau
- 3 chambres

Chauffage : fioul et pompe à chaleur air eau

Tout-à-l'égout

Exposition sud

1 gîte 60 m²

2 gîte 74 m²

3 gîte 100 m²

4 gîte 120 m².

piscine extérieure : 11x5 m

piscine intérieure : 11x3 m

hammam

salle de massage

salle de gym

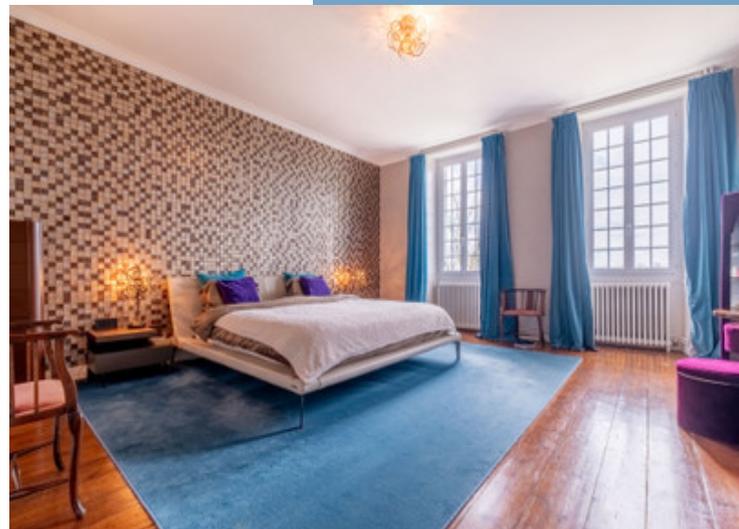
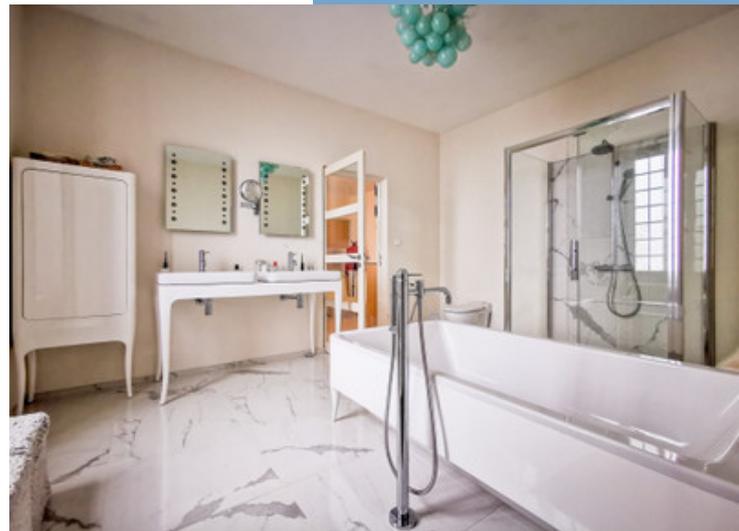
salle de détente

garage 6 portes

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A18296SDU17>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

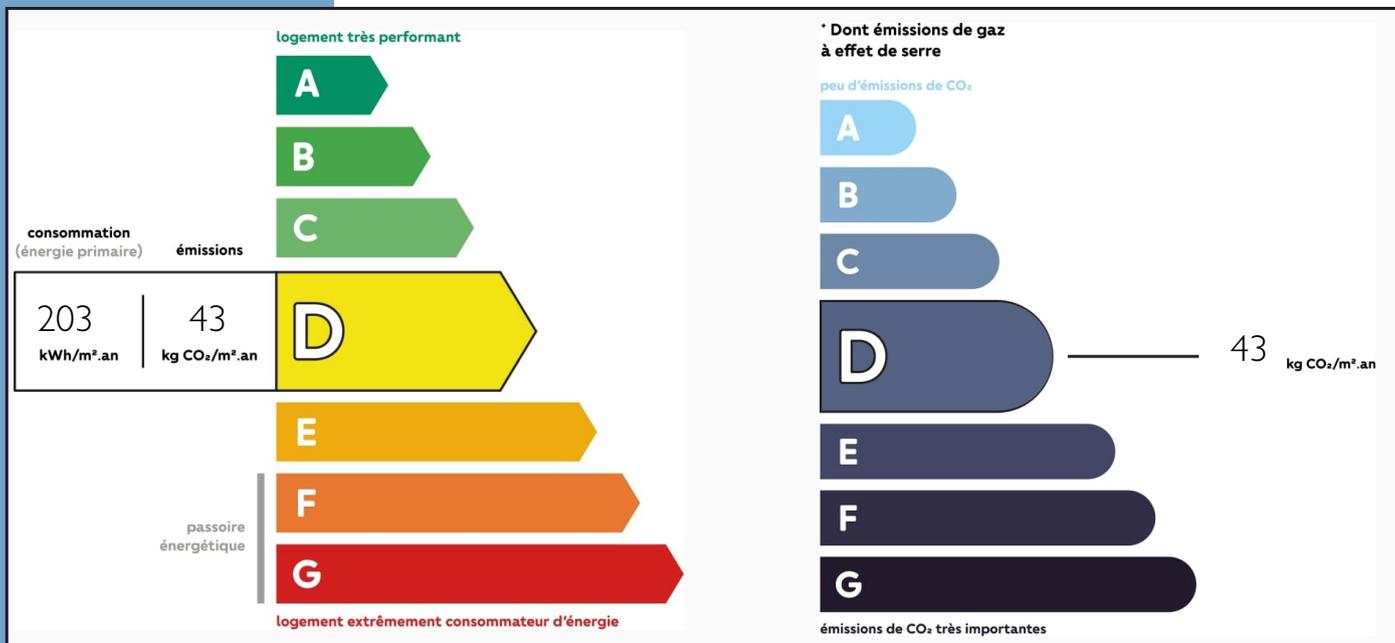


MAGNIFIQUE DOMAINE AVEC
GRANDE MAISON PRINCIPALE
4 GÎTES, 2 PISCINES, BEAU
JARDIN....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A18296SDU17

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A18296SDU17
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr