



UN ÉLÉGANT CHÂTEAU OFFRANT DES VUES  
MAGNIFIQUES ET UNE ENTREPRISE ÉTABLIE DANS  
UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE.

UN ÉLÉGANT CHÂTEAU  
OFFRANT DES VUES  
MAGNIFIQUES ET UNE  
ENTREPRISE ÉTABLIE DANS  
UN ENVIRONNEMENT ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A18073AW47
PRIX	€ 799,000 £ 662,890*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	530 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	31 100 m <sup>2</sup>
VILLE	Lauzun
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Campagne, Ensemble de Gîtes
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vues imprenables
- Emplacement paisible
- Piscine
- Entreprise établie
- Près des commodités

UN ÉLÉGANT CHÂTEAU  
OFFRANT DES VUES  
MAGNIFIQUES ET UNE  
ENTREPRISE ÉTABLIE DANS  
UN ENVIRONNEMENT ...

Ref : A18073AW47

Ce château impressionnant a un revenu annuel existant et des réservations en place pour la saison à venir.

Il offre des vues panoramiques avec une piscine fantastique et est situé sur plus de 7 acres de terrain.

Il est divisé en deux parties : le logement du propriétaire et 5

## DESRIPTIF

Rez-de-chaussée

- Entrée principale (environ 20m<sup>2</sup>) Sol carrelé et escalier en bois.
- Salon (approx 76m<sup>2</sup>) pierres apparentes, portes françaises vers la terrasse, sols carrelés.
- Cuisine (environ 21m<sup>2</sup>) cuisine entièrement équipée, portes françaises vers la terrasse, sol carrelé.  
(Salle de douche à côté de la cuisine)
- Salle à manger (approx 39m<sup>2</sup>) poêle à bois, poutres en bois, placard
- Bureau (env. 6m<sup>2</sup>) pierres apparentes, sol carrelé.
- WC séparé avec lavabo

Premier étage

- Palier / Bibliothèque - Murs en pierres apparentes
- Chambre à coucher principale (environ 39m<sup>2</sup>) placards encastrés
- Dressing (approx 12.5m<sup>2</sup>) placards.
- Salle de bain (approx 13m<sup>2</sup>) baignoire, lavabo, WC, bidet,
- Salon (environ 40m<sup>2</sup>) poutres en bois, moquette.
- Chambre 2 (env. 9m<sup>2</sup>) Ensuite : (env. 4m<sup>2</sup>) lavabo, WC, douche.
- Chambre à coucher 3 (environ 12 m<sup>2</sup>) Ensuite : (environ 3,7 m<sup>2</sup>) lavabo, WC, douche.
- Chambre à coucher 4 (environ 18m<sup>2</sup>) Ensuite : lavabo, bidet, douche, baignoire, WC.
- Chambre à coucher 5 (environ 16 m<sup>2</sup>) Pierre apparente Salle de bain : douche, baignoire, WC,
- Chambre à coucher 6 (environ 12m<sup>2</sup>) Chambre à coucher 7 (environ 12m<sup>2</sup>) Salle de douche

Appartement

- Hall d'entrée (environ 19m<sup>2</sup>) Buanderie (environ 7.5m<sup>2</sup>) Vestiaire
- Cuisine (environ 7m<sup>2</sup>) cuisine équipée, portes françaises vers le salon.
- Chambre à coucher 1 (environ 10 m<sup>2</sup>) Chambre à coucher 2 (environ 13,5 m<sup>2</sup>)
- Salle de bain (environ 5m<sup>2</sup>) lavabo, baignoire, WC

Appartement

- Hall d'...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A18073AW47>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

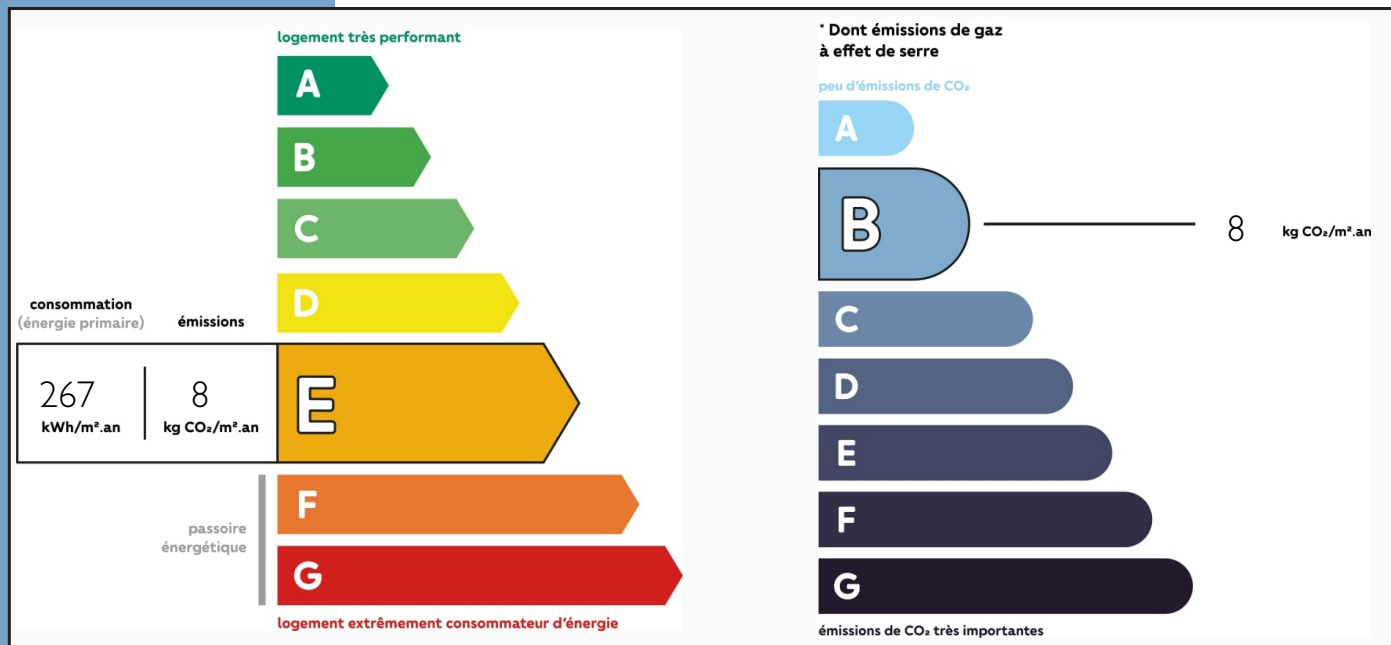


UN ÉLÉGANT CHÂTEAU  
OFFRANT DES VUES  
MAGNIFIQUES ET UNE  
ENTREPRISE ÉTABLIE DANS UN  
ENVIRONNEMENT ...

Ref : A18073AW47

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A18073AW47  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)