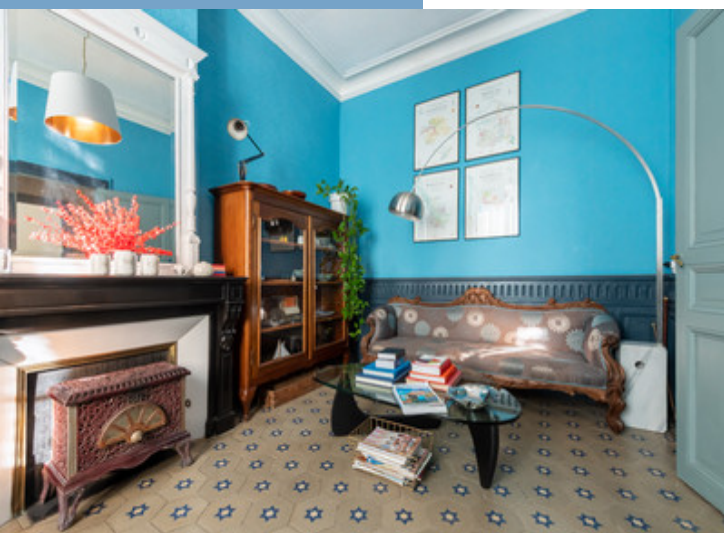




MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE AU COEUR DE CARCASSONNE DOTÉE DE 6 SUITES ET UN APPARTEMENT PRIVÉ

MAGNIFIQUE MAISON DE
MAÎTRE AU COEUR DE
CARCASSONNE DOTÉE DE
6 SUITES ET UN
APPARTEMENT PRIVÉ ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A18036AGUI I
PRIX	€ 749,000 £ 625,153*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	342 m ²
SURFACE EXT.	61 m ²
VILLE	Carcassonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, ADSL, De l'eau sur site

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison de Maître
- Appartement
- Cour
-
-

MAGNIFIQUE MAISON DE
MÂÎTRE AU COEUR DE
CARCASSONNE DOTÉE DE
6 SUITES ET UN
APPARTEMENT PRIVÉ ...

Ref : A18036AGUI I

Je vous invite aujourd'hui à découvrir cette splendide Maison de Maître du 19ème siècle, située à quelques encablures de la cité médiévale de Carcassonne. Cette belle propriété de haut de gamme est prête à emménager et serait parfaite pour une résidence familiale ou une excellente opportunité pour toute personne souhaitant créer

DESRIPTIF

En entrant dans la demeure, vous serez chaleureusement invité dans le hall principal qui présente des carreaux de ciment géométriques au sol, de superbes hauts plafonds moulurés.

Au rez-de-chaussée à votre gauche en entrant dans le couloir, vous trouverez un salon de 15m2 doté d'une cheminée en marbre noir, des carreaux de ciment d'origine, et de magnifiques meubles anciens.

A votre droite, la première suite de 20m2 avec sa propre salle d'eau.

Toujours à ce niveau, vous disposerez d'une salle à manger spacieuse d'une vingtaine de m2 donnant sur une cour très cozy, mais également d'une cuisine et arrière-cuisine/Buanderie.

Le premier étage est doté de deux suites de 34m2 et 44m2. La plus grande dispose de son propre salon et d'une vue impressionnante depuis le balcon sur la cité médiévale.

Au deuxième étage, vous trouverez une autre élégante suite ensoleillée (43m2) avec une vue inégalée sur la cité et un salon privé ainsi qu'une seconde suite de 32m2.

Au dernier étage de cette maison, vous trouverez une 6ème suite mesurant une vingtaine de m2.

Toutes les salles de bain sont récentes et disposent de douches à l'italienne et de leur propre WC.

Comme je l'ai mentionné plus haut, cette superbe maison est également dotée d'un appartement séparé. Cet appartement a été récemment rénové en utilisant les meilleurs matériaux et il dispose d'un séjour/cuisine de 28m2, une chambre spacieuse de 17...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A18036AGUI I>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

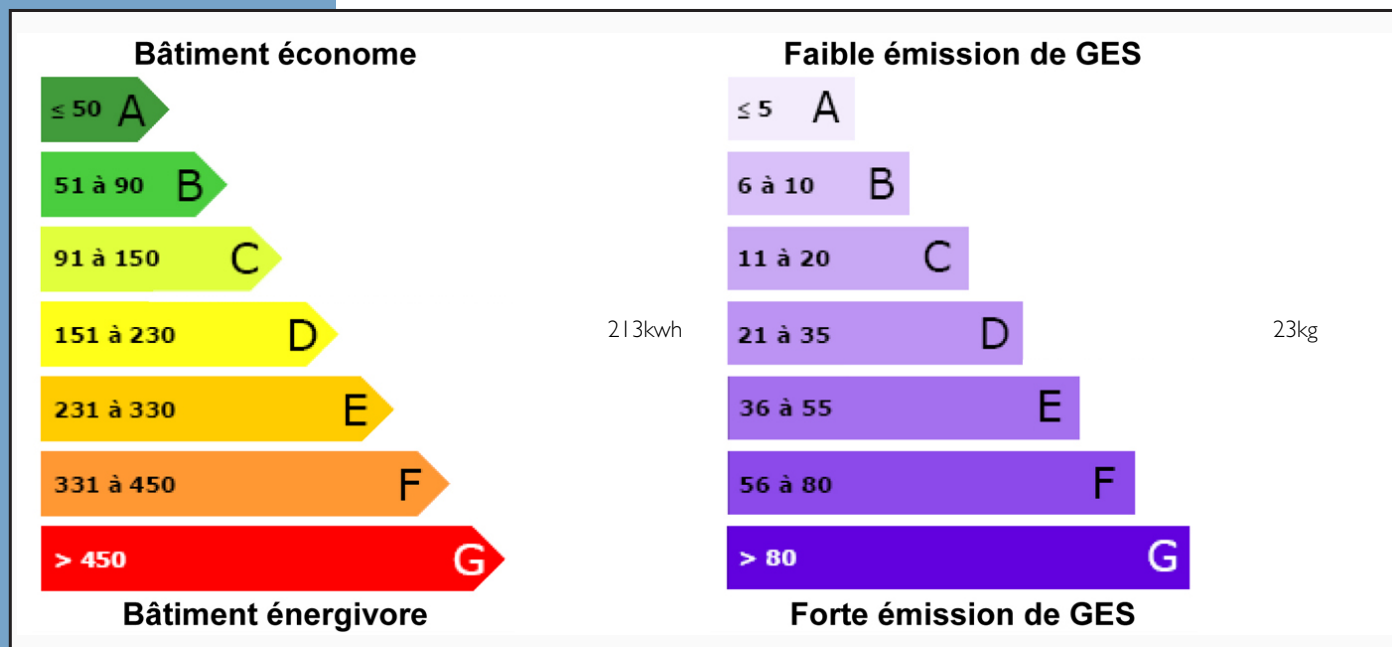


MAGNIFIQUE MAISON DE
MAÎTRE AU COEUR DE
CARCASSONNE DOTÉE DE 6
SUITES ET UN APPARTEMENT
PRIVÉ ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A18036AGU11

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A18036AGU11
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr