



SUPERBE DOMAINE PROPOSANT 4 GÎTES
INDÉPENDANT, PISCINE & GRANDS JARDINS. 10
MINUTES DE LA PLAGE POPULAIRE.

SUPERBE DOMAINE
PROPOSANT 4 GÎTES
INDÉPENDANT, PISCINE &
GRANDS JARDINS.
10 MINUTES DE LA PLAGE
PO...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A17962
PRIX	€ 850,000 £ 720,418* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (810 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	356 m ²
SURFACE EXT.	14683 m ²
VILLE	Plomodiern
DEPARTEMENT	Finistere
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Gîte
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Belle opportunité d'affaires et maison familiale
- Beaucoup de marge de développement
- Environnement calme
- 10 minutes de la plage populaire
- Rénovation de qualité

SUPERBE DOMAINE
PROPOSANT 4 GÎTES
INDÉPENDANT, PISCINE &
GRANDS JARDINS.
10 MINUTES DE LA PLAGE
PO...

Ref : A17962

Belle ferme et dépendances rénovées avec imagination. Maison principale et 3 gîtes, piscine et grands jardins avec chalet d'été et studio.

Chiffre d'affaires élevé établi avec possibilité d'expansion.

Immense hangar avec rangement et espace utilitaire pour entreprise

DESRIPTIF

Maison Principale (132m²)

Véranda - 17.7m²

Séjour/Cuisine - 58.3m²

Buanderie - 10.5m²

Chambre 1 - 14.7m²

Chambre 2 - 9.6m²

Chambre 3 - 14m²

Salle de bain - 4.2m²

Gîte 1 (50m²)

Salon - 20.1m²

Cuisine - 11.2m²

Salle de douche - 4.3m²

Palier - 2.2m²

Chambre 1 - 6.6m²

Chambre 2 - 6.6m²

Gîte 2 (81.8m²)

Couloir - 8m²

Séjour/Cuisine - 35.1m²

Salle de bain - 5.7m²

Chambre 1 - 6.3m²

Chambre 2 - 11m²

Chambre 3 - 15.7m²

Gîte 3/Dépendance à la maison principale (92m²)

Salon - 19.8m²

Cuisine/Salle à Manger - 34.7m²

Salle de bain - 5.1m²

Salle de douche - 3.1m²

Palier - 4.7m²

Chambre 1 - 7.9m²

Chambre 2 - 6.4m²

Chambre 3 - 8.6m²

W.C. - 1.2m²

Piscine - 40m²

Débarras piscine - 10m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A17962>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

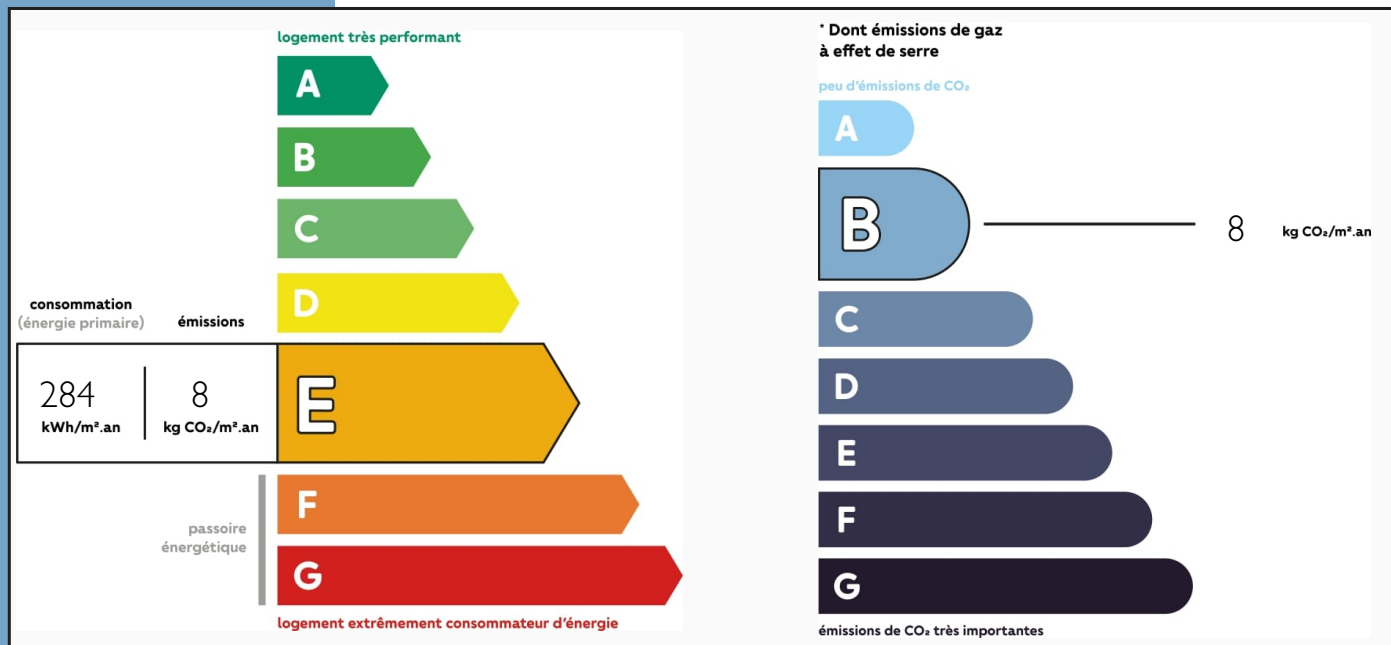


SUPERBE DOMAINE
PROPOSANT 4 GÎTES
INDÉPENDANT, PISCINE &
GRANDS JARDINS.
10 MINUTES DE LA PLAGE PO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A17962

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A17962
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr