



## COUP DE Cœur POUR CE PROJET DE RÉNOVATION SITUÉ AU Cœur DE ST MARTIN DE BELLEVILLE, TROIS VALLÉES

COUP DE CŒUR POUR CE  
PROJET DE RÉNOVATION  
SITUÉ AU CŒUR DE ST  
MARTIN DE BELLEVILLE,  
TROIS VALLÉ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A17930
PRIX	€ 1,795,000 £ 1,521,352*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	220 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	95 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	Habitable
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'une station de ski, Vue sur les Montagnes

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison de village à caractère unique avec 6 chambres, un dortoir, 4 salles de bain, 4 cuisines, 3 salons, un local à skis et un chaufferie. Ceux qui sont tombés amoureux du caractère et de l'authenticité du village apprécieront l'opportunité de restaurer cette propriété et de la

## DESSCRIPTIF

La maison bénéficie de 220m<sup>2</sup> de surface habitable, 290m<sup>2</sup> de surface utilisable et 328m<sup>2</sup> de surface au sol.

Elle est actuellement aménagée sur 5 niveaux avec une quinzaine de mètres carrés de balcons et se compose comme suit :

Sous-sol : chaufferie, local à skis, local à chaussures, appartement une chambre.

Rez-de-chaussée : cuisine, dortoir, salle d'eau avec deux douches et WC.

Premier étage : deux chambres, salle de bains, salon, cuisine et salle à manger.

Deuxième étage : cuisine, deux chambres, salle de bains, salon

Troisième étage : un dortoir aménagé

Saint Martin de Belleville est une station de renommée traditionnelle connue pour ses chalets en pierres et bois, son architecture typique de petit village de montagne et sa chapelle Notre-Dame de la Vie.

Hiver comme été, vous y trouverez des commerces, des bars et restaurants, ainsi que les commodités nécessaires du quotidien.

En hiver les remontées mécaniques vous offriront un accès direct au domaine des Trois Vallées et en été les sentiers pédestres et balades à vélo vous donneront l'opportunité de découvrir la montagne d'une manière différente.

Pour plus de renseignements et découvrir ce bien unique, n'hésitez pas à nous contacter.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A17930>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

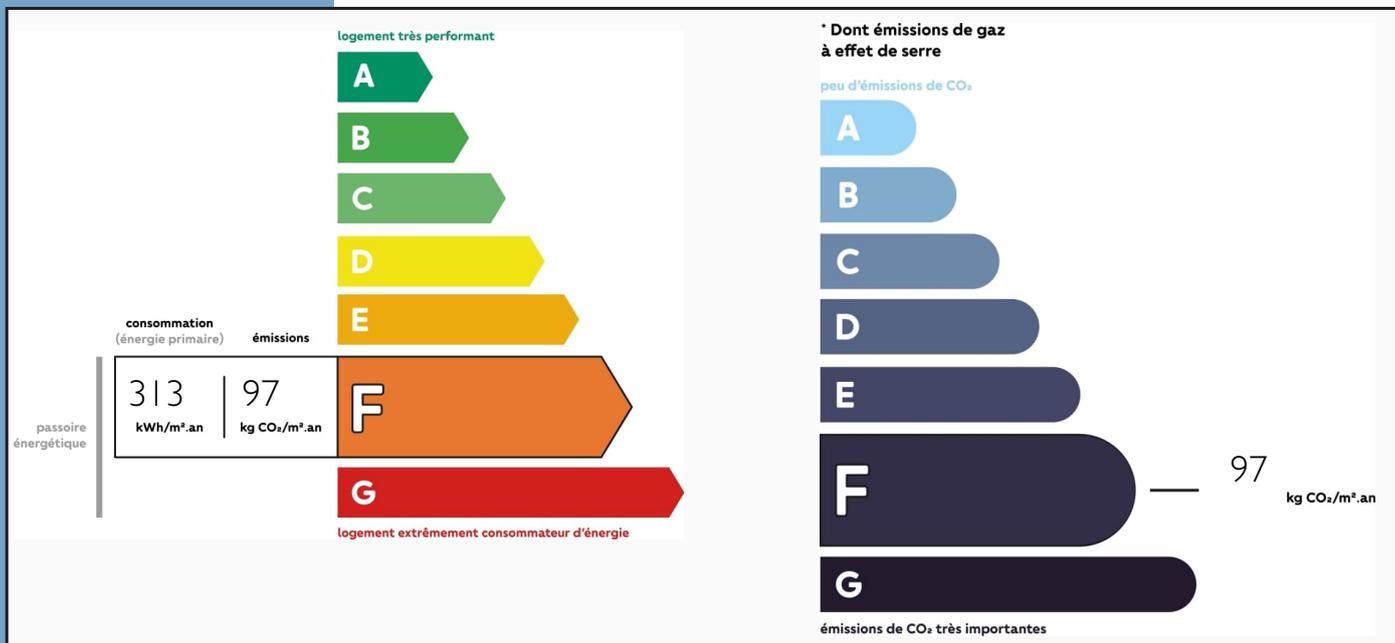


COUP DE Cœur. POUR CE  
PROJET DE RÉNOVATION  
SITUÉ AU Cœur DE ST  
MARTIN DE BELLEVILLE, TROIS  
VALLÉ...

Ref : A17930

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A17930  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)