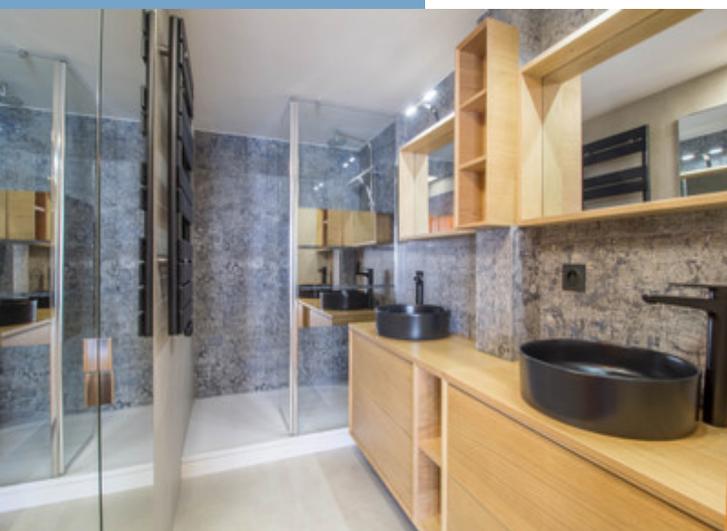
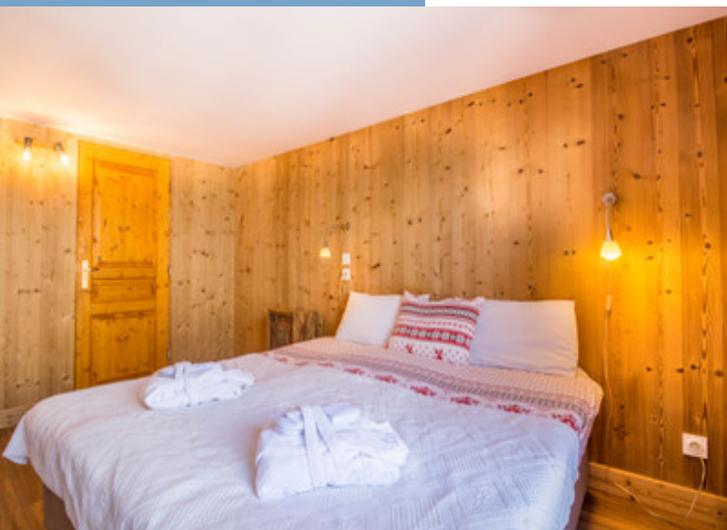
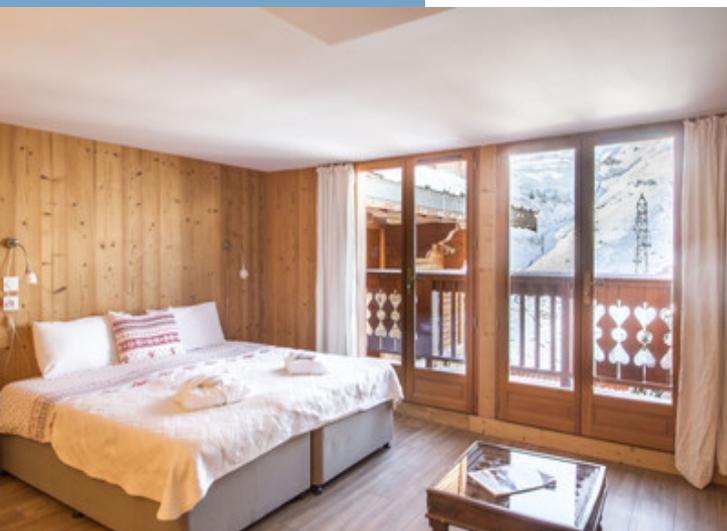




CHALET TRADITIONNEL À VENDRE AUX MENUIRES, AU CœUR DES TROIS VALLÉES - SKIS AUX PIEDS

CHALET TRADITIONNEL À
VENDRE AUX MENUIRES,
AU CœUR DES TROIS
VALLÉES - SKIS AUX PIEDS
...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A17910
PRIX	€ 1,305,000 £ 1,106,053*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	104 m ²
SURFACE EXT.	1514 m ²
VILLE	LES MENUIRES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Près d'une station de ski, Jacuzzi extérieur

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- SKIS AUX PIEDS
- Tous commerces à proximité
- Excellente opportunité d'investissement
-
-

CHALET TRADITIONNEL À
VENDRE AUX MENUIRES,
AU CŒUR DES TROIS
VALLÉES - SKIS AUX PIEDS

Ref : A17910

Situé dans le quartier des Bruyères, aux Menuires, cet authentique et charmant chalet de 6 chambres et d'une surface de 104m² est idéalement situé à quelques mètres des remontées mécaniques, offrant un accès immédiat à l'incroyable domaine skiable des Trois Vallées. Profitez des vues sur les montagnes environnantes depuis le

DESSCRIPTIF

En entrant dans le chalet, vous êtes accueilli par une grande cuisine ouverte avec salle à manger et salon d'environ 35m² qui s'ouvrent sur la terrasse privée de 30m² et le jacuzzi, offrant des vues sur la vallée et les montagnes environnantes.

Le premier étage comprend une chambre master avec salle de bains et WC séparé, avec accès à un balcon privatif. Au deuxième étage, vous trouverez deux autres chambres de 9m² avec salle de bains, ainsi qu'une autre chambre de 9m² avec salle de bains et une mezzanine d'environ 10.5m² situées au dernier étage du chalet.

Trois emplacements dans un parking couvert sont vendus avec le chalet, ainsi qu'un local à skis privé avec sèche-chaussures.

Le centre aqualudique se trouve à quelques pas du chalet ainsi que tous les commerces nécessaires.

Les Menuires est une station de ski populaire située au cœur de la Vallée des Belleville. Elle offre un accès direct au réseau complet de 600 km de pistes des Trois Vallées, le plus grand domaine skiable du monde. En été, la vallée propose également de nombreuses activités, comme le VTT, la randonnée, l'escalade et le rafting, pour n'en citer que quelques-unes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A17910>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

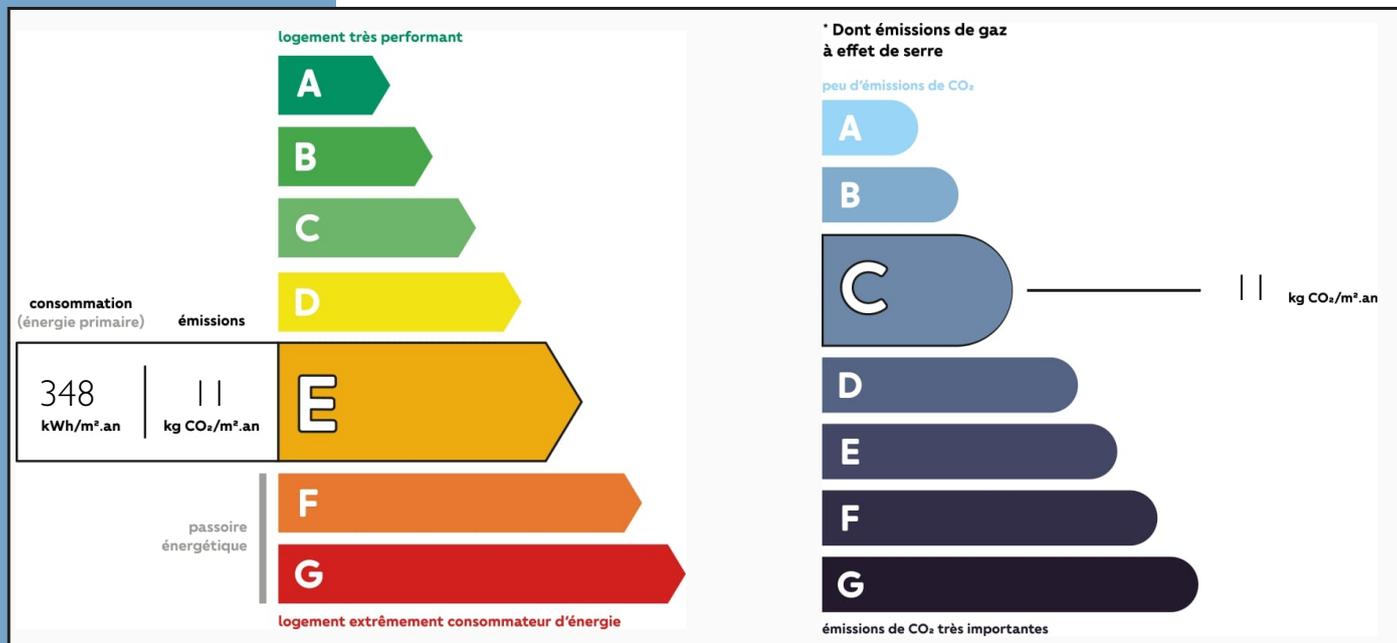


CHALET TRADITIONNEL À
VENDRE AUX MENUIRES, AU
CŒUR DES TROIS VALLÉES -
SKIS AUX PIEDS ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A17910

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A17910
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr