



MAS PROVENÇAL. - SPACIEUX, LUMINEUX ET
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ. SITUÉ SUR 1 HA DE
TERRAIN AVEC PISCINE.

MAS PROVENÇAL -
SPACIEUX, LUMINEUX ET
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ.
SITUÉ SUR 1 HA DE
TERRAIN AVEC PISCI...



| INFORMATIONS | |
|----------------|------------------------------------------------------|
| REFERENCE | A17875 |
| PRIX | € 835,000 £ 702,402* |
| | *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 4 |
| SALLES DE BAIN | 5 |
| SURFACE INT. | 304 m ² |
| SURFACE EXT. | 8800 m ² |
| VILLE | Rousson |
| DEPARTEMENT | Gard |
| EMPLACEMENT | Village |
| TYPE | Maison, Maison de Campagne, Maison familiale |
| CONDITIONS | |
| PARTICULARITES | Piscine, Assainissement individuel, Parking privé |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Belle rénovation
- Vue magnifique
- Chauffage par pompe à chaleur
- Grande piscine
- 1 Hectare de terrain avec plus disponible

MAS PROVENÇAL -
SPACIEUX, LUMINEUX ET
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ.
SITUÉ SUR 1 HA DE
TERRAIN AVEC PISCI...

Ref : A17875

Il s'agit d'une opportunité rare, une belle restauration d'un Mas du 18ème siècle avec des racines plus anciennes. Le soin a été pris avec la conception et la qualité, assurant que c'est une maison confortable, lumineuse et spacieuse. Avec des vues inégalées sur les belles Cévennes et le Mont Bouquet, il est à 15 minutes des grandes villes

DESRIPTIF

Avec une rénovation de haute qualité partout, cette maison est sur trois étages.

Au rez-de-chaussée se trouvent les réserves, les ateliers, la salle de bain et la cuisine d'été. Cet espace de plus de 100m2 est idéal pour fournir un logement indépendant de 2 chambres, une suite parentale spacieuse ou un gîte.

Accessible par des escaliers internes ou externes, le premier étage est le lieu de vie principal. On y trouve un spectaculaire salon de 50m2 avec une cheminée ouverte avec linteau en pierre ancienne et de larges murs vitrés avec des structures en bois travaillées à la main donnant des vues magnifiques sur deux aspects. Ouvert sur cet espace est une cuisine entièrement équipée (18m2). À l'autre extrémité de la maison se trouve un deuxième salon (28m2) avec de belles fenêtres hautes et arquées. Il y a trois chambres à coucher (27, 19, 10, m2). un bureau (8m2) et deux salles de bains.

Au deuxième étage se trouve une suite d'invités avec une chambre (15m2) et une salle de bain.

A l'extérieur, un terrain clôturé de 8458m2. avec. une piscine carrelée et un abri voiture.

Eau et électricité sur le réseau. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un chauffage par le sol. Les égouts sont actuellement individuels, mais les égouts publics sont dans la ruelle et peuvent être connectés.

Un terrain adjacent d'environ 14000m2 avec un petit mazet est disponible séparément. 4000m2 de terrain constructible

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A17875>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

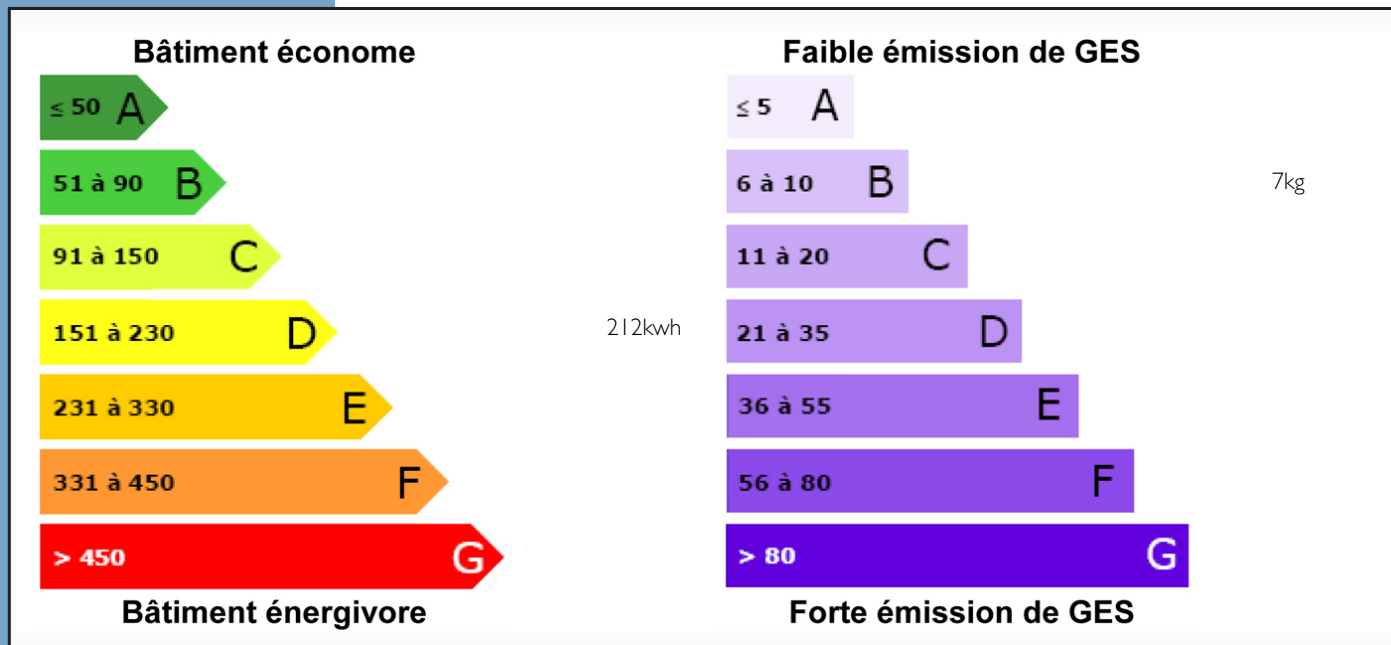


MAS PROVENÇAL - SPACIEUX
LUMINEUX ET ENTIÈREMENT
RÉNOVÉ. SITUÉ SUR 1 HA DE
TERRAIN AVEC PISCI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A17875

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A17875
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr