LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

UNE PROPRIÉTÉ VRAIMENT EXCEPTIONNELLE : UNE COMMANDERIE DU 12E SIÈCLE AGRANDIE ET RÉNOVÉE. BAZAS 18KM.

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

UNE PROPRIÉTÉ VRAIMENT EXCEPTIONNELLE : UNE COMMANDERIE DU 12E SIÈCLE AGRANDIE ET RÉNOVÉE. BAZA...

INFORMATIONS

REFERENCE	A17792
PRIX	€ 612,000 £ 523,125*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	263 m²
SURFACE EXT.	39701 m²
VILLE	Bazas
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Granges / dépendances, Maison de caractère, Indépendant

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

- Parc de presque 4ha
- Une partie medieval
- Une partie contemporaine
- Vues impressionantes
- Bordeaux a 85km

UNE PROPRIÉTÉ VRAIMENT EXCEPTIONNELLE : UNE COMMANDERIE DU 12E SIÈCLE AGRANDIE ET RÉNOVÉE. BAZA...

Ref : A17792

Élégante maison de campagne entourée d'environ de 4 ha de pâturages.
Les premières visites sont en ligne : veuillez contacter l'agent direct pour prendre rendez-vous pour une visite virtuelle.
Situé en Gironde, à 85 km de Bordeaux

DESCRIPTIF

Une trouvaille rare qui ravira tous ceux qui s'intéressent à l'histoire médiévale. Cette maison de campagne est une ancienne Commanderie de Templiers datant de 1162, soit du 12ème siècle. Sur le terrain, on retrouve des vestiges de murs anciens, entre autre d'une chapelle et les anciens murs d'enceinte sont suggérés par une petite bordure végétale.
Les propriétaires actuels ont rénové et agrandi le bâtiment principal pour créer une belle maison et profiter d'une vue magnifique.

La maison occupe une position dominante, avec des vues fabuleuses sur les vallées environnantes.
L'intérieur est impressionnant : avec un grand salon dans l'espace d'origine et une aile plus contemporaine, confortable correspondant à un salon/salle à manger et une cuisine.

Répartition des pièces :
Rez-de-chaussée :
- l'accès principal extérieur desservant l'entrée se situe sous une croisée d'ogives [environ 10m²].
- un hall d'entrée [7m²] avec un escalier à vis en noyer qui dessert deux étages. Cet espace correspond au donjon d'origine dans une tour extérieurement pentagonale.
- un grand salon [42m²] avec poutres apparentes et une cheminée.
- une buanderie [16m²] avec poutres apparentes.
- dans la tour ronde médiévale, une trappe au sol permet l'accès à une petite cave. Cette tour est la dernière existante sur les 11 d'origine.
- une chaufferie [8m²].
- WC séparés.
- un grand salon / salle à manger [38m²] avec une cuisine équipée [8m²...

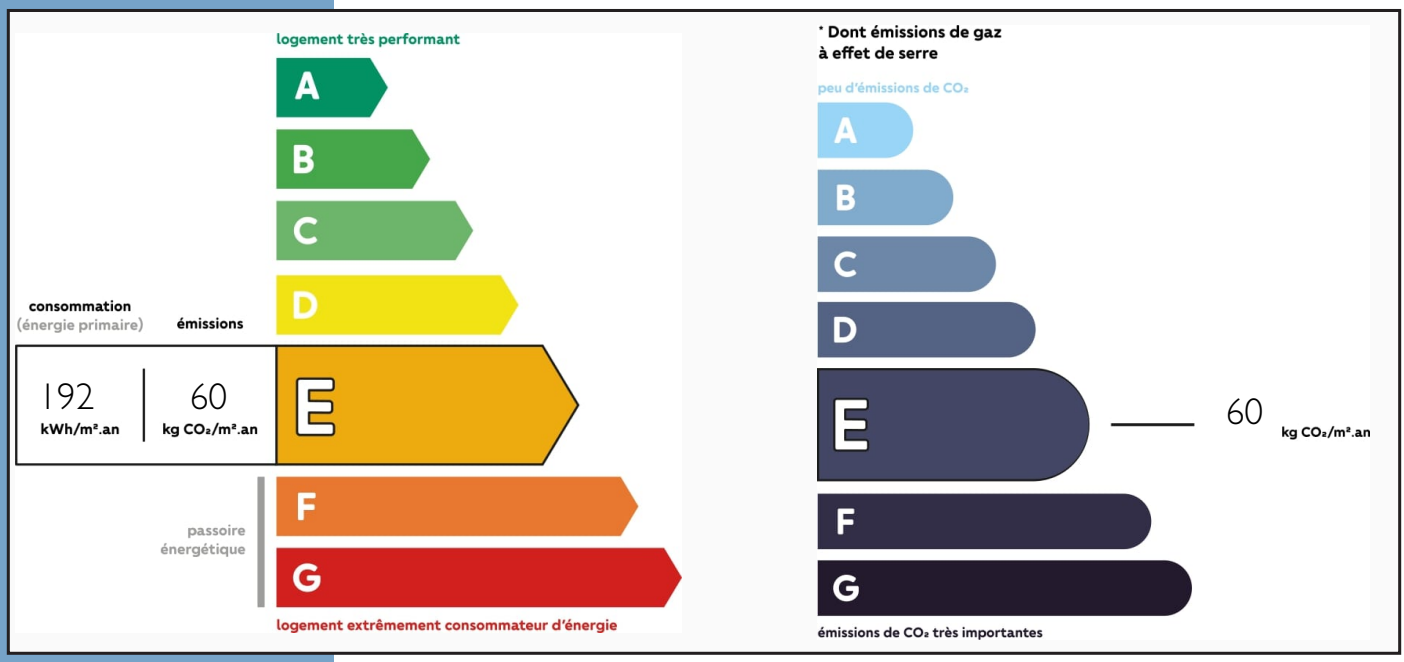
Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A17792
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE PROPRIÉTÉ VRAIMENT EXCEPTIONNELLE : UNE COMMANDERIE DU 12E SIÈCLE AGRANDIE ET RÉNOVÉE. BAZA...

Ref : A17792

ENERGIE-DPE



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A17792

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr