



## OPPORTUNITÉ UNIQUE POUR PROPRIÉTÉ VITICOLE ÉTABLIE AVEC 70HA DE TERRAIN.

OPPORTUNITÉ UNIQUE  
POUR PROPRIÉTÉ VITICOLE  
ÉTABLIE AVEC 70HA DE  
TERRAIN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A17738
RIX	€ 5,999,000 £ 5,046,359*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	979 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	700000 m <sup>2</sup>
VILLE	Vauvert
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	
CONDITIONS	A rénover, Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



Entre Camargue et Vallée du Rhône se loge au coeur de 47 hectares d'un seul tenant composés de vignes, de forêts et de bois, cette magnifique bâtisse construite autour du 17 siècle, qui offre une vue exceptionnelle à 360 degrés sur la Camargue et ses étangs, le Pic St-Loup à l'ouest et le Mont-Ventoux à l'est.

## DESRIPTIF

L'ensemble comprend des bâtiments professionnels (hangars, cave, chai, salles de dégustation et de réception) d'une superficie de 1100 m<sup>2</sup>.

Le matériel de l'exploitation est complet, la liste vous en sera communiquée sur demande.

Une salle de réception de 128m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec des matériaux nobles.

L'accueil touristique comprend :

2 appartements gîtes de 60m<sup>2</sup> pouvant héberger 12 personnes au total et l'un d'entre eux dispose d'une terrasse privative avec vue.

1 appartement à rénover de 119 m<sup>2</sup>.

1 appartement à rénover de 115 m<sup>2</sup>.

1 maison attenante de 160m<sup>2</sup> sur 2 étages (anciennement maison des Maîtres du domaine) comprenant un bureau, pièces annexes au RDC et la possibilité de créer 4 chambres d'hôtes au 1er étage.

1 grande et magnifique pièce d'exposition à rénover de 130m<sup>2</sup>.

1 cuisine extérieure d'été d'environ 80m<sup>2</sup>.

1 piscine à débordement 50m<sup>2</sup> avec son deck et son local pour un traitement à eau salée.

Sur une partie des terres nues, est aménagé un paddock (enclos à cheval), une carrière, box et abris pour chevaux.

La partie habitable à usage privatif comprend une très belle Grange de 335m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec des matériaux nobles.

Photos sur demande.

Les terres se composent comme suit :  
27 parcelles d'un seul tenant.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A17738>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



OPPORTUNITÉ UNIQUE POUR  
PROPRIÉTÉ VITICOLE ÉTABLIE  
AVEC 70HA DE TERRAIN....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A17738

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A17738  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)