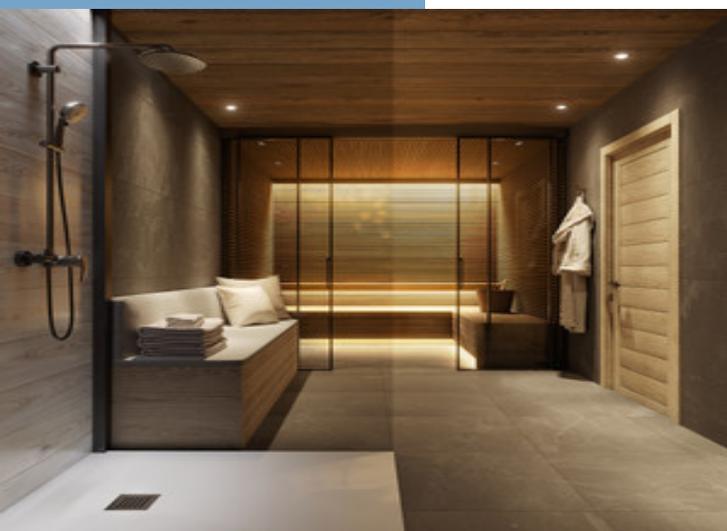
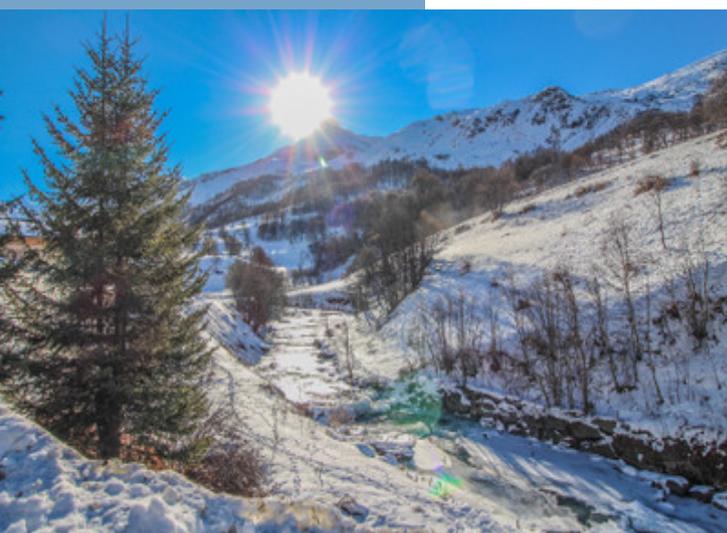




UNE OPPORTUNITÉ RARE D'UN MAGNIFIQUE CHALET-APPARTEMENT SKI AU PIED AVEC 5 CHAMBRES ET UN SAUNA

UNE OPPORTUNITÉ RARE
D'UN MAGNIFIQUE
CHALET-APPARTEMENT
SKI AU PIED AVEC 5
CHAMBRES ET UN
SAUNA...



INFORMATIONS

REFERENCE	A17548
PRIX	€ 2,244,800 £ 1,902,580*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	179.8 m ²
SURFACE EXT.	20 m ²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Près d'une station de ski

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

UNE OPPORTUNITÉ RARE
D'UN MAGNIFIQUE
CHALET-APPARTEMENT
SKI AU PIED AVEC 5
CHAMBRES ET UN
SAUNA...

Ref : A17548

Cet appartement exceptionnel de près de 180 m2 comprend 5 chambres, dont 3 chambres avec salle de bain privé. Au dernier étage, vous avez une grande pièce de vie avec poêle à bois, salle à manger et cuisine. Cette pièce est sous la structure de la charpente et donne un véritable esprit de chalet. Son sauna privé ajoute une touche luxueuse

DESRIPTIF

Conçus par un promoteur réputé, ce projet neuf nommé « Naos 1570 » se compose de 10 appartements et chalets entre 4 à 7 pièces avec des superficies entre 100 à 264 m2 idéalement situés à quelques pas du télésiège Le Bettex. Chaque appartement ou chalet sera vendu avec parking privatif dans un garage sécurisé au sous-sol. Ce projet est une rare opportunité d'investir dans un domaine skiable au coeur d'un village de montagne pittoresque et charmant. Ce village offre un excellent accès au domaine skiable de ski renommée : Les 3 Vallées et ses 600 km de pistes de ski... Où l'authenticité alpine rencontre un terrain de jeu de montagne de classe mondiale !

Ces chaletset appartements sont conçus pour atteindre l'excellence, que ce soient les caractéristiques des bâtiments, les vues ou les emplacements. Alliant modernité et une architecture montagnarde, ce projet neuf se trouve dans un lieu fantastique pour accéder aux pistes de ski et sa proximité au cœur de la station des Menuires en seulement 7 minutes.

Les façades conçus avec des matériaux nobles en pierre et en bois permettent à ces chalets et appartements de s'intégrer parfaitement à l'environnement du village. Le constructeur a beaucoup expérience dans la réalisation des projets dans les stations des Alpes et en vallées pour la création des projets avec une architecture élégante et en harmonie avec leur environnement.

Livraison prévue en décembre 2024.

Pour plus d'informations...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A17548>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr



UNE OPPORTUNITÉ RARE
D'UN MAGNIFIQUE
CHALET-APPARTEMENT SKI
AU PIED AVEC 5 CHAMBRES
ET UN SAUNA...

Ref : A17548

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A17548
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr