



DOMAINE AVEC PISCINE - RARE : 3900M<sup>2</sup> DE  
TERRAIN PLEIN COEUR DE CALVI | NORD-OUEST  
CORSE | IDÉAL INVESTISSEURS

DOMAINE AVEC PISCINE -  
RARE : 3900M<sup>2</sup> DE TERRAIN  
PLEIN COEUR DE CALVI |  
NORD-OUEST CORSE |  
IDÉAL I...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A17543
RIX	€ 2,350,000 £ 2,008,733*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	335 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3947 m <sup>2</sup>
VILLE	Calvi
DEPARTEMENT	Corsica
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Vues sur mer, Raccordé à l'électricité

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue exceptionnelle - Mer & Montagnes
- Tranquillité en plein coeur de Calvi - Citadelle
- Terrain : Droit à construire résiduel important
- Idéal investisseur ou activité hôtelière pro
- Transports aériens et maritimes à proximité

DOMAINE AVEC PISCINE -  
RARE : 3900M<sup>2</sup> DE TERRAIN  
PLEIN COEUR DE CALVI |  
NORD-OUEST CORSE |  
IDÉAL I...

Ref : A17543

Une opportunité rare d'acquérir environ 3 900 m<sup>2</sup> en plein coeur de Calvi - Haute-Corse.

Idéal pour investisseurs ou activité hôtelière professionnelle

## DESRIPTIF

Le coefficient d'occupation des sols résiduel offre un droit à construire encore significatif sur ce terrain de 3 947 m<sup>2</sup> clos et sécurisé.

Aujourd'hui 3 villas composent la superficie totale habitable de 335m<sup>2</sup> :

La villa principale de 204 m<sup>2</sup> est dotée de volumes généreux avec une belle hauteur sous plafond :

- Hall d'entrée 17 m<sup>2</sup>
- Espace de réception 31 m<sup>2</sup> avec ouvertures tout hauteur donnant sur la terrasse
- Salle à manger 16 m<sup>2</sup> baignée de lumière naturelle
- Grande cuisine dinatoire 30 m<sup>2</sup>
- 2 chambres : 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>

Un très bel escalier en bois distribue l'étage avec

- Espace bureau 11 m<sup>2</sup>
- Chambre de maître 28 m<sup>2</sup> avec salle de bain et dressing
- Salle de sport 14 m<sup>2</sup> avec sauna

Le solarium sur le toit-terrasse 17 m<sup>2</sup>, vous permet de prendre des bains de soleil en toute tranquillité.

Deux appartements annexes et indépendants enrichissent la partie bâtie de la propriété : un appartement de 99m<sup>2</sup> offrant salon, cuisine ouverte sur une véranda et 3 chambres avec salles de bains privatives. Puis un second appartement de 31 m<sup>2</sup> avec salon, cuisine et 1 suite ouverte sur une terrasse privée.

La piscine à débordement 11x5m et son pool house entièrement équipé vous permettent d'admirer la vue exceptionnelle et de vous relaxer sans aucun vis-vis.

Un garage fermé de 31 m<sup>2</sup>, une cave et un très grand parking complètent les prestations de qualité de cette villa.

Les plages de sable fin, les nombreux restaurants et com...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A17543>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

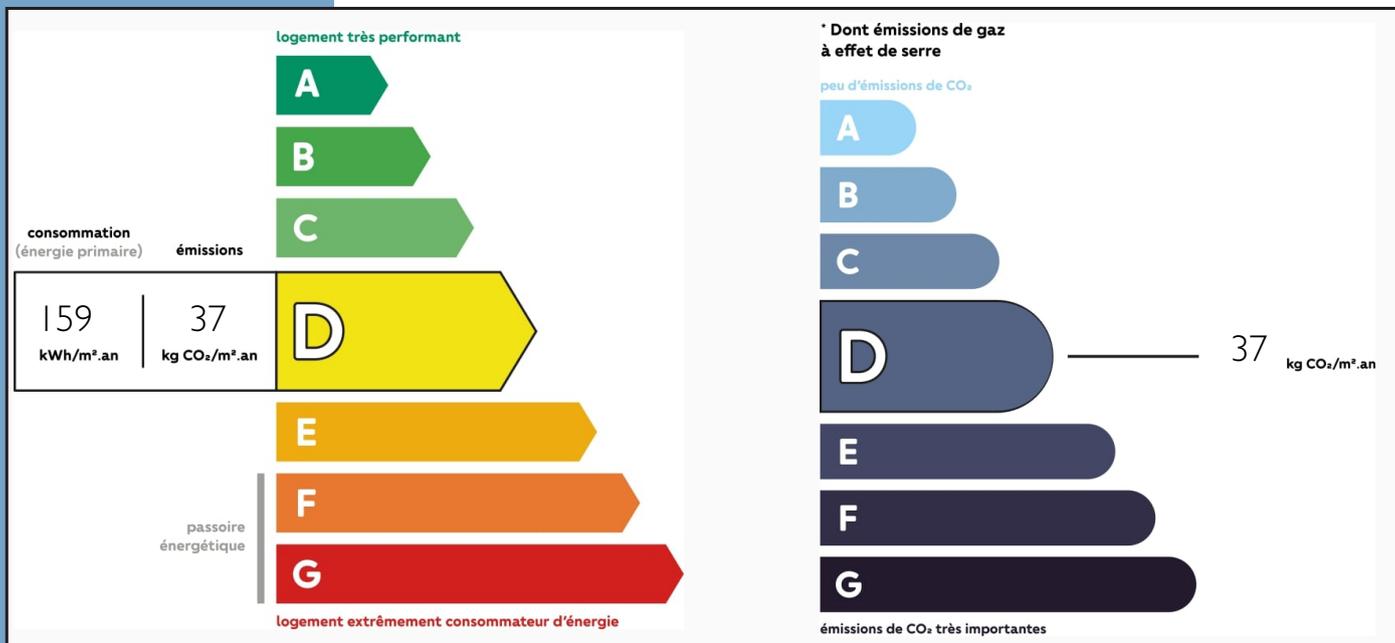


DOMAINE AVEC PISCINE -  
RARE : 3900M<sup>2</sup> DE TERRAIN  
PLEIN COEUR DE CALVI |  
NORD-OUEST CORSE | IDÉAL  
I...

Ref : A17543

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A17543  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)