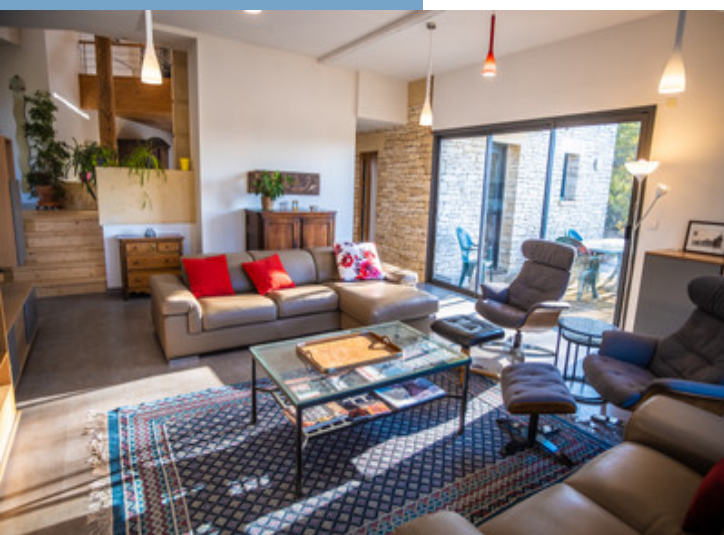




VILLA D'ARCHITECTE PROCHE DE LA FORÊT AU CALME AUX PORTES DE PÉRIGUEUX.

VILLA D'ARCHITECTE
PROCHE DE LA FORÊT AU
CALME AUX PORTES DE
PÉRIGUEUX...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A17389
RIX	€ 775,000 £ 645,366*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	260 m ²
SURFACE EXT.	4539 m ²
VILLE	Périgueux
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Villa
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Raccordé à l'électricité, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Villa d'architecte
- Matériaux nobles
- Mêlant fonctionnalité, modernité.
- 4 chambres - 3 salle de bains
- Accès facile pour toutes commodités

VILLA D'ARCHITECTE
PROCHE DE LA FORÊT AU
CALME AUX PORTES DE
PÉRIGUEUX...

Ref : A17389

Dans son environnement calme, cette maison à la conception unique construite en 2006, se trouve au centre de son propre terrain de 4539 m² très proche d'une grande forêt domaniale. Architecture moderne avec sa tour carrée, la maison est lumineuse avec de nombreuses terrasses, une côté salon et une côté véranda. La maison

DESRIPTIF

Grande maison d'architecte au milieu de la nature sur un terrain de 4.539 m² dont une partie boisée donnant sur un océan de verdure pour faire des randonnées, du vélo ou course à pied.

La maison de 260 m² ressemble a un bateau avec son mas central naviguant sur les couleurs variées de la forêt, paquebot de luxe, partons pour une grande expédition,

Ses différents niveaux

la partie basse avec salon de 42 m², salle à manger de 32 m² ouverte en véranda avec une vue dégagée sur la forêt.
la cuisine moderne de 16 m² située dans la tour centrale, tel un cock-pit donnant sur les terrasses extérieures,

En demi-étage deux chambres de 13,35 m² et 12,65 m² salle d'eau, dont une suite parentale et sa grande salle de bain de 30 m².

En partie haute le pont supérieur, une grande mezzanine et une chambre avec sa salle d'eau.

Au rez de jardin un grand bureau, la cabine du capitaine, une grande buanderie et de nombreuses dépendances de stockage.

Puit Canadien pour la climatisation et chauffage,

Bien d'une grande qualité, avec des prestations haut de gamme, pierre d'Excideuil, Bloc de béton barbotine, bois

PRET partons sur ce beau navire pour de multiples moments en famille.

Elle est située à environ 5 km ses commerces de proximité,

Centre commercial de Trélissac

Aéroport de Bergerac 66km

Aéroport de Brive 50km

Périgueux centre 8 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : h...

Suite en ligne :

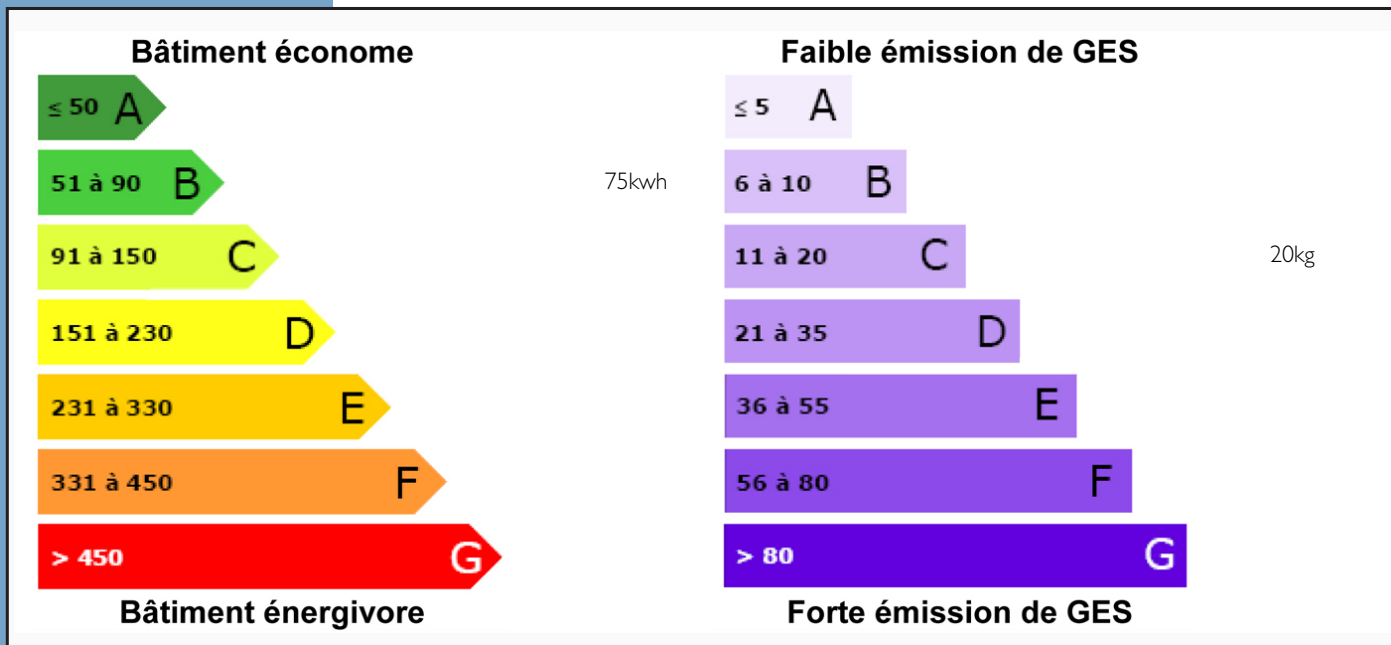
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A17389>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Ref : A17389

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A17389
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr