



EXCEPTIONNEL : SOMPTUEUX DOMAINE DE  
TOURISME À PADIRAC AVEC LUXUEUSE VILLA,  
B&B, ROULOTTES, PISCINE, CHEVAUX..

EXCEPTIONNEL :  
SOMPTUEUX DOMAINE  
DE TOURISME À PADIRAC  
AVEC LUXUEUSE VILLA,  
B&B, ROULOTTES, PISCINE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A16468
RIX	€ 1,696,000 £ 1,419,298* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (1 600 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	430 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	42344 m <sup>2</sup>
VILLE	Padirac
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- cadre de vie luxueux
- environnement calme, nature, tourisme
- propriété sans travaux
- potentiel de développement
- cadre de vie et rentabilité

EXCEPTIONNEL :  
SOMPTUEUX DOMAINE  
DE TOURISME À PADIRAC  
AVEC LUXUEUSE VILLA,  
B&B, ROULOTTES, PISCINE...

Ref : A16468

Domaine exceptionnel à 900 mètres du Gouffre de Padirac. Il est composé d'une superbe maison principale de plus de 400 m<sup>2</sup> avec séjour et cuisine ouverte de 80 m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres d'hôte luxueuses, un appartement indépendant, une immense suite privée... et encore du potentiel

## DESRIPTIF

PLUS DE DETAIL :

Il est difficile de rendre compte de cette propriété en quelques mots ; je me ferai un plaisir de vous envoyer plus de détails et de discuter avec vous de votre projet. N'hésitez pas à me contacter ! En attendant, voici de quoi vous faire rêver ...

Entrée indépendante qui sert d'accueil et de bureau pour recevoir vos hôtes.

Immédiatement en étage, un appartement indépendant composé d'un séjour avec kitchenette, une chambre, salle d'eau et WC.

Immense et superbe séjour de 80 m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées et vue sur les prairies, balcon, cuisine ouverte ... Exposition Est et Sud

Sous combles, grande suite privée de 80 m<sup>2</sup> avec chambre, salle de bain, grand dressing...

Pour les hôtes : 4 grandes chambres en suite (salle d'eau ou salle de bain) indépendantes et de plain pied, avec chacune son accès extérieur à la terrasse et piscine

Une salle de massage / soin bien être ; actuellement une partie écurie avec deux box, plusieurs garages, caves., cellier, etc.

Je ne détaille pas tout mais évidemment tout est équipé, fonctionnel et en parfait état.

Propriété autonome en eau si besoin grâce à l'immense citerne de récupération des eaux de pluie.

Sur les parcelles dédiées à l'hébergement de tourisme et loisir, vous avez actuellement 6 roulottes en parfait état, super mignonnes, de 5 couchages chacune (kitchenette, salle d'eau-WC chacune) avec leur bain nordique privé. C'est un joli cadre, une clairière b...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A16468>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

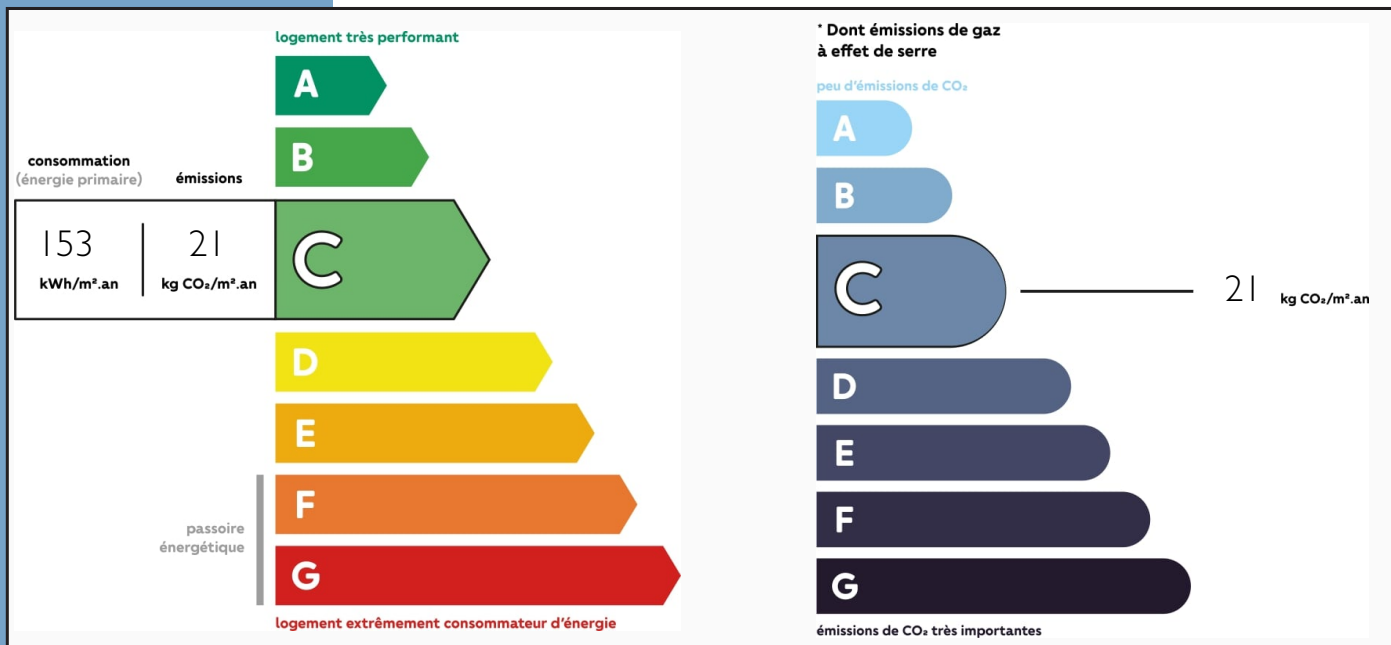


EXCEPTIONNEL : SOMPTUEUX  
DOMAINE DE TOURISME À  
PADIRAC AVEC LUXUEUSE  
VILLA, B&B, ROULOTTES,  
PISCINE...

Ref : AI6468

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :AI6468  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)