



SUPERBE MANOIR NORMAND DES XVE ET XVIIE
SIÈCLES, MENTIONNÉ DANS « LE PATRIMOINE
DES COMMUNES DE FRANCE ».

SUPERBE MANOIR
NORMAND DES XVE ET
XVIIÈ SIÈCLES, MENTIONNÉ
DANS « LE PATRIMOINE
DES COMMUNES DE F...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A16214
PRIX	€ 440,000 £ 365,631*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	210 m ²
SURFACE EXT.	11436 m ²
VILLE	Valdallière
DEPARTEMENT	Calvados
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Manoir
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Importance historique
- Vue panoramique imprenable
- Le chemin des pèlerins
- La grande cheminée de l'époque médiévale
- Un jardin grands en pelouse.

SUPERBE MANOIR
NORMAND DES XVE ET
XVIIÈ SIÈCLES, MENTIONNÉ
DANS « LE PATRIMOINE
DES COMMUNES DE F...

Ref : A16214

Découvrez La Jouberie, remarquable survivance de l'époque médiévale, nichée au flanc d'une vallée boisée avec une vue imprenable sur le tracé du Chemin de Compostelle. Reconstituée entre 1609 et 1611, cette propriété fortifiée possède une grande valeur architecturale et un jardin richement planté.

DESRIPTIF

Une maison en pierre coiffée d'une toiture en ardoise comprenant :-

Au rez-de-chaussée : entrée - 5.103m²,

cuisine - 46,43 m².

séjour avec cheminée - 34,65 m²,

buanderie - 10.763m².

A l'entresol :

WC et placard - 5,66 3m².

Au premier étage:

deux chambres avec cheminées - chambre 1 - 29 333 m², 32 413 m².

dressing -4,523m², salle de bain 9,75,

TOILETTES.

Chambre au dernier étage - 12,28 3 m², salle de bain - 2,41 et grenier

salle 1 - 20.643 m², salle 2- 21.603 m². Tous deux convertibles en

chambres supplémentaires.

Attenant à la maison et à restaurer :

deux pièces :-

un sous-sol - , une pièce au rez-de-chaussée et une pièce au premier étage.

A l'extérieur : une cour et une allée, un puits et un bâtiment agricole prêt à être aménagé en gîte sur le terrain.

Distances proches

Vire - 7.5kms - 6 minutes en voiture

Mont St Michel - 94kms - 1.25hours

Cherbourg - 126kms - 1.30hours

Domfront - 38kms - 38mins

Ouistreham - 78 kms - 1 heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A16214>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

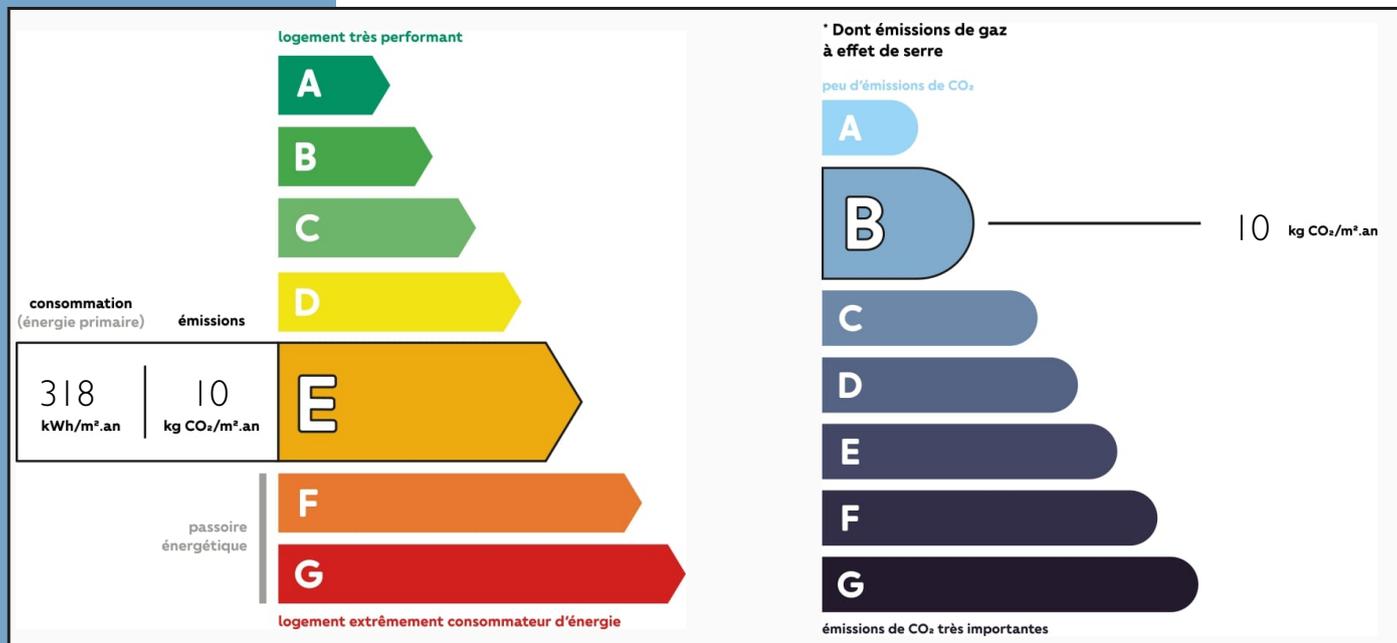


SUPERBE MANOIR NORMAND
DES XVE ET XVIIE SIÈCLES,
MENTIONNÉ DANS « LE
PATRIMOINE DES COMMUNE
DE F...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A16214

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A16214
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr