



SUPERBE CHÂTEAU LUMINEUX ET AÉRÉ AVEC DE
SUPERBES ÉLÉMENTS D'ÉPOQUE DANS UN
ENDROIT CALME MAIS PROCHE DES COMM

SUPERBE CHÂTEAU
LUMINEUX ET AÉRÉ AVEC
DE SUPERBES ÉLÉMENTS
D'ÉPOQUE DANS UN
ENDROIT CALME MAIS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A15994
RIX	€ 956,800 £ 810,936* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (920 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	640 m ²
SURFACE EXT.	85043 m ²
VILLE	Saint-Méard-de-Gurçon
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Campagne
CONDITIONS	A rénover, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près des commerces

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- château magnifique
- lumineux et spacieux
- Potentiel commercial
- Très bonne situation
- Calme et tranquillité

SUPERBE CHÂTEAU
LUMINEUX ET AÉRÉ AVEC
DE SUPERBES ÉLÉMENTS
D'ÉPOQUE DANS UN
ENDROIT CALME MAIS...

Ref : A15994

Ce magnifique château possède des pièces élégantes avec des éléments d'époque tels que de hauts plafonds, des cheminées, des sols d'origine et un escalier en if courbé. Le château est inondé de lumière grâce à ses nombreuses grandes fenêtres. Cette grande propriété offre 640 m² d'espace habitable au total.

DESRIPTIF

Rez-de-chaussée :

Entrée principale : 7,2m x 2,2m Double porte donnant sur le jardin avant, sol carrelé avec escalier courbe en bois d'if.

Petit Salon : 7m x 4m cheminée de travail, sol carrelé, 4 fenêtres
WC au sous-sol

Petit salon/Beauru : 4,2m x 4,6m cheminée et sol carrelé

Grand salon/salle à manger : 6,5 m x 9,5 m, salon ouvert avec cheminée en pierre et poêle à bois, une marche pour accéder à la grande salle à manger - les deux parties de cette pièce ont des fenêtres et des portes à l'avant et à l'arrière. Sol en pierre crème.

Cuisine : 7m x 5m avec des éléments encastrés, un îlot avec d'autres rangements, une cheminée ouverte, un sol en pierre de couleur crème, des portes donnant sur le jardin à l'avant et à l'arrière.

Deuxième couloir : 3m x 4,8m avec des escaliers menant au premier étage.

WC avec lavabo : 1,3 x 2,7 m

Chambre à coucher : 4,4m x 4m

Buanderie : 2.1m x 4,5m peut également être transformée en salle de bain.

2 autres pièces à rénover :

Chambre 1 : 6,5m x 3m (porte donnant sur le jardin)

Chambre 2 : 6,4 m x 4,5 m

1er étage :

Grande pièce à rénover : 11,5m x 6,5m avec 7 fenêtres dans l'espace

Salle de bain à rénover : 4,7m 2,9m fenêtre à l'avant

Palier avec fenêtre sur le devant.

Palier supplémentaire avec 3 fenêtres donnant sur le jardin arrière.

Chambre à coucher : 5,8 x 4,9 avec cheminée et fenêtre sur le devant, sols en bois.

Ensuite : 3,8m x 2,1 avec fenêtre

Chambre à coucher : 5,4m x 4,9m...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A15994>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

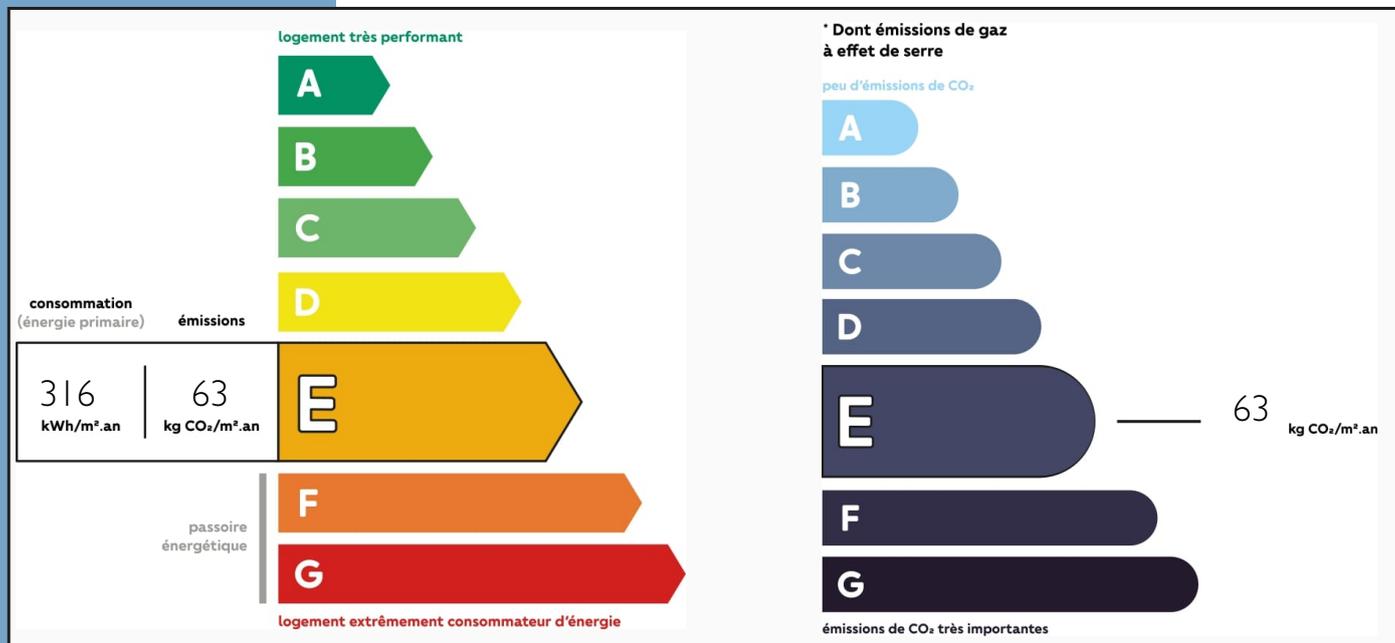


SUPERBE CHÂTEAU
LUMINEUX ET AÉRÉ AVEC DE
SUPERBES ÉLÉMENTS
D'ÉPOQUE DANS UN
ENDROIT CALME MAIS...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : AI5994

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :AI5994
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr