



MAGNIFIQUE ET LUXUEUSE PROPRIÉTÉ À 50  
MINUTES D'AIX-EN-PROVENCE, TRÈS CALME,  
PISCINE ET JARDIN EXTRAORDINAIRES

MAGNIFIQUE ET  
LUXUEUSE PROPRIÉTÉ À 50  
MINUTES  
D'AIX-EN-PROVENCE, TRÈS  
CALME, PISCINE ET JARDIN  
E...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A15864
RIX	€ 1,196,000 £ 1,013,670* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 150 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	310 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	13000 m <sup>2</sup>
VILLE	Sisteron
DEPARTEMENT	Alpes_de_Hautes_Provence
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près des commerces

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Excellent investissement immobilier
- Vue magnifique et environnement calme
- Propriété moderne, lumineuse et ensoleillée
- Grande piscine sécurisée, grande terrasse
- Plan du sol et visite virtuelle dispo. en ligne

MAGNIFIQUE ET  
LUXUEUSE PROPRIÉTÉ À 50  
MINUTES  
D'AIX-EN-PROVENCE, TRÈS  
CALME, PISCINE ET JARDIN  
E...

Ref : A15864

Présenté par Leggett - Située dans le sud de la France, à environ 50 minutes d'Aix-en-Provence, dans un environnement paisible et idyllique, à seulement cinq minutes de Sisteron, vous trouverez cette lumineuse et superbe propriété. Elle dispose d'un grand terrain de plus d'un hectare, d'un jardin privé avec des oliveraies et d'une grande

## DESRIPTIF

Exposée au sud et lumineuse, cette magnifique propriété vous offre beaucoup d'espace, de lumière et de tranquillité, au cœur d'un bel extérieur.

Elle est presque cachée dans la campagne provençale.

Une fois que vous la découvrez, elle vous surprend par sa beauté et son excellence.

Cette propriété est un havre de paix et de sérénité.

Asseyez-vous sur la terrasse et profitez de la vue sur la piscine et de la belle nature et des vues qui vous entourent.

Le souci du détail est omniprésent, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Une maison lumineuse, ensoleillée avec grandes chambres, nombreux rangements, prestations de haute qualité.

Cette maison moderne et lumineuse, construite dans un magnifique style provençal, dispose d'un salon, salle à manger et cuisine orientés sud, 8 chambres, 4 salles de bains, grande buanderie, nombreux rangements, garage, parking, grande cour et piscine ensoleillée.

Idéalement située à une heure de la gare TVG d'Aix-en-Provence et à 75 minutes de l'aéroport international de Marseille.

Plan du sol disponible en ligne.

Détails :

La maison, d'une superficie de plus de 300 m<sup>2</sup>, est aménagée comme suit :

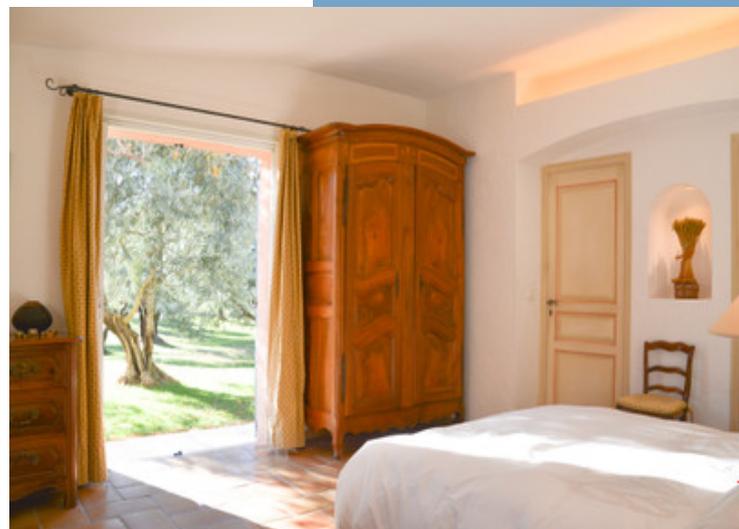
Rez-de-chaussée de plus de 178 m<sup>2</sup> avec :

- un salon/salle à manger de plus de 46 m<sup>2</sup>
- une cuisine de 23 m<sup>2</sup>
- première chambre de 18 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing
- deuxième chambre de 15,6 m<sup>2</sup> avec salle de bains
- troisième chambre (ou bureau) de 9,6 m<sup>2</sup>
- deux toilettes séparés
- buanderie, cellier,...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A15864>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

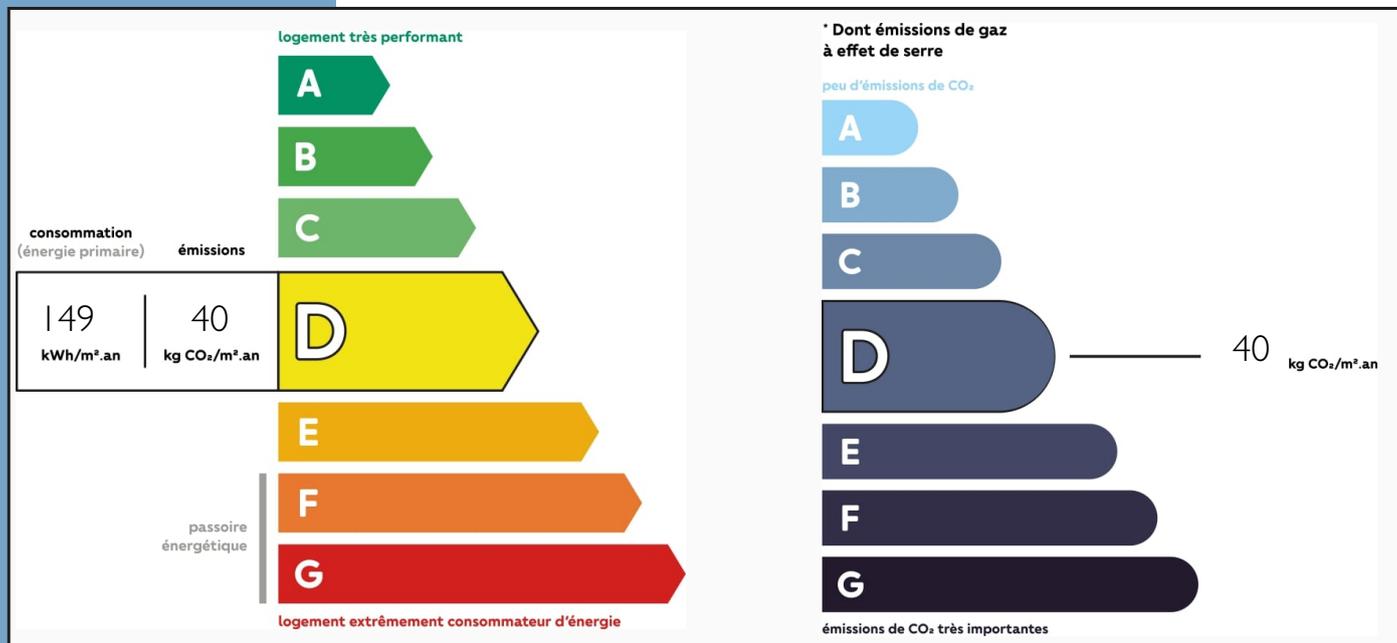


MAGNIFIQUE ET LUXUEUSE  
PROPRIÉTÉ À 50 MINUTES  
D'AIX-EN-PROVENCE, TRÈS  
CALME, PISCINE ET JARDIN E...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A15864

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A15864  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)