



MAGNIFIQUE MOULIN BIEN RÉNOVÉ À  
SEULEMENT 10 MINUTES DU DOMAINE SKIABLE  
D'ÉVASION MONT BLANC, 1 H DE GENÈVE.

MAGNIFIQUE MOULIN  
BIEN RÉNOVÉ À  
SEULEMENT 10 MINUTES  
DU DOMAINE SKIABLE  
D'EVASION MONT BLANC,  
I ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A15757
PRIX	€ 1,390,000 £ 1,157,495*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	390 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4338 m <sup>2</sup>
VILLE	Combloux
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Non mitoyenne, Près d'une station de ski

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 2 appartements de vacances pour générer des revenus
- Emplacement idyllique et paisible
- À seulement 10 minutes de routes fantastiques
- Moins d'une heure de Genève
- Jacuzzi

MAGNIFIQUE MOULIN  
BIEN RÉNOVÉ À  
SEULEMENT 10 MINUTES  
DU DOMAINE SKIABLE  
D'ÉVASION MONT BLANC,  
I ...

Ref : A15757

Les amoureux de la nature tomberont sous le charme de ce magnifique moulin du XIXe siècle situé à la périphérie du village alpin de Cordon, à moins d'une heure de Genève (61 km).

La maison entière a été entièrement rénovée en 2012 et 2018 et offre un intérieur lumineux et moderne. Elle se compose d'un beau

## DESRIPTIF

On s'approche de la maison par un long chemin privé desservant une grande allée devant le bâtiment avec un parking couvert pour deux voitures et un parking supplémentaire pour plusieurs autres voitures.

### MAISON PRINCIPALE

Escaliers menant de l'allée à l'entrée privée de la maison principale :

- Entrée avec rangement intégré
- Grande chambre double avec dressing et salle de douche attenante.
- WC

-Magnifique espace de vie avec des plafonds cathédraux à double hauteur avec des poutres en bois exposées et une cuisine ouverte entièrement équipée avec un plan de travail en marbre, une salle à manger, un salon avec un poêle à bois et un accès à un balcon ensoleillé donnant sur le jardin et les forêts environnantes.

Escalier menant au deuxième étage

- Grande chambre double avec rangement intégré
- Grand palier avec rangement intégré et coin buanderie avec machine à laver et sèche-linge.
- La mezzanine est actuellement utilisée comme bureau et espace TV mais pourrait être convertie en chambre supplémentaire, espace TV ou salle de jeux.

Accès indépendant au rez-de-chaussée de l'APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES :

- Grand couloir avec beaucoup de rangements intégrés.
- WC
- Chambre 1 : Grande chambre avec de hauts plafonds avec un lit double, un lit superposé et un canapé.
- Chambre 2 : Chambre double avec un lit superposé supplémentaire.
- Salle de bain partagée entre les chambres avec douche et baignoire séparées.
- Cuisine entièrement équipée avec l...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A15757>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

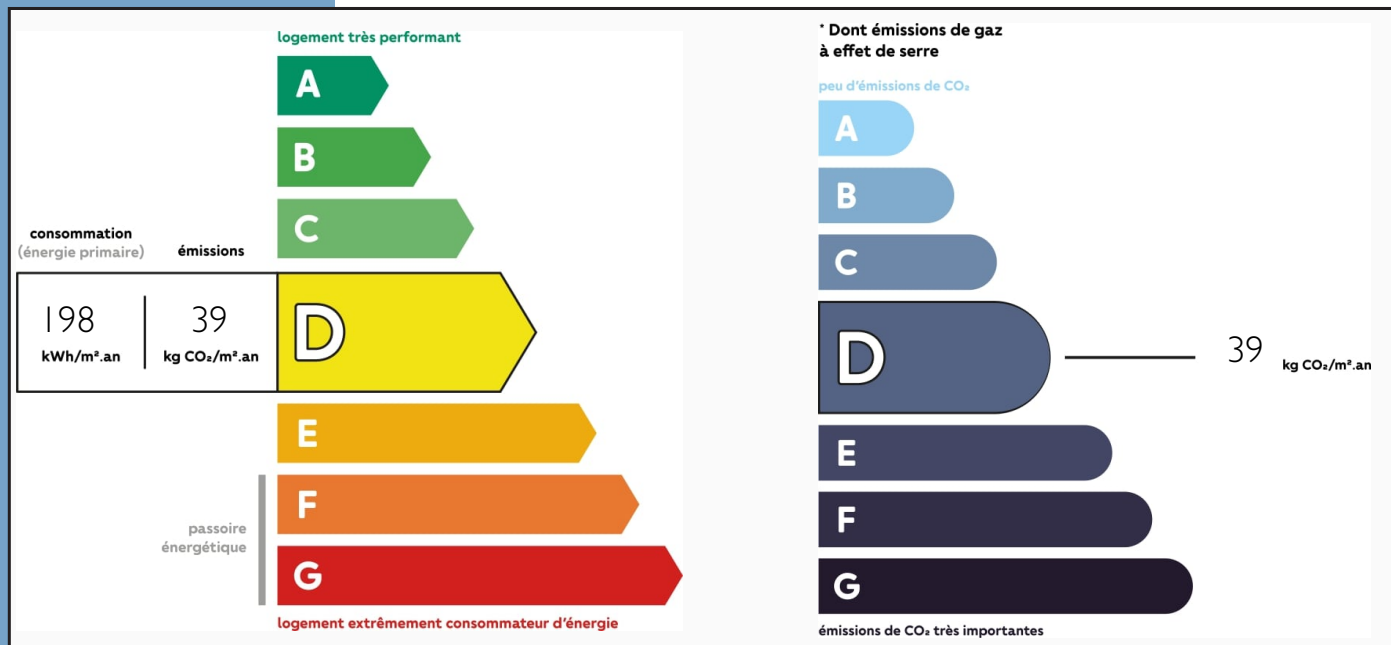


MAGNIFIQUE MOULIN BIEN RÉNOVÉ À SEULEMENT 10 MINUTES DU DOMAINE SKIABLE D'ÉVASION MONT BLANC, I ...

Ref : AI5757

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :AI5757  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)