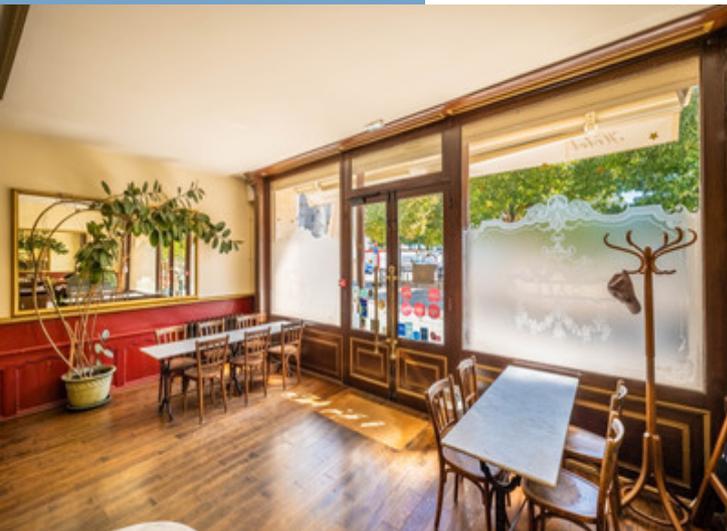




BELLE ENTREPRISE D'HÔTELLERIE ET DE RESTAURATION AU CœUR D'UNE VILLE TOURISTIQUE POPULAIRE

BELLE ENTREPRISE
D'HÔTELLERIE ET DE
RESTAURATION AU CœUR
D'UNE VILLE TOURISTIQUE
POPULAIRE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A15648
PRIX	€ 1,382,979 £ 1,172,144*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	709 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Jonzac
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Gîtes, Hôtel, Bar-Restaurant
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Près des commerces, ADSL, Raccordé à l'électricité
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Restaurant et hôtel très bien notés
- Fabuleux emplacement au centre ville
- Activités et clients toute l'année
- Appartement de propriétaire à 3 lits
-

BELLE ENTREPRISE
D'HÔTELLERIE ET DE
RESTAURATION AU CœUR
D'UNE VILLE TOURISTIQUE
POPULAIRE...

Ref : A15648

Ce magnifique hôtel-restaurant occupe une position privilégiée au cœur de la ville thermale de Jonzac, dans le sud de la Charente Maritime. L'établissement est très apprécié et très populaire auprès des touristes et de la population locale. Il est plein de caractère français et offre une atmosphère merveilleuse. L'architecture du

DESRIPTIF

Rez-de-chaussée - bar et restaurant

- Bar et salle de réception
- 2 salles de restaurant
- Cuisine professionnelle
- 3 WCs
- Entrée séparée de l'hôtel/ bureau

1er étage - chambres d'hôtel

- 5 chambres doubles, chacune avec salle de douche et WC en-suite
- Vestiaire
- Terrasse

2ème étage - appartement du propriétaire

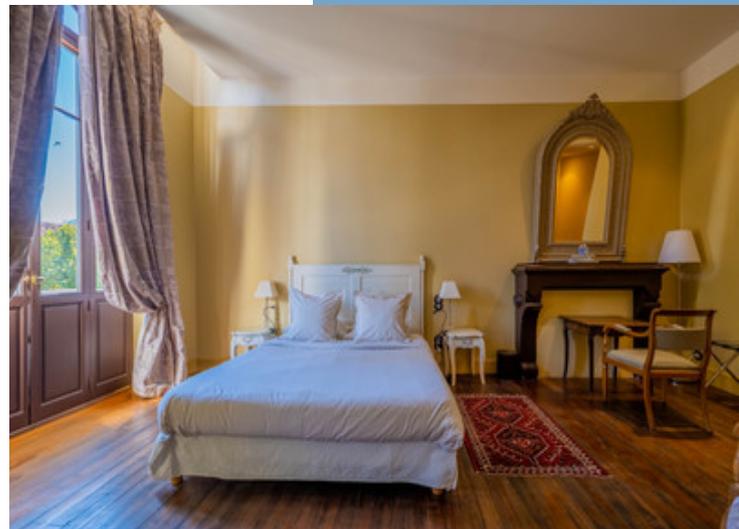
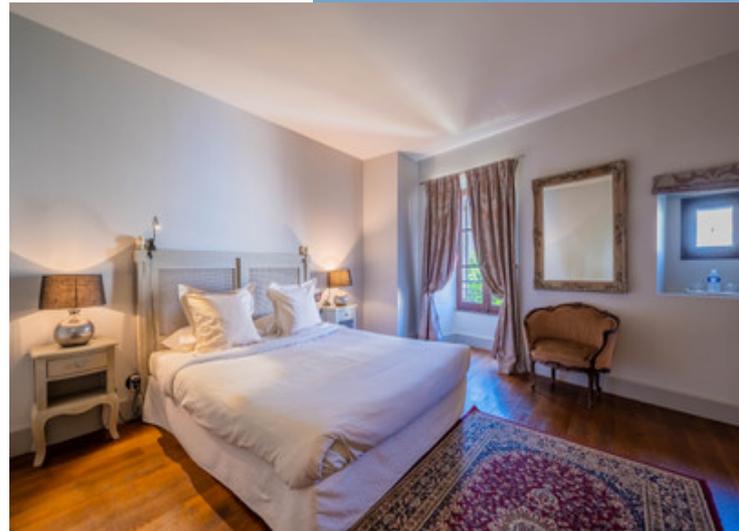
- Hall d'entrée
- Salle de séjour/cuisine ouverte
- Salle de bain avec douche et lavabo
- WC séparé
- 3 chambres à coucher

Extérieur

- Terrasse pour tables de restaurant
- Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A15648>

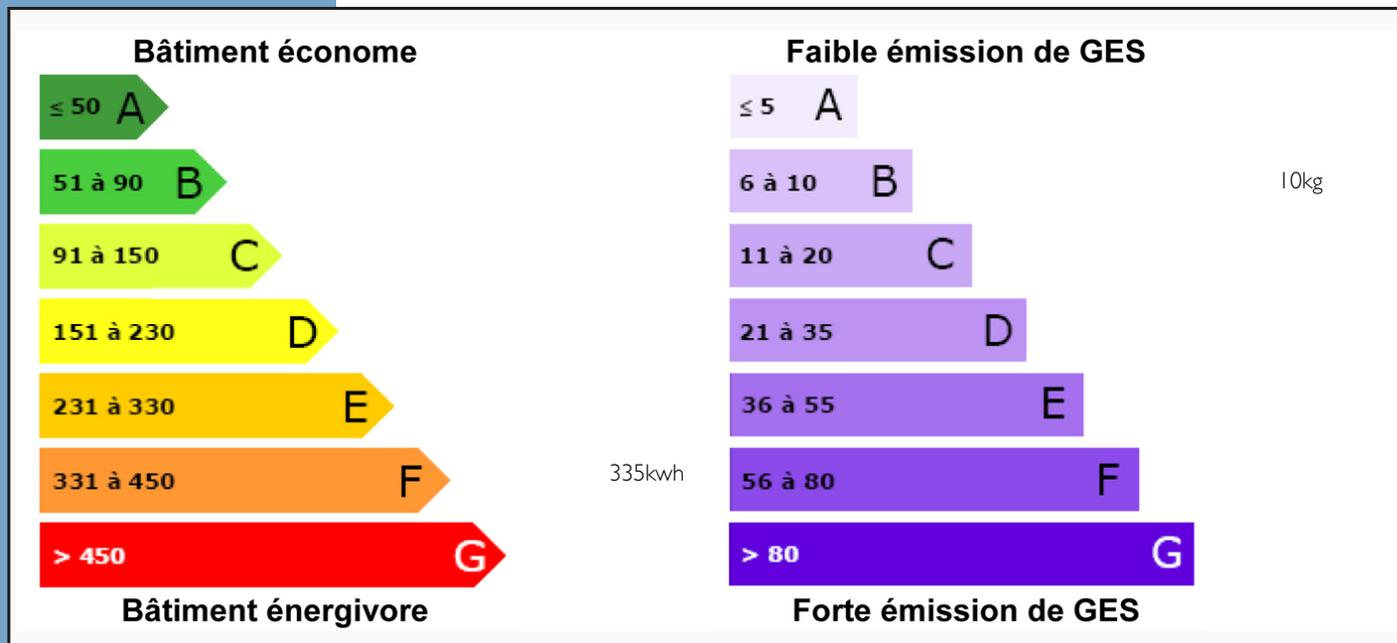
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Ref : A15648

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A15648
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr