



## MAGNIFIQUE MANOIR CONTEMPORAIN D'ARCHITECTE, AVEC ACCÈS SÉCURISÉ, UN GRAND JARDIN CLOS ET DES VUES FABULEUSES

MAGNIFIQUE MANOIR  
CONTEMPORAIN  
D'ARCHITECTE, AVEC  
ACCÈS SÉCURISÉ, UN  
GRAND JARDIN CLOS ET  
DES V...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A14526
PRIX	€ 698,000 £ 581,246* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (658 491€ hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	205 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	5769 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Céré
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Haute efficacité énergétique
- Un style traditionnel avec matériaux de qualité
- Vues magnifiques
- Près de toutes les commerces
- Golf et restaurant à proximité

MAGNIFIQUE MANOIR  
CONTEMPORAIN  
D'ARCHITECTE, AVEC  
ACCÈS SÉCURISÉ, UN  
GRAND JARDIN CLOS ET  
DES V...

Ref : A14526

Cette propriété exceptionnelle est unique en son genre ! Construite en 2010 dans le style d'un manoir quercynois, elle n'a pas économisé sur les matériaux pour la construction et les finitions. Elle bénéficie aussi d'un excellent DPE grâce à son système de chauffage géothermique ! La maison dispose d'un grand espace de vie ouvert,

## DESRIPTIF

L'accès à la propriété se fait par un portail de sécurité électrique équipées d'un système de vidéosurveillance. Un chemin de gravier décoratif mène au garage et offre plusieurs lieux de stationnement. On peut entrer dans la maison par l'élégante porte d'entrée ou par la porte arrière menant à la cuisine et à la buanderie, qui se trouve dans le passage couvert entre la maison et le garage.

Le rez-de-chaussée :

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir central, à partir duquel on accède à toutes les pièces du rez-de-chaussée et au premier étage. A ce niveau, de nombreuses portes s'ouvrent sur la terrasse et les jardins.

Un grand salon et salle à manger (51 m<sup>2</sup>) est dominé par la cheminée classique en pierre taillée. Tout autour, des grandes portes-fenêtres à double vitrage laissent entrer le soleil. Le salon mène à la cuisine (22 m<sup>2</sup>) par une belle arche en pierre.

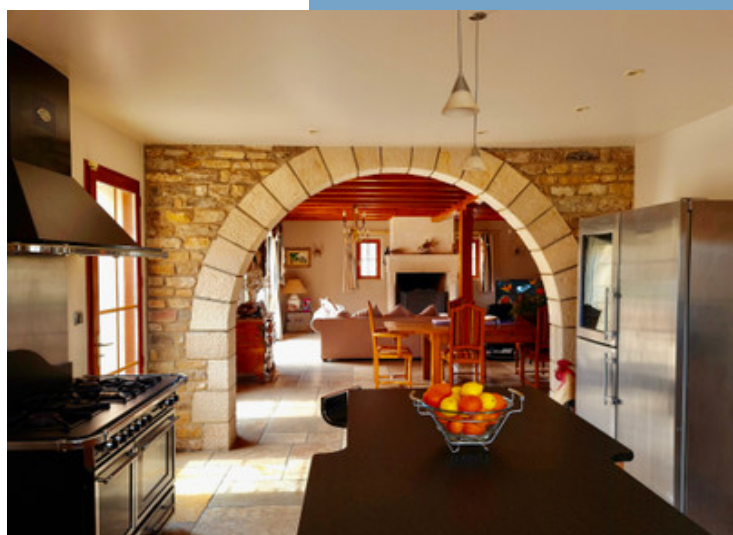
L'ensemble du rez-de-chaussée est pavé de carrelage en travertin et dispose d'un système de chauffage par le sol réversible (chaud/froid). Toutes les fenêtres et les portes sont à double vitrage et ont été fabriquées sur mesure. Celles qui donnent sur les terrasses ou les jardins sont également équipées de stores électriques.

Les meubles de la cuisine sont en hêtre et les plans de travail en granit noir. La cuisine est équipée de tous les appareils nécessaires, y compris une cuisinière Godin en fonte avec double four. La cuisinière fonctionne au gaz ou à l'...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A14526>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

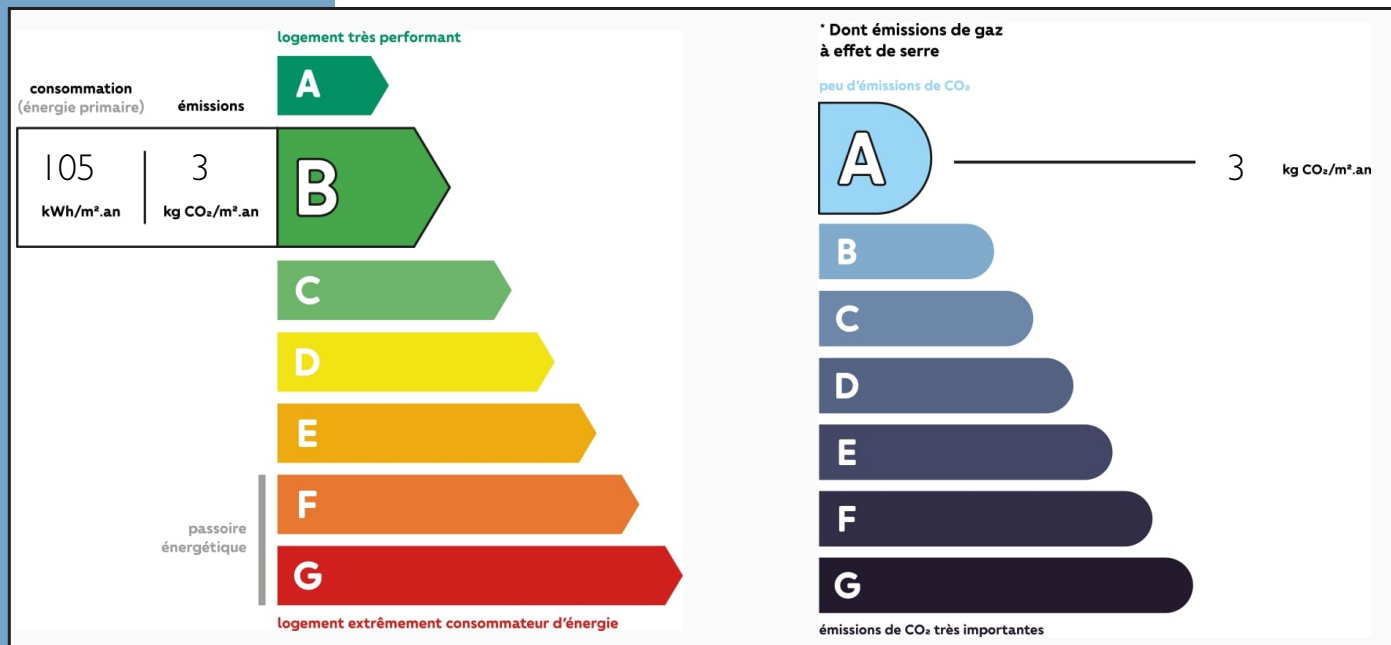


MAGNIFIQUE MANOIR  
CONTEMPORAIN  
D'ARCHITECTE, AVEC ACCÈS  
SÉCURISÉ, UN GRAND JARDIN  
CLOS ET DES V...

Ref : A14526

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A14526  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)