



SUPERBE TRANSFORMATION DE GRANGE, DEUX  
COTTAGES, PISCINE COUVERTE, FAIBLES COÛTS  
ÉNERGÉTIQUES. TERRAIN 11956M<sup>2</sup>



SUPERBE  
TRANSFORMATION DE  
GRANGE, DEUX  
COTTAGES, PISCINE  
COUVERTE, FAIBLES  
COÛTS ÉNERGÉTIQUES.  
TE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A14488
PRIX	€ 899,000 £ 745,855*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	605 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	11956 m <sup>2</sup>
VILLE	Lurcy-Lévis
DEPARTEMENT	Allier
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- superbe transformation
- faibles coûts énergétiques
- piscine
- vie familial luxueux
- campagne bouronnaise

SUPERBE  
TRANSFORMATION DE  
GRANGE, DEUX  
COTTAGES, PISCINE  
COUVERTE, FAIBLES  
COÛTS ÉNERGÉTIQUES.  
TE...

Ref : A14488

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété polyvalente, comprenant une superbe transformation de grange et deux charmants cottages.

Cette ancienne grange rénovée offre un espace de vie familial luxueux,

## DESRIPTIF

Actuellement utilisée comme maison familiale, cette propriété a le potentiel d'être utilisée commercialement. Accessible par une longue allée privée, elle comprend :

MAISON PRINCIPALE (ancienne grange)

Rez-de-chaussée :

Grand hall d'entrée avec un superbe escalier d'origine sur mesure, carrelage indien en pierre, murs en pierre (46 m<sup>2</sup>).

Grande pièce à vivre comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée avec plans de travail en onyx, cuisinière à bois et 3 fours supplémentaires, carrelage indien en pierre (65 m<sup>2</sup>).

Salle de jeux pour les enfants (20 m<sup>2</sup>).

Buanderie (10 m<sup>2</sup>).

Salon (37 m<sup>2</sup>).

Couloir arrière (9 m<sup>2</sup>) avec accès au garage (43 m<sup>2</sup>) qui a une porte menant à la terrasse.

Salle d'eau (9 m<sup>2</sup>).

Premier étage :

Un couloir mène à 3 chambres toutes avec une salle de bains dont une avec une baignoire jacuzzi (22 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>).

Un demi palier mène au salon vidéo (61 m<sup>2</sup>) avec son surround, Velux électriques et une grande table de snooker qui est incluse dans la vente.

Deuxième étage :

Grande chambre avec baignoire balnéo duo, douche et toilettes, 5 fenêtres velux (61 m<sup>2</sup>).

Il y a un chauffage au sol, et un poêle à bois/cuisinière qui chauffe la propriété et l'eau, plus un autre réservoir d'eau chaude électrique chauffé par le solaire.

1er COTTAGE :

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A14488>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



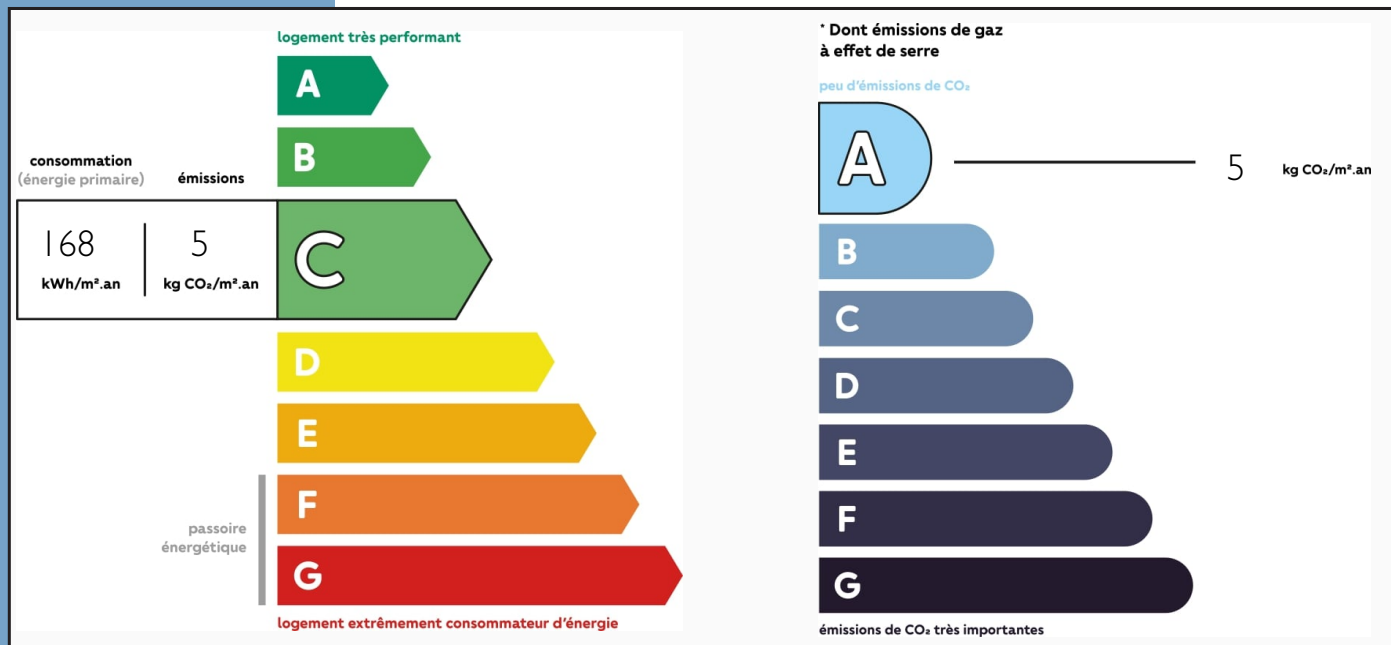


SUPERBE TRANSFORMATION  
DE GRANGE, DEUX  
COTTAGES, PISCINE  
COUVERTE, FAIBLES COÛTS  
ÉNERGÉTIQUES. TE...

Ref : AI4488

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :AI4488  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)