



CHÂTEAU SUD DE TOULOUSE, 35 MINUTES DE LA PLACE DU CAPITOLE, CENTRE VILLE DE TOULOUSE

CHÂTEAU SUD DE
TOULOUSE, 35 MINUTES
DE LA PLACE DU
CAPITOLE, CENTRE VILLE
DE TOULOUSE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A14006
PRIX	€ 1,365,000 £ 1,135,748* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (1 300 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	850 m ²
SURFACE EXT.	80000 m ²
VILLE	Saint-Sulpice-sur-Lèze
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Maître
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 25 minutes sud de Toulouse,
- Possibilité de chambres d'hôtes, Bed & Breakfast
- Pigeonnier habitable 80m²
- Dépendance habitable de 195 m² à l'entrée.
- Gaz de ville, radiateur en fonte.

Le Château est une très belle demeure construite au 18 -ème siècle, style Maison de Maître. Le tout a été restauré tout en gardant le style.

Toulouse, capitale Européenne de l'industrie aéronautique et spatiale. Le siège Airbus.

DESRIPTIF

Grand château + 2 dépendances habitables, au sud de Toulouse (environ 25 minutes), 850m² habitables du 18 -ème siècle, pigeonnier et orangerie, une dépendance de 195 m².

LE CHATEAU se compose :

- Rez de chaussée , une grande entée avec escalier en bois,
- A droite en rentrant : une très grande salle à manger avec cheminée, surface de 46,5 m² (4,80 x 9,5)

- A gauche en rentrant : 1 salon de 41 m², 1 salle de billard de 26,5 m², 1 salle à manger de 25,50 m², 1 cuisine avec piano de cuisson, 1 cuisine style laboratoire, des toilettes.

- 1er étage, 6 chambres sont toutes équipées de leurs salles de bains ou salle d'eau et toilettes, un bureau.

Dont une chambre en haut de l'escalier à gauche une de 24,2 m² (4,91 x 4,91) en photo.

Une autre chambre SUITE avec 1 chambre d'enfants, salle d'eau. La chambre faite 35,60 m² (5,20 x 6,80) en photo.

- 2ème étage, les 6 chambres dont une suite parentale avec salles de bain ou salle d'eau, toilettes.

Certaines avec bureau ou coin lecture.

Une chapelle à rénover.

Le PIGEONNIER avec un appartement de 80 m² sur 2 niveaux avec 2 chambres et salle de bain.

La DEPENDANCE MAISON à l'entrée du PARC.

Au rez de chaussée, une cuisine, un salon / séjour et 2 chambres.

A l'étage 2 chambres, salle d'eau.

Grande terrasse abritée.

Une orangerie et des dépendances (très grand garage).

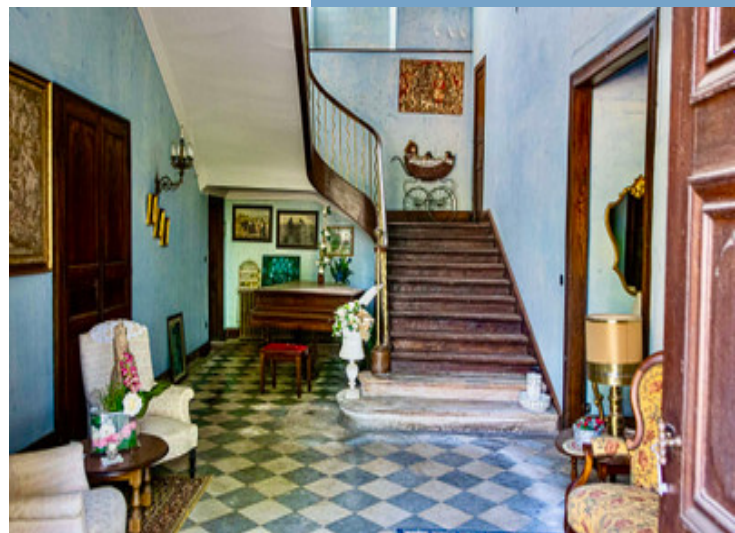
Terrain de 8,71 ha, dont 3 ha d'étangs / nature.

Piscine de 12m x 6 m, liner neuf. Pool housse avec sauna et douch...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A14006>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

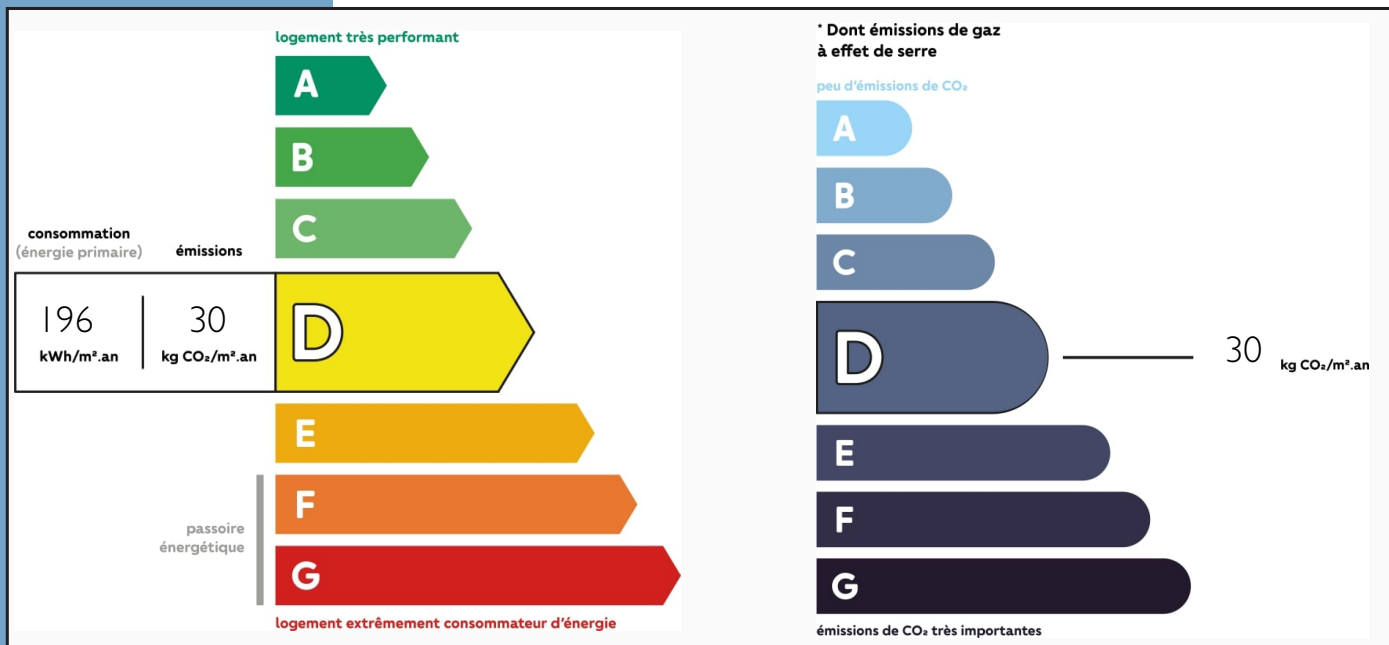


CHÂTEAU SUD DE
TOULOUSE, 35 MINUTES DE
LA PLACE DU CAPITOLE,
CENTRE VILLE DE TOULOUSE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : AI4006

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :AI4006
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr