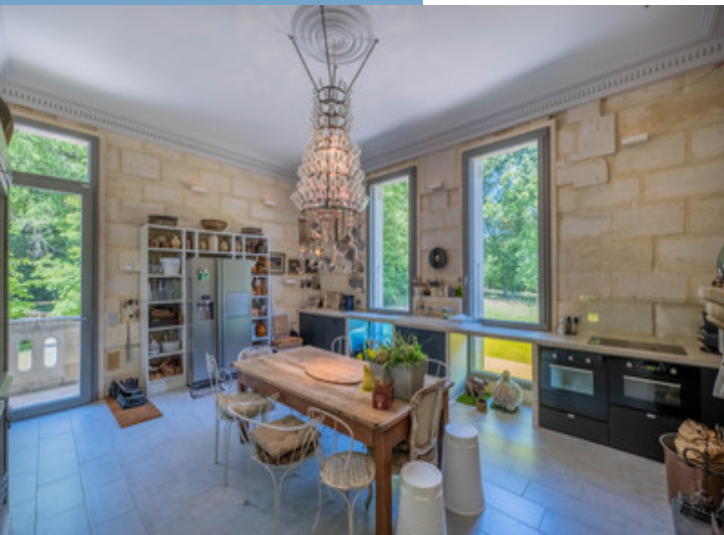




## 17 KM DE BORDEAUX - CHÂTEAU ENTIÈREMENT RÉNOVÉ PAR ARCHITECTE DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL

17 KM DE BORDEAUX -  
CHÂTEAU ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉ PAR ARCHITECTE  
DANS UN CADRE  
EXCEPTIONNEL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A13837
PRIX	€ 3,850,000 £ 3,263,068*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	910 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	54400 m <sup>2</sup>
VILLE	Bordeaux
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Manoir
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près des commerces
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Rénovation qualitative intégrale par architecte
- Proximité de Bordeaux, son aéroport et Arcachon
- Ancien terrain de chasse
- Dépendances rénovées
- Piscine chauffée, 9 salles d'eau

17 KM DE BORDEAUX -  
CHÂTEAU ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉ PAR ARCHITECTE  
DANS UN CADRE  
EXCEPTIONNEL...

Ref : A13837

Ce château a été intégralement rénové avec des matériaux de qualité par un architecte spécialisé dans la restauration de bâtiments historiques. Construite au milieu du XIXe siècle comme pavillon de chasse, cette maison familiale est un lieu unique pour recevoir vos invités. Les espaces de vie offrent des volumes généreux, de la

## DESRIPTIF

Construit en pierre calcaire avec une toiture en ardoises remaniée, ce château est positionné au centre d'un parc de 5 hectares accessible par un réseau d'allées gravillonnées en forme d'étoile. Une éolienne du XIXe siècle dite « Eolienne Bollée » accessible à pied servait à puiser de l'eau pour nourrir le bétail pâturant dans les pâturages autour du château. Aujourd'hui, il offre un élément remarquable niché dans la forêt. Une piscine extérieure chauffée de 29 m<sup>2</sup> avec nage à contre-courant, pool house et douche jouxte le château. Une installation «son et lumière» illumine le château le soir tandis que la musique est diffusée par des haut-parleurs dissimulés dans tout le parc du château.

Chaque pièce du château offre une vue imprenable sur le parc environnant. Le séjour de 65 m<sup>2</sup> est doté de baies vitrées orientées sud, nord et est. Cette ouverture sur la nature résolument moderne s'intègre parfaitement aux éléments classiques restaurés tels que les cheminées à foyer ouvert, les portes d'origine et les murs en pierre. A côté du séjour, une salle de billard et un vaste hall d'entrée s'ouvre sur les côtés sud et nord du château. Cela fait 130 m<sup>2</sup> d'espaces de réception. Une cuisine moderne entièrement équipée avec un garde-manger est reliée à une salle à manger formelle adjacente. Le rez-de-chaussée est complété par une chambre avec salle d'eau accessible aux personnes à mobilité réduite.

Un ascenseur access...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A13837>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

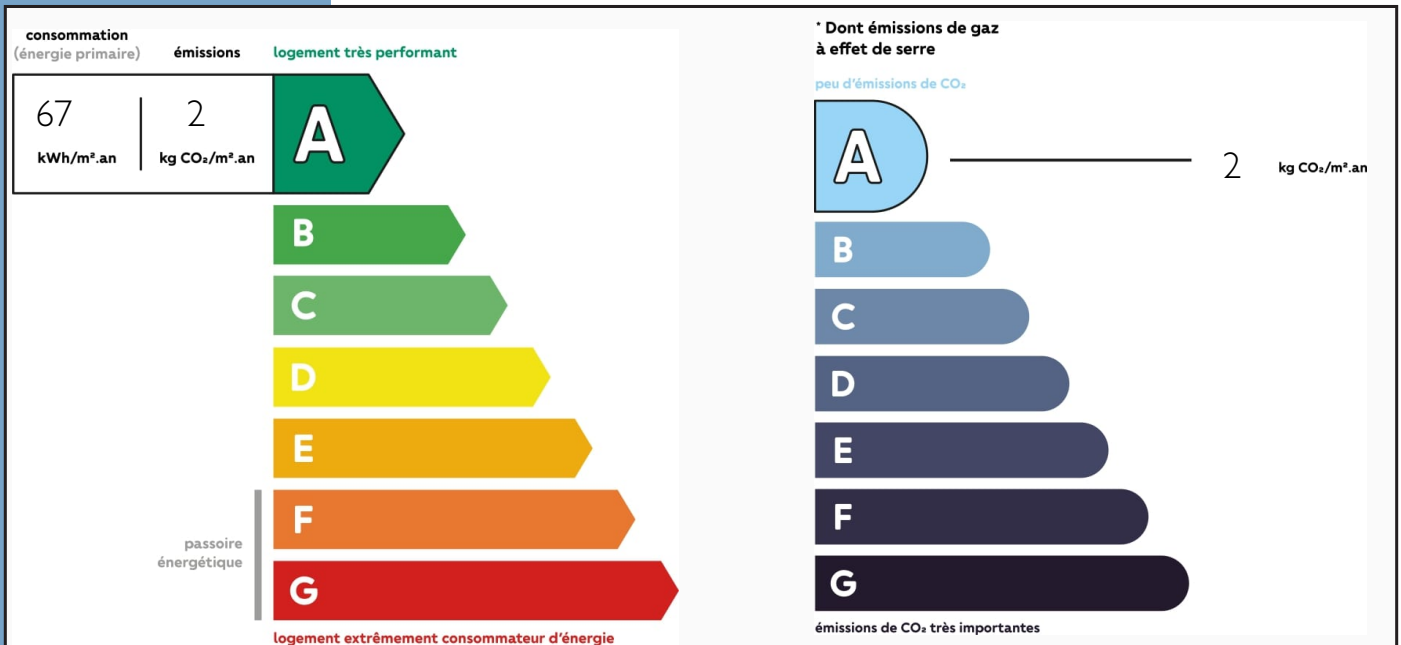


17 KM DE BORDEAUX -  
CHÂTEAU ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉ PAR ARCHITECTE  
DANS UN CADRE  
EXCEPTIONNEL...

Ref : AI3837

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :AI3837  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)