



EN SUD VAL DE LOIRE, CHÂTEAU RÉNOVÉ TOUT  
CONFORT AYANT CONSERVÉ DES ÉLÉMENTS  
ANCIENS DANS UN GRAND PARC BOISÉ

EN SUD VAL DE LOIRE,  
CHÂTEAU RÉNOVÉ TOUT  
CONFORT AYANT  
CONSERVÉ DES ÉLÉMENTS  
ANCIENS DANS UN G...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A13283
PRIX	€ 895,000 £ 744,685*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	365 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	40000 m <sup>2</sup>
VILLE	Richelieu
DEPARTEMENT	Indre_et_Loire
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Conservation d'éléments anciens
- Grand confort avec 2 chauffages très performants
- Proximité de toutes commodités
- Piscine 10 x 5 chauffée avec pool house
- 4 ha avec parc, bois, pré

EN SUD VAL DE LOIRE,  
CHÂTEAU RÉNOVÉ TOUT  
CONFORT AYANT  
CONSERVÉ DES ÉLÉMENTS  
ANCIENS DANS UN G...

Ref : A13283

Venez découvrir ce château situé à la croisée de l'Anjou, de la Touraine et du Poitou, à 12 km de la cité de Richelieu et à une trentaine de kilomètres de la Loire.

Ce château en pierre de tuffeau est flanqué de deux tours à

## DESRIPTIF

Les propriétaires actuels, ont depuis une dizaine d'années contribué à créer dans ce château médiéval une propriété de retrouvailles familiales en y apportant un confort indéniable avec son chauffage central performant, son double vitrage sur huisseries anciennes ainsi que sa piscine extérieure chauffée par pompe à chaleur.

Nous sommes dans une région au climat clément puisque situé à une cinquantaine de kilomètres au sud de la Loire. Nous nous trouvons de ce fait dans une grande région de production de melons, il y a également de bons producteurs d'asperges et de fraises. Les marchés locaux de Richelieu le vendredi et de Loudun le mardi permettent les achats auprès de producteurs locaux.

En hiver la région est également connue pour la production de truffes "melanosporum" . Et bien entendu les vignobles de Chinon et Saumur sont tout proches.

Une petite route de campagne peu fréquentée permet d'atteindre le portail automatique donnant accès à l'allée bordée d'arbres menant à l'entrée du château.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Une belle entrée lumineuse d'environ 20 m<sup>2</sup> avec sol en carreaux de ciment, belle tapisserie et poutres.

Sur la droite, un grand salon de 42 m<sup>2</sup> avec magnifique parquet, poutres, tapisserie lumineuse et fleurie et où trône une spectaculaire cheminée.

À la suite du salon, dans la tour, un bureau de 13 m<sup>2</sup> avec murs en pierres apparentes.

Sur la gauche de l'entrée, la salle à manger de 45 m<sup>2</sup> avec parquet bois, poutres...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A13283>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

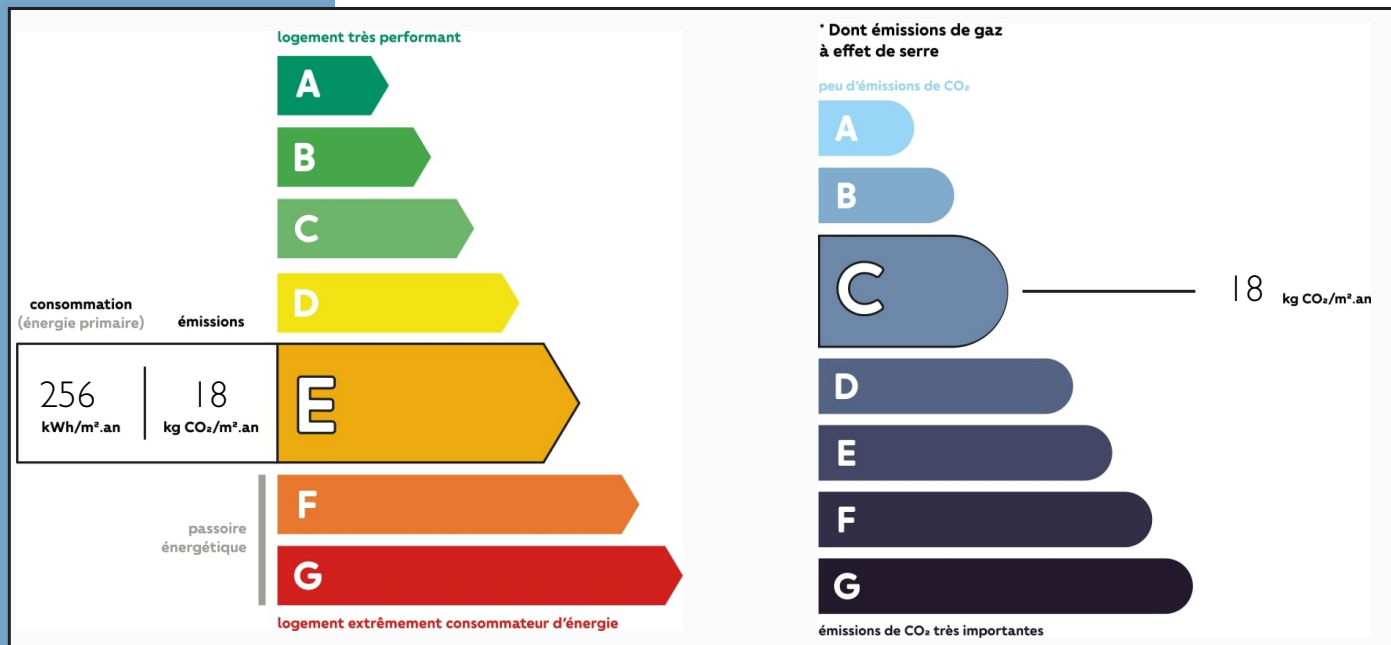


EN SUD VAL DE LOIRE,  
CHÂTEAU RÉNOVÉ TOUT  
CONFORT AYANT CONSERVÉ  
DES ÉLÉMENTS ANCIENS  
DANS UN G...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : AI3283

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf : AI3283  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)