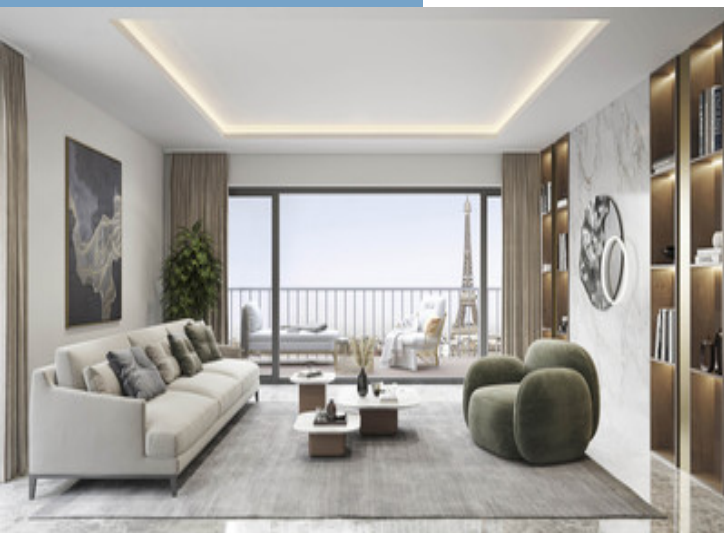
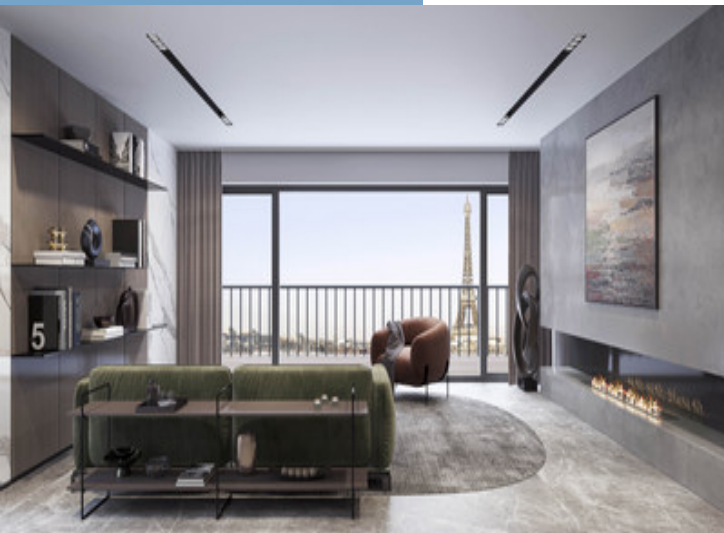




75015 | PENTHOUSE DE LUXE | T5 DUPLEX 259M²
| 2 X 40M² DE TERRASSES | VUES IMPRENABLES
TOUR EIFFEL ET SEINE

75015 | PENTHOUSE DE
LUXE | T5 DUPLEX 259M² |
2 X 40M² DE TERRASSES |
VUES IMPRENABLES TOUR
EIFFE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A13030
RIX	€ 10,500,000£ 8,736,525*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	259 m ²
SURFACE EXT.	83 m ²
VILLE	Paris 15e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	ADSL, Double vitrage, Vues panoramiques

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vues iconiques, seul sur deux dernières étages
- Deux très grandes terrasses de 40+m² chacune
- Combinant l'industriel chic & dernière technologie
- Conciergerie dans la résidence
- Près transport, marché et lieux culturels

75015 | PENTHOUSE DE LUXE | T5 DUPLEX 259M² | 2 X 40M² DE TERRASSES | VUES IMPRENABLES TOUR EIFFE...

Ref : A13030

75015 Beaugrenelle: penthouse de 259m², 4 chambres + deux terrasses de 40+m². Vues magistrales de la Tour Eiffel et la Seine depuis cet appartement, seul à l'étage, sans vis-à-vis qui se situe à la limite du 15ème/7ème arrondissements. Ce penthouse aux dimensions généreuses est encadré de grandes baies donnant sur

DESRIPTIF

Cet appartement offre tous les incontournables de la vie moderne en contribuant à l'amélioration de notre quotidien : grandes baies vitrées du sol au plafond et espace extérieur pour un intérieur résolument lumineux, « Maison Intelligente » : programmez et pilotez tout équipement connecté depuis votre smartphone / tablette chez vous ou à distance (chauffage, lumières, volets électriques, boîte aux lettres connectés), prises multimédias dans chaque pièce, facilité de management et d'entretien, personnalisation des aménagements, chauffage urbain CPCU, chape acoustique et double vitrage de qualité, une sécurité renforcée avec accès protégé par vidéophone, digicode et badge Vigik, placards et rangements fait sur mesure avec portes coulissantes intégrées, fibre optique haut débit, la nature en ville avec des espaces verts paysagers pour un impact positif pour l'environnement par les consommations d'énergie réduites. Cette résidence exclusive bénéficiera aussi d'une conciergerie et de gardien.

Transports : situé à 250m de la station de métro Bir Hakeim (Ligne 6) ; RER C Champs, de Mars Tour Eiffel à 400m ; Station Vélib' à 300m. Parkings disponible à la location dans l'immeuble voisin.

Écoles : Écoles internationales Jeanine Manuel : primaire, collège et lycée 11 mn à pied.

Le Quartier - Situé sur la rive gauche de la Seine, il comprend l'une des trois îles parisiennes, l'île aux Cygnes – visible depuis votre app...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A13030>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

75015 | PENTHOUSE DE LUXE
T5 DUPLEX 259M² | 2 X 40M²
DE TERRASSES | VUES
IMPRENABLES TOUR EIFFE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : AI3030

ENERGIE-DPE

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :AI3030
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr