



## MAISON DE MAÎTRE, 3 GÎTES, VIGNES AOC CERTIFIÉES EN AB ET TERRAIN EN PLEINE NATURE, AU CœUR DES CORBIÈRES

MAISON DE MAÎTRE, 3  
GÎTES, VIGNES AOC  
CERTIFIÉES EN AB ET  
TERRAIN EN PLEINE  
NATURE, AU CœUR DES ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A12885
PRIX	€ 1,150,000 £ 952,545*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	610 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	135000 m <sup>2</sup>
VILLE	Narbonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison de Campagne, Ensemble de Gîtes
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 8.8 hectares des vignes en production
- 3 x Maisons rénovée avec capacité 32 personnes
- Appartement Individuelle de 5 chambres
- Au calme dans une village des Corbières
- Matériel vinicole et viticole inclus

MAISON DE MAÎTRE, 3  
GÎTES, VIGNES AOC  
CERTIFIÉES EN AB ET  
TERRAIN EN PLEINE  
NATURE, AU CœUR DES ...

Ref : A12885

Exceptionnelle propriété avec potentiel commercial et cadre de vie idéal !

Découvrez cette magnifique maison de maître accompagnée de trois

## DESRIPTIF

Cette propriété se situe dans un petit village dans les Corbières, à mi-chemin entre Narbonne et Perpignan, et vous présente plusieurs possibilités commerciales

Maison de Maître datant du 1880 de 229m<sup>2</sup>

Rénovée avec goût en gardant des éléments de caractère.

-4 chambres spacieuses, chacune avec salle de bain de luxe

Chambre 1 (14m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (14m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (23m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup>)

Chambre 4 (30m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup>)

- cuisine avec espace salle à manger (14m<sup>2</sup>)

-salon de plus de 30m<sup>2</sup> avec cheminée et grande table pour 28 personnes

-piscine, terrasses, grand jardin

-pigeonnier

Grande Maison de 157m<sup>2</sup> - encore rénovée avec un style bien pensée et attention aux petits détails

--4 chambres spacieuses, chacune avec salle de bain

Chambre 1 (13m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (13m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (22m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup>)

Chambre 4 (15m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup>)

-cuisine avec salle à manger (19m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup>)

-salon avec cheminée (3m<sup>2</sup>)

-piscine, terrasse et jardin

Petite Maison de 67m<sup>2</sup>

- rénovée dans le même style que les autres logements

- pièce de vie ouverte avec cuisine

-2 chambres, chacune avec salle de bain

-jardin avec jacuzzi

Appartement individuel à l'étage de 155m<sup>2</sup>

- 5 chambres

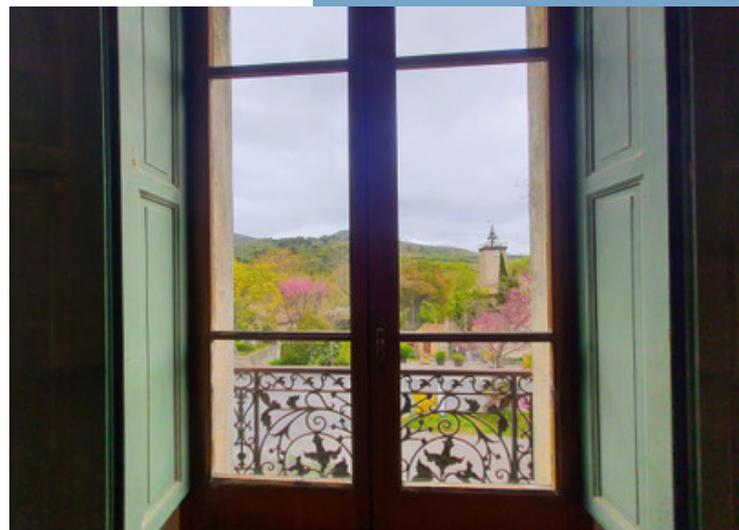
-cuisine

-salon

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A12885>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



MAISON DE MAÎTRE, 3 GÎTES,  
VIGNES AOC CERTIFIÉES EN  
AB ET TERRAIN EN PLEINE  
NATURE, AU CœUR DES ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : AI2885

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :AI2885  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)