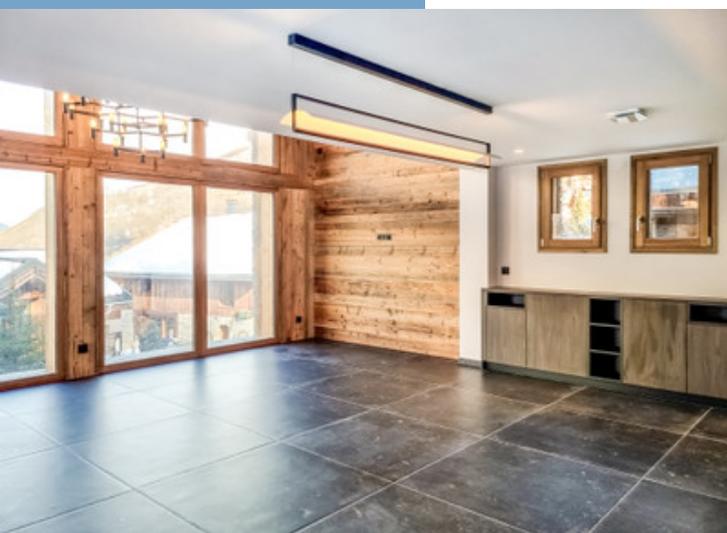




TRÈS BEAU CHALET NEUF AVEC 6 CHAMBRES SITUÉ À ST MARTIN DE BELLEVILLE - 3 VALLÉES

TRÈS BEAU CHALET NEUF
AVEC 6 CHAMBRES SITUÉ
À ST MARTIN DE
BELLEVILLE - 3 VALLÉES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A12723
RIX	€ 3,150,000 £ 2,703,960*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	222.38 m ²
SURFACE EXT.	415 m ²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison familiale
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Garage, Sauna, Vue sur montagnes

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Ski Chalet
- Saint Martin de Belleville
- Terrasse
- 6 Chambres
- Neuf

TRÈS BEAU CHALET NEUF
AVEC 6 CHAMBRES SITUÉ
À ST MARTIN DE
BELLEVILLE - 3 VALLÉES...

Ref : A12723

Ce tout nouveau chalet indépendant est situé à St Martin de Belleville, à quelques minutes à pied de la place du village et des remontées mécaniques des 3 Vallées.

Cette nouvelle construction est dotée d'un charme alpin

DESRIPTIF

Rez de chaussée : Une très belle entrée avec un grand local à skis avec beaucoup d'espace de rangement et espace de circulation. Ce niveau dispose également de trois garages, d'une buanderie et d'un local technique.

Premier étage : Un beau séjour avec une cuisine moderne, un salon et une salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée. Accès sur une grande terrasse. Une première chambre double avec salle de douche attenante et un espace sauna.

Deuxième étage : Trois chambres avec salle de bains attenante et une magnifique suite parentale répartie sur deux étages. La suite principale peut être agencée à vos souhaits, soit deux chambres séparées, soit une suite privée avec un bureau/salon en bas et la chambre à l'étage qui offre une vue magnifique sur la vallée.

Saint-Martin-de-Belleville est un village charmant et traditionnel avec un accès rapide au plus grand domaine skiable du monde, les Trois Vallées. Encore préservé et avec beaucoup de charme avec ses ruelles pavées, sa vieille église et ses bâtiments traditionnels en bois et en pierre, Saint-Martin jouit d'un authentique style de vie alpin, à l'écart de la foule des stations de ski modernes des Trois Vallées.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Level 0 / RDC

Ski Room: 17m²

Buanderie / Laundry: 7.63m²

Dégagement / Landing: 14.66m²

Level 1 / Niveau 1

Séjour-Cuisine / Lounge-Kitchen: 61.27m²

Chambre 1 / Bedroom 1: 12m²

SD...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A12723>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

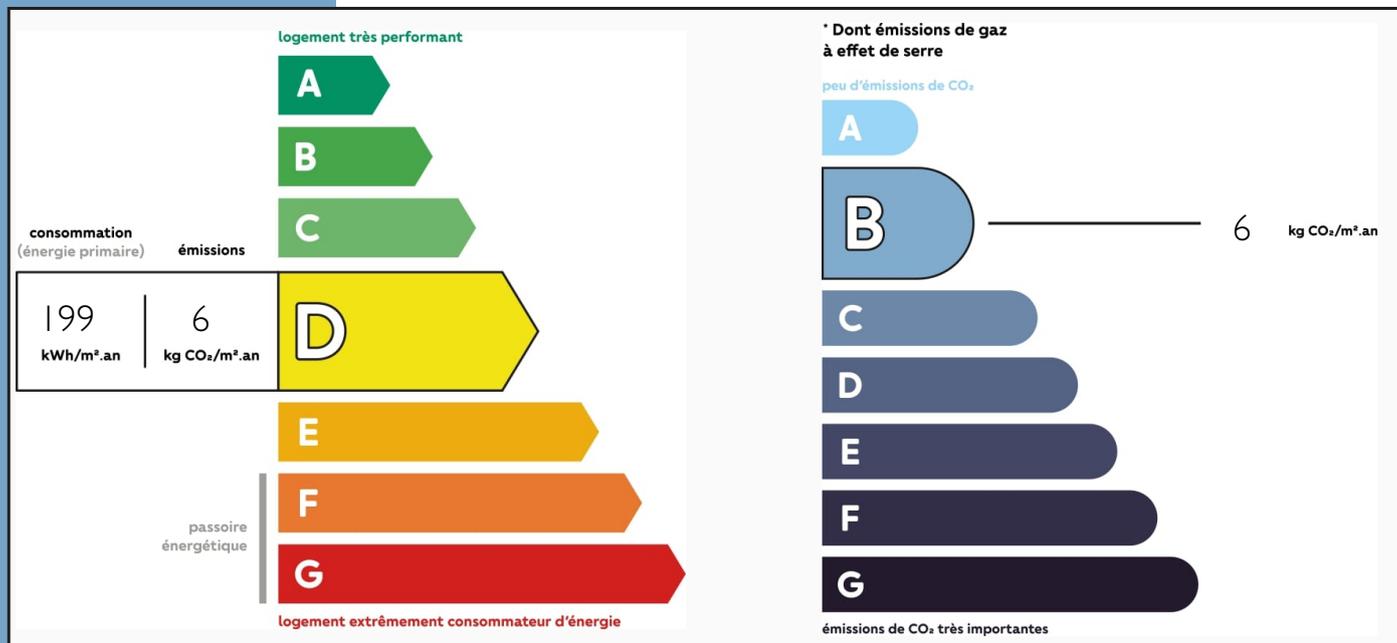


TRÈS BEAU CHALET NEUF
AVEC 6 CHAMBRES SITUÉ À
MARTIN DE BELLEVILLE - 3
VALLÉES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A12723

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A12723
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr