



MAISON DE FAMILLE. MANOIR DE 1897 STYLE
ART NOUVEAU DE 597M2 SUR 1,7HA. PISCINE. 5
CHALETs. A 1H DE LYON.

MAISON DE FAMILLE.
MANOIR DE 1897 STYLE
ART NOUVEAU DE 597M2
SUR 1,7HA. PISCINE. 5
CHALET. A 1H DE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A12285
PRIX	€ 1,595,000 £ 1,351,842*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	597 m ²
SURFACE EXT.	17000 m ²
VILLE	Lyon
DEPARTEMENT	Rhone
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Gîtes, Hôtel, Ensemble de Gîtes
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près des commerces

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- A 1 heure de Lyon
-
-
-
-

MAISON DE FAMILLE.
MANOIR DE 1897 STYLE
ART NOUVEAU DE 597M2
SUR 1,7HA. PISCINE. 5
CHALETS. A 1H DE ...

Ref : A12285

Nouveaux projets? Envie d'une vie de château?
Voici un bien qui ne vous laissera pas de marbre!
Ce manoir du 19ème, situé aux portes de l'Ardèche, vous permettra
de concrétiser vos rêves. Avec sa surface habitable de 597m2 sur un
terrain de 17 000m2 omés d'arbres centenaires, vous pourrez

DESRIPTIF

Nouveaux projets? Envie d'une vie de château?
Voici un bien qui ne vous laissera pas de marbre!
A 1 heure de Lyon, ce manoir du 19ème, situé aux portes de
l'Ardèche, vous permettra de concrétiser vos rêves.
Avec sa surface habitable de 597m2 sur un terrain de 17 000m2
omés d'arbres centenaires, vous pourrez exploiter ses 19 pièces à
votre guise.

Le bien est composé de:

au rez-de-chaussée:

- Hall de 26,25m2
- Salon de 33,5m2
- Salon de 45,03m2
- Salon de 22,10m2
- Salle à manger de 37,37m2
- Cuisine de 20,68m2
- Bureau/Bibliothèque de 18,53m2

Le tout sur une cave présentant les mêmes dimensions.

Premier étage:

- Hall de 18,27m2
- Chambre de 19m2 avec toilettes
- Chambre de 14m2
- Salle de bain de 7,20m2
- Chambre de 23,25m2
- Chambre de 28,82m2
- Cabinet de toilette de 8,70m2
- Chambre de 23,38m2
- Chambre de 29,14m2
- Chambre de 15,44m2 avec toilettes et salle de bain
- Puit de lumière

Deuxième étage:

- Hall de 24,18m2
- Spa de 12,4m2 avec baignoire, douche hydromassante et sauna
- Chambre de 33,32m2 avec toilettes et salle de bain
- Chambre de 24,13m2
- Salle de bain de 13,32m2

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A12285>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

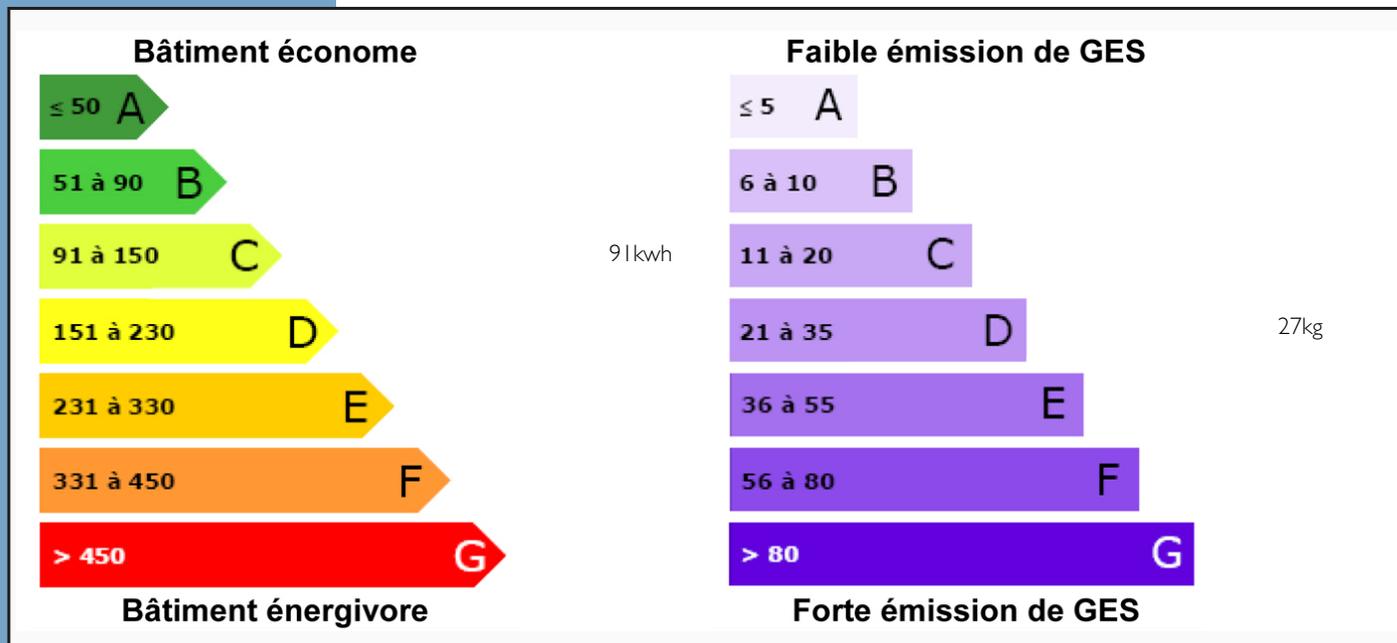


MAISON DE FAMILLE, MANOIR
DE 1897 STYLE ART NOUVEAU
DE 597M2 SUR 1,7HA. PISCINE
5 CHALETS. A 1H DE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : AI2285

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf : AI2285
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr