LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE AU COEUR D'UN VILLAGE PRÈS D'OLONZAC AVEC PISCINE, JARDIN ET GARAGE.

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE AU COEUR D'UN VILLAGE PRÈS D'OLONZAC AVEC PISCINE, JARDIN ET GARAGE....

INFORMATIONS

REFERENCE	A11765
PRIX	€ 525,000 £ 444,964*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	590 m²
SURFACE EXT.	120 m²
VILLE	Oupia
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

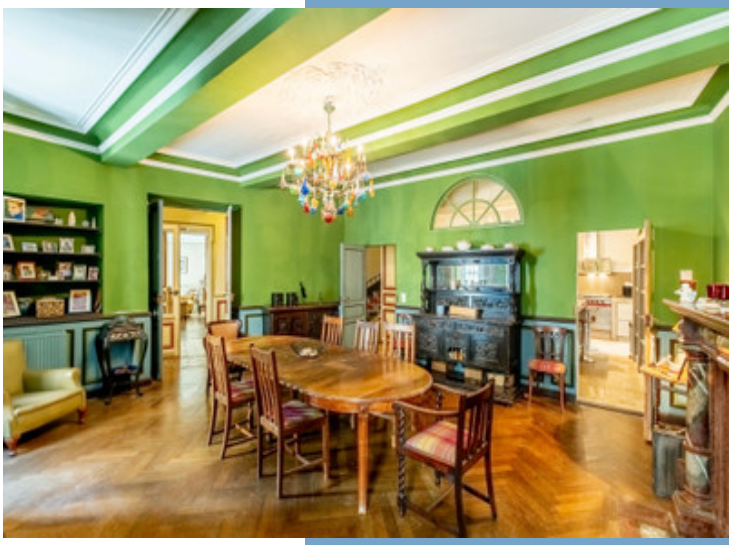
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE AU COEUR D'UN VILLAGE PRÈS D'OLONZAC AVEC PISCINE, JARDIN ET GARAGE....

Ref : A11765

- Volumineux
- Jardin facile d'entretenir
- Piscine
- Ideal creation d'une business touristique
- Gîte

Située dans un charmant village circulaire près d'Olonzac, cette étonnante maison bourgeoise de 7 chambres vous charmera par son caractère, son jardin accueillant et son espace piscine avec une maison séparée sur deux niveaux, entièrement rénovée et climatisée. Maison unique offrant tout ce dont vous avez besoin pour avoir l'impression



DESCRIPTIF

Aile gauche de la maison
Rez de Chaussée -
Entrée 25 m²,
Cave - 7m² (une ancienne salle de prière)
Séjour 36 m² avec cheminée,
Séjour 24 m²,
Cuisine 24.5 m²,
Salle à manger 35 m².
Aile droite de la maison
Cuisine 28.3m²,
WC, chaufferie,
Jardin d'environ 120 m².
Espace piscine avec terrasse en bois au bout du jardin. (piscine 3 m x 5 m)
1er étage Aile gauche :
Chambre à coucher principale 33.5 m² avec salle de bain en-suite 21 m².
Chambre à coucher 2 - 16.9 m²,
Chambre à coucher 3 - 15,5 m².
Buanderie 3 m²,
Salle de bain 18 m².
Aile droite
Bureau ou atelier d'artiste de 52 m² avec balcon.
2ème étage
Chambre à coucher 4 - 15.5 m²,
Chambre à coucher 5 - i8 m²
Chambre à coucher 6 26 m²,
Chambre à coucher 7 41 m² avec sa salle de bain 11 m²
Bureau du deuxième étage 54 m².
Garage 35 m² avec portes électriques

La maison a des panneaux solaires qui génèrent un revenu approximatif de 2100 euros par an.
Il y a un chauffage central dans toute la maison et un chauffage au sol dans les deux cuisines.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A11765

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

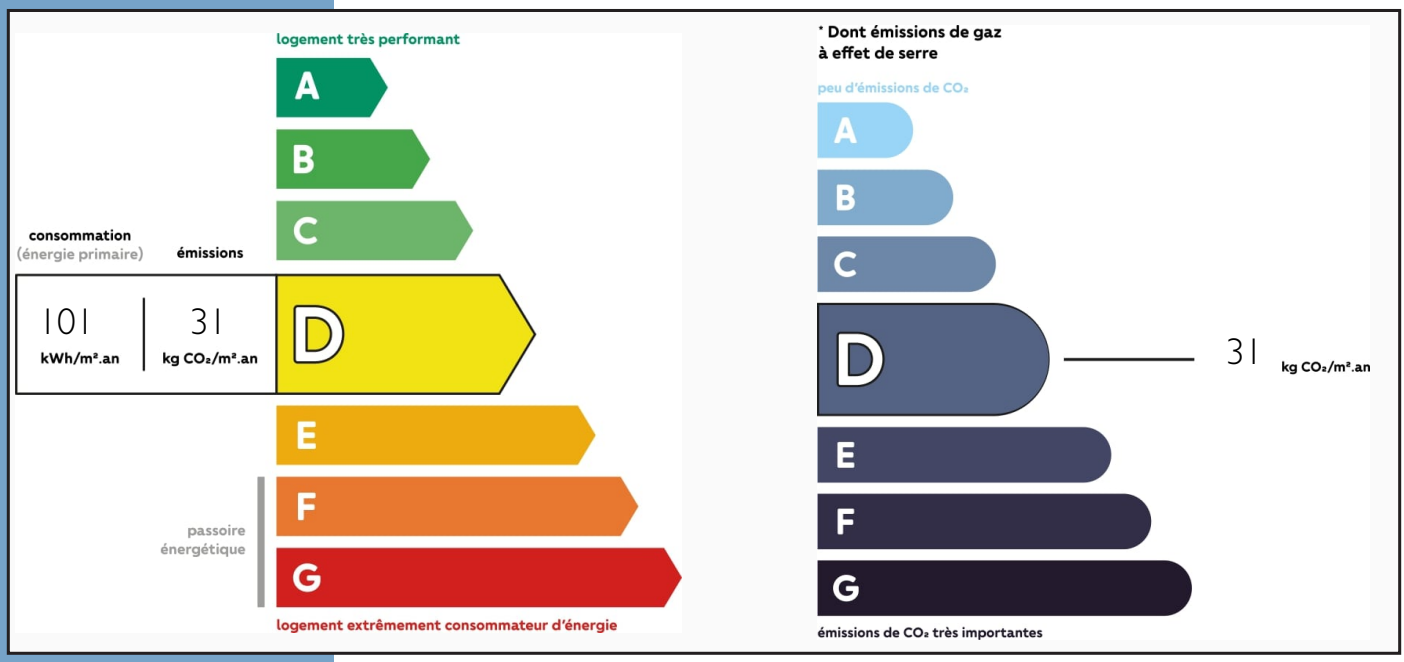
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE AU COEUR D'UN VILLAGE PRÈS D'OLONZAC AVEC PISCINE, JARDIN ET GARAGE..

Ref : A11765

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A11765

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr