



MAISON DE MAÎTRE DE 1860 ET SA  
DÉPENDANCE AVEC 3 HECTARES DE PARC AVEC  
PISCINE À TRÉLISSAC, À 5 MN PÉRIGUEUX.

MAISON DE MAÎTRE DE  
1860 ET SA DÉPENDANCE  
AVEC 3 HECTARES DE  
PARC AVEC PISCINE À  
TRÉLISSAC, À 5...



INFORMATIONS	
REFERENCE	AI1534
PRIX	€ 568,000 £ 472,604*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	200 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	30000 m <sup>2</sup>
VILLE	Périgueux
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Granges - dépendances, Non mitoyenne

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Propriété authentique
- Potentiel de gîtes
- Très proche de la ville de Périgueux
- Parc arboré et sans vis à vis
- Pompe à Chaleur neuve

MAISON DE MAÎTRE DE  
1860 ET SA DÉPENDANCE  
AVEC 3 HECTARES DE  
PARC AVEC PISCINE À  
TRÉLISSAC, À 5...

Ref : AI1534

Authentique Maison de Maître aux portes de Périgueux. Cette maison familiale, richement décorée, avec son salon de réception, sa salle à manger, et sa cuisine.

Quatre belles chambres, cabinet de toilette, avec parquet d'origine. La maison jouit d'un beau parc privé de trois hectares dans un cadre

## DESRIPTIF

Rez-de-chaussée

son hall d'entrée et son escalier en bois d'origine, une double pièce salon de 25 m<sup>2</sup> et la salle à manger de 26 m<sup>2</sup>, poutres apparentes, grandes portes fenêtres donnant sur le jardin, la cuisine authentique de 23 m<sup>2</sup> avec ses poutres apparentes et une ancienne cheminée ouverte en fonction.

A l'étage 4 belles chambres de 16 m<sup>2</sup> et une de 23 m<sup>2</sup> avec son cabinet de toilette, avec tapis de sol en sisal dans le couloir parquet d'origine.

Le 2<sup>ème</sup> étage est aménageable sur 90 m<sup>2</sup> pour 2 chambres supplémentaires ou salle de jeux.

Extérieur

Dans le parc vous pourriez profiter d'une piscine de 11x4m avec une bâche chauffante.

Puits

Dépendance en pierre avec vaste grenier - garage- grand appentis sur l'arrière chaufferie et habitation-

Commodités

Commune de Trélissac

Supermarché et marché à 3 km

Aéroport de Limoges 78 km

Aéroport de Bordeaux une heure trente

Aéroport de Brive trente minutes

Gare de Périgueux 3 km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/AI1534>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

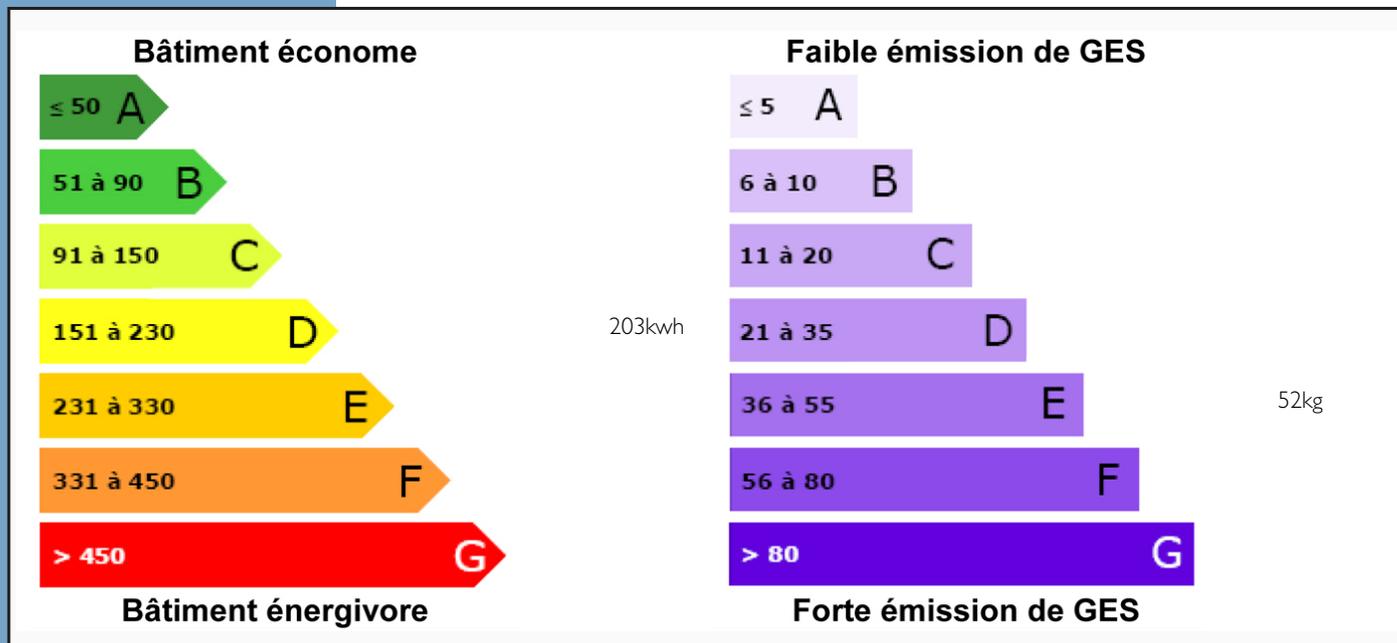


MAISON DE MAÎTRE DE 1860  
ET SA DÉPENDANCE AVEC 3  
HECTARES DE PARC AVEC  
PISCINE À TRÉLISSAC, À 5...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : AI 1534

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf : AI 1534  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)