



PROVENCE: FERME RÉNOVÉ AVEC PIGEONNIER ET NOUVELLE PISCINE (2024)--- IDÉALE ACTIVITÉ CHAMBRES D'HÔTES /GITES

PROVENCE: FERME
RÉNOVÉ AVEC
PIGEONNIER ET
NOUVELLE PISCINE (2024
)--- IDÉALE ACTIVITÉ
CHAMBRES ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A11432
PRIX	€ 999,000 £ 842,037*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	439 m ²
SURFACE EXT.	1626 m ²
VILLE	Saint-Laurent-du-Verdon
DEPARTEMENT	Alpes_de_Hautes_Provence
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- large potentiel business
- entièrement rénové
- peu de terrain; focus sur chambres d'hôtes
- licence alcool
- clef en mains, plupart des meubles inclus

PROVENCE: FERME
RÉNOVÉ AVEC
PIGEONNIER ET
NOUVELLE PISCINE (2024
)--- IDÉALE ACTIVITÉ
CHAMBRES ...

Ref : AI1432

Cette ancienne ferme est la réalisation de votre rêve provençal. Une piscine nouvelle (Mars 2024) de 7 x 3 m complète le rêve.

Magnifiquement rénovée, elle éblouit votre esprit avec sa grande salle de réception et sa cuisine de 40 m². Avec ses 9 chambres et 8 salles

DESRIPTIF

Ancienne ferme de Haute-Provence avec son pigeonnier en forme de tour, entièrement restauré datant du XVIIIème siècle, située dans le Parc Naturel du Verdon.

Saint-Laurent du Verdon est situé à 1H15 de l'aéroport de Marseille Provence et 1H de la gare TGV Aix / Marseille.

L'ancienne ferme se trouve en bordure d'un village agricole très calme (40 habitants) avec de nombreux champs et à 800 m du lac et de la rivière du Verdon.

Il s'organise autour de quelques fermes et de son château, dont l'intérieur a été transformé en 18 appartements de vacances .

Le lac de Saint-Laurent (1,5km) possède une plage ombragée avec location de bateaux et un snack-bar pendant les mois d'été.

Orienté sud-est, nord-ouest, il domine d'un côté la campagne plantée d'oliviers et de l'autre le château attenant. L'ensemble constitue une imbrication de terrasses, de petites cours et de jardins qui contribuent au charme du lieu.

Bâtiment ancien en pierre d'une surface totale de 439m2 comprenant un étage.

La maison compte 15 pièces dont 9 chambres avec salles de bains (8).

Dans le même bâtiment, il y a une partie résidentielle de 291m2 et une partie Maison d'Hôtes de 161m2 comprenant un gîte rural de 60m2 et 5 chambres d'Hôtes, ce qui est en fait l'attribution maximale de chambres d'hôtes selon la loi française.

Chaque chambre d'hôtes et le gîte ont un accès indépendant depuis l'extérieur. Le gîte - chambres d'Hôtes et la maison privée ont été organisé...

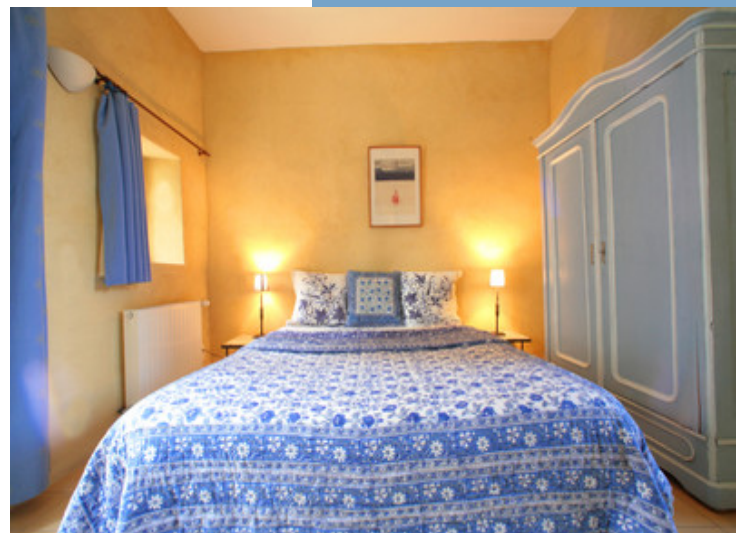
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/AI1432>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

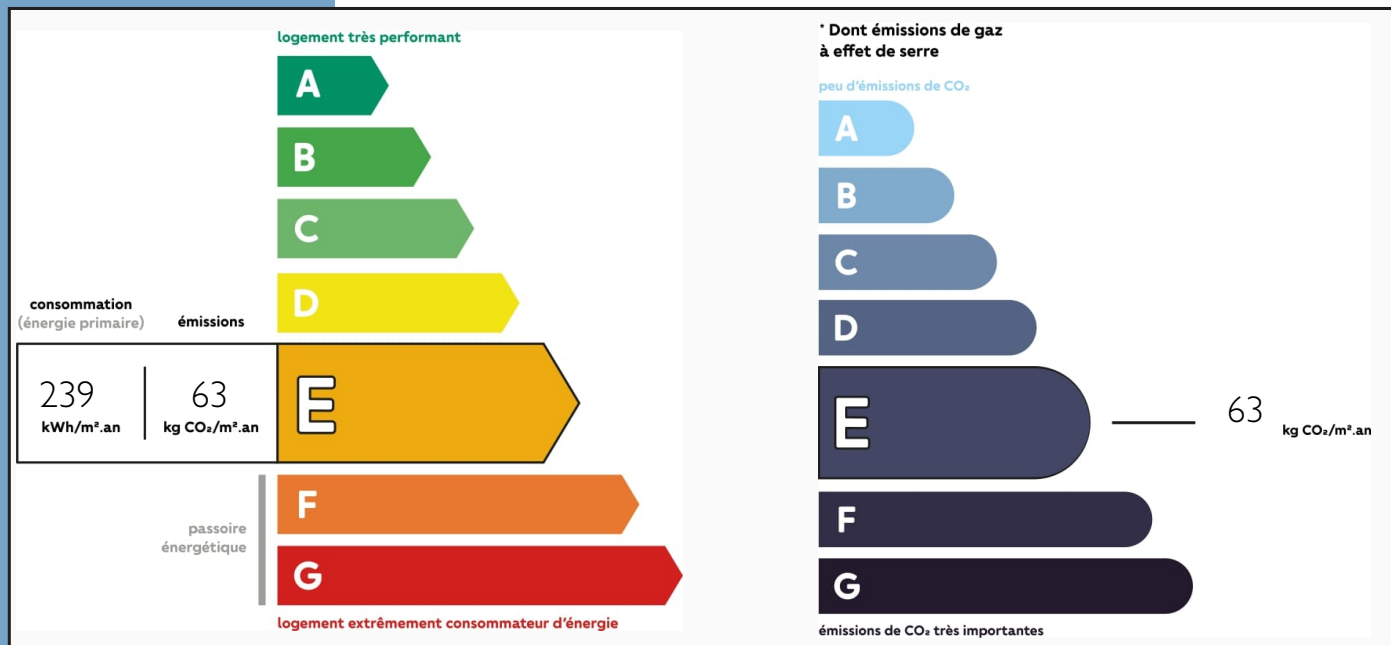


PROVENCE: FERME RÉNOVÉ
AVEC PIGEONNIER ET
NOUVELLE PISCINE (2024)---
IDÉALE ACTIVITÉ CHAMBRES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : AI1432

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :AI1432
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr