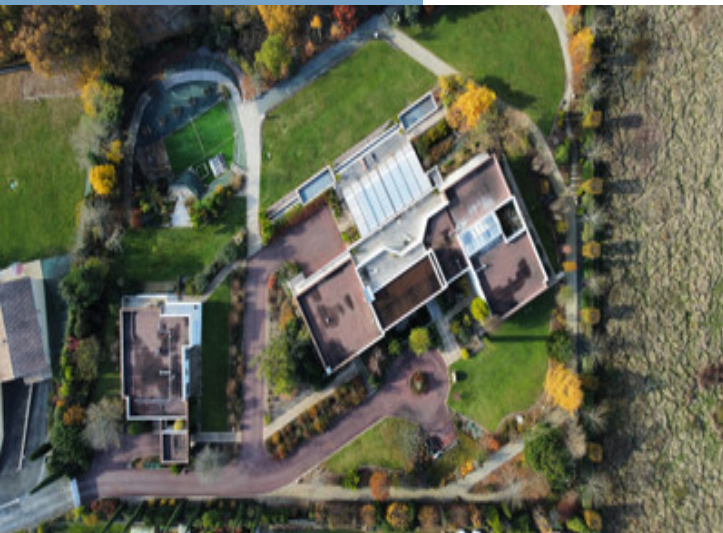




## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN PÉRIGORD



INFORMATIONS	
REFERENCE	A10153
RIX	€ 1,730,000 £ 1,431,748*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	740 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	9222 m <sup>2</sup>
VILLE	Périgueux
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison D'architecte
- Unique
- Grand parc arboré
- Piscine couverte et chauffée
- Capitale du Périgord

Ref : A10153

Style de vie!

La richesse de la région Périgord alliée au confort et à la modernité, un must-have in Périgueux-city !

## DESRIPTIF

Maison principale 600 m2.

- 1 très belle entrée claire et traversante offrant la distribution de grands et beaux volumes avec plafond en verre.

Aile gauche de la propriété

- 1 grand salon/séjour de 64 m2 avec insert à bois mural bilatéral salon/salle à manger
- 1 salle à manger de 32 m2
- 1 grande cuisine professionnelle
- 1 cellier
- 1 buanderie

Entrée côté droit

- 1 un bureau
- 1 lingerie
- 1 salle d'eau
- 1 wc
- 1 très bel escalier

Espace nuit

- 1 magnifique jardin d'hiver central avec toit en verre type cathédrale
- 1 suite parentale de 41 m2
- Avec salle de bain vitrée donnant sur chambre et grande baignoire balnéothérapie, wc, dressing, terrasse
- 2 suites d'amis de 48 m2 chacune avec salle de bain individuelle, wc et dressing, terrasse
- 1 chambre d'amis, terrasse
- 1 entrée indépendante

1er étage

- 1 grande pièce traversante avec plancher verre et bibliothèque
- 1 grande terrasse

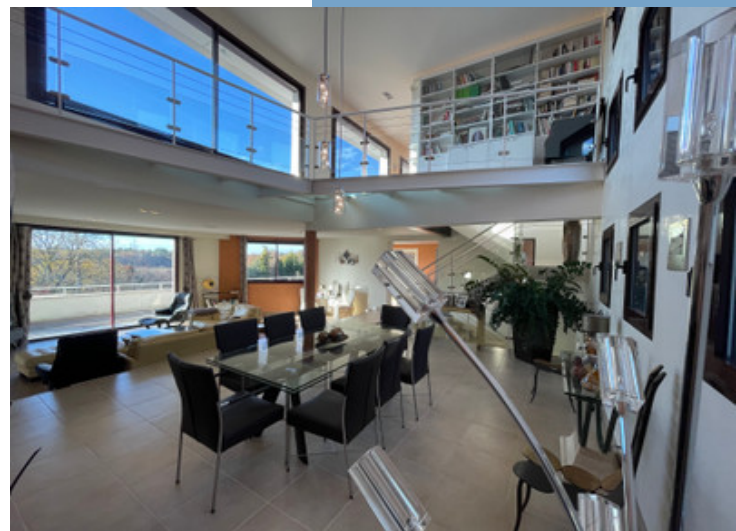
Rez de jardin

- 1 magnifique espace balnéothérapie avec une piscine couverte et chauffée de 12x6 mètres
- 1 salle de sport

Suite en ligne :

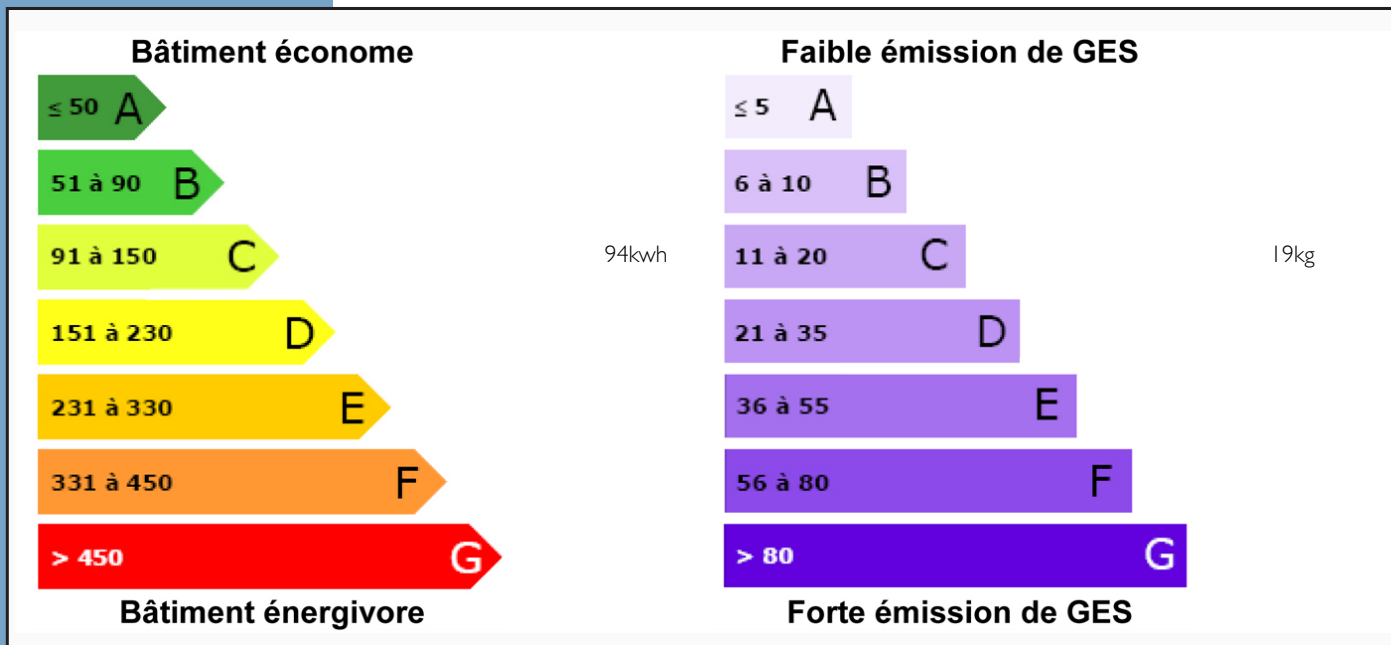
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A10153>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Ref : AI0153

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :AI0153  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)