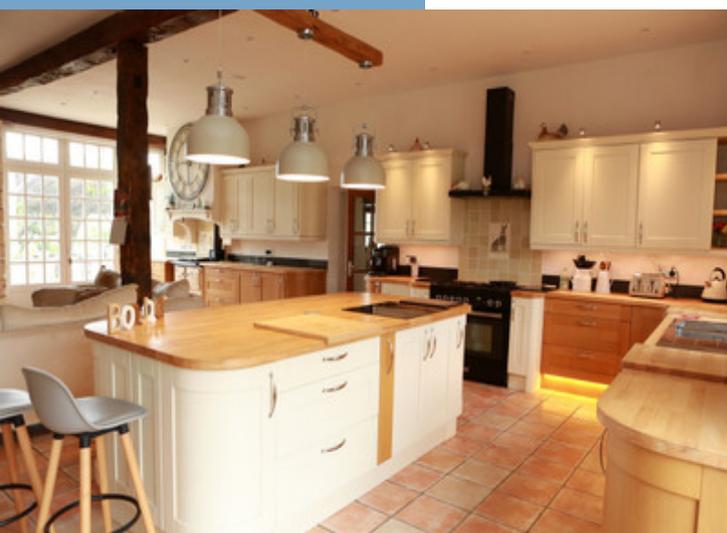




## BEL ENSEMBLE DE 2 MAISONS, 20 HECTARES, ÉTANG ET 12 BOX À CHEVAUX PROCHE DE BRANTOME

BEL ENSEMBLE DE 2  
MAISONS, 20 HECTARES,  
ÉTANG ET 12 BOX À  
CHEVAUX PROCHE DE  
BRANTÔME...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A08910
RIX	€ 892,500 £ 756,438* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (850 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	590 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	201422 m <sup>2</sup>
VILLE	Brantôme en Périgord
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Campagne
CONDITIONS	Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 2 maisons
- piscine
- dépendances
- sans voisins
- au calme

BEL ENSEMBLE DE 2  
MAISONS, 20 HECTARES,  
ÉTANG ET 12 BOX À  
CHEVAUX PROCHE DE  
BRANTOME...

Ref : A08910

Cette propriété doit vraiment être vue pour être appréciée. La maison a été entièrement rénovée à un niveau élevé avec 5 chambres et 3 salles de bains et une fabuleuse cuisine de 60m<sup>2</sup>. Le cottage attenant possède 3 autres chambres et 2 salles de bain et est idéal pour la location. La propriété comprend 20 hectares avec de nombreux

## DESRIPTIF

Maison principale.

Rez-de-chaussée.

Entrée 14m<sup>2</sup> hall d'entrée carrelé avec cabinet toilette (toilette et lavabo, 6m<sup>2</sup> supplémentaire)

Cuisine 63m<sup>2</sup> cuisine à manger aménagée et entièrement équipée. Il y a un cuisinière a bois multifonction ainsi qu'une cuisinière électrique avec une plaque à gaz. Grand îlot avec plaque à induction. Double aspect donnant beaucoup de lumière.

Salon 53m<sup>2</sup> avec poêle à bois.

Salle à manger 33m<sup>2</sup> avec sol carrelé et double exposition.

Lobby de 9m<sup>2</sup> donnant accès à l'arrière-cuisine.

Arrière-cuisine 20m<sup>2</sup>, grand espace de rangement avec évier.

A l'étage

Chambre 1 Suite principale ; chambre de 44m<sup>2</sup> avec poutres apparentes. Dressing de 7,5m<sup>2</sup>. Salle de bain 8,5m<sup>2</sup> avec baignoire, douche séparée, toilettes et lavabo. Egalement une pièce attenante de 7,5m<sup>2</sup> idéale comme chambre d'enfant ou deuxième dressing.

Chambre 2 16,5 m<sup>2</sup> avec balcon à Juliette et salle d'eau attenante de 7m<sup>2</sup> avec douche, lavabo et toilette.

Chambre 3 16m<sup>2</sup>

Chambre 4 20m<sup>2</sup>

Chambre 5 24m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante 9m<sup>2</sup> avec douche, lavabo et toilette.

Palier 32m<sup>2</sup>

Toute la maison principale est équipée de 2 circuits de chauffage au sol reliés à la chaudière au fioul. Il y a des radiateurs supplémentaires qui sont connectés au cuisinière a bois.

Deuxième maison/gîte

Cuisine 22m<sup>2</sup> avec meubles intégrés, cuisinière électrique avec plaque à gaz et hotte. Porte donnant sur la terrasse.

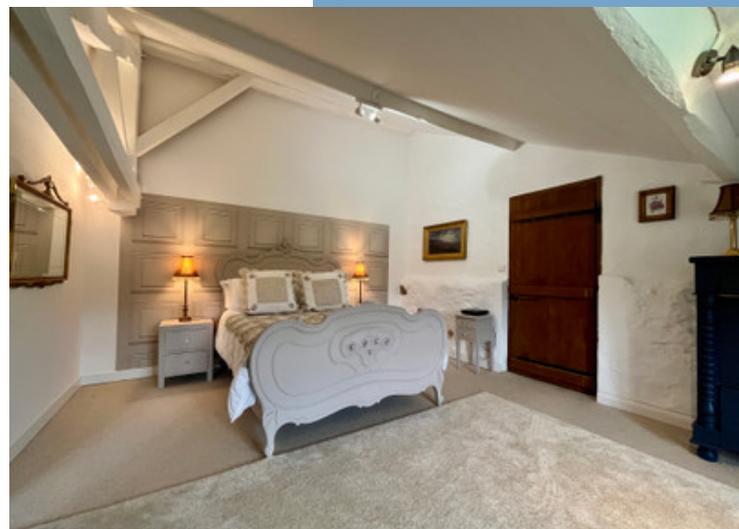
Salon 24m<sup>2</sup> avec cheminée et poêle à bois.

Salle à ma...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A08910>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



BEL ENSEMBLE DE 2 MAISONS  
20 HECTARES, ÉTANG ET 12  
BOX À CHEVAUX PROCHE D  
BRANTOME...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A08910

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A08910  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)