LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

CHALET NEUF, ÉLÉGANT ET CONTEMPORAIN, DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE ET TERRASSE SUD, VALLÉE DE MÉRIBEL

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

CHALET NEUF, ÉLÉGANT ET CONTEMPORAIN, DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE ET TERRASSE SUD, VALLÉE DE MÉRI...

INFORMATIONS

REFERENCE	A08091
PRIX	€ 4,250,000 £ 3,602,088*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	483 m²
SURFACE EXT.	1590 m²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près des commerces

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET NEUF, ÉLÉGANT ET CONTEMPORAIN, DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE ET TERRASSE SUD, VALLÉE DE MÉRI...

Ref : A08091

- Quartier calme et naturel en bordure de foret
- Chambres avec salle de bains attenantes
- Belle espace détente avec piscine et jacuzzi
- Garage fermé pour 3 voitures
- Vaste terrasse exposé sud et vues panoramiques,ang

Une belle opportunité d'acquérir un chalet prestiguex dans les alpes dans un cadre naturel et a proximité d'une station de ski mondialement connu.

Ce magnifique chalet neuf est situé sur les hauteurs de Allues, village

DESCRIPTIF

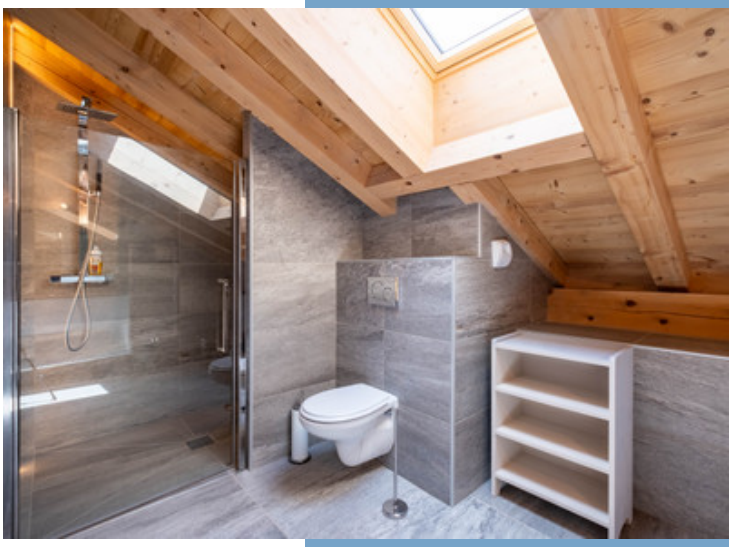
Un très beau chalet avec tous les conforts dans une ambiance contemporain. L'espace de détente avec piscine et jacuzzi est exceptionnelle et le cadre naturel font un bien alliant calme, confort et modernité.

Salon / Cuisine / Salle à manger - 108,2m2
Salle de TV - 44.8m2
Terrasse - 79,0m2
Piscine - 75,3m2
Chambre 2 - 14,7m2
Chambre 3 - 11,3m2
Chambre 4 - 11,4m2
Chambre 5 - 18,2m2
Appartement d'une chambre :
Salon / salle à manger / Cuisine - 23,4m2
Chambre - 13,5m2

Le village des Allues avec commerces et aménités ouvert toute l'année offre une qualité de vie riche et variée, toute en étant à proximité du merveilleux domaine skiable des Trois Vallées.

Un bien idéale pour une famille sportive cherchant un lieu à la fois proche de la nature et confortable dans le cadre magnifique des Alpes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr
...



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A08091
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

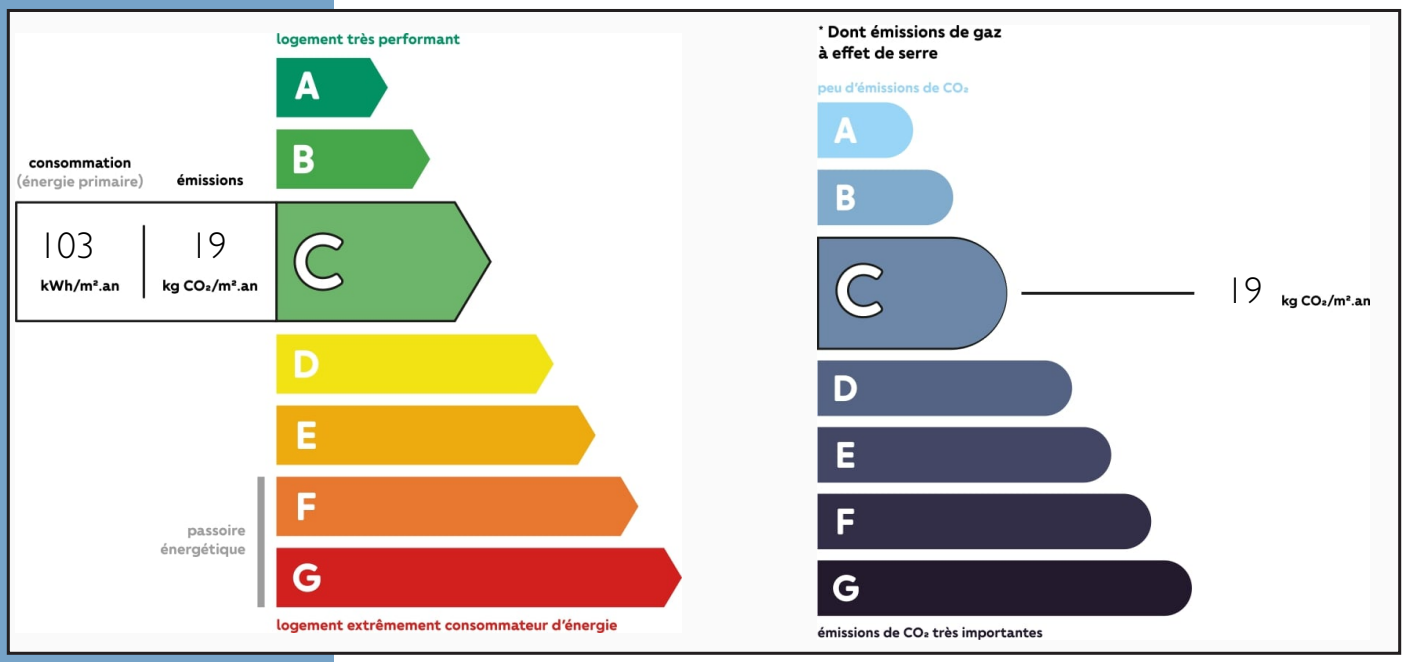
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET NEUF, ÉLÉGANT ET CONTEMPORAIN, DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE ET TERRASSE SUD, VALLÉE DE MÉRI...

Ref : A08091

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A08091

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr