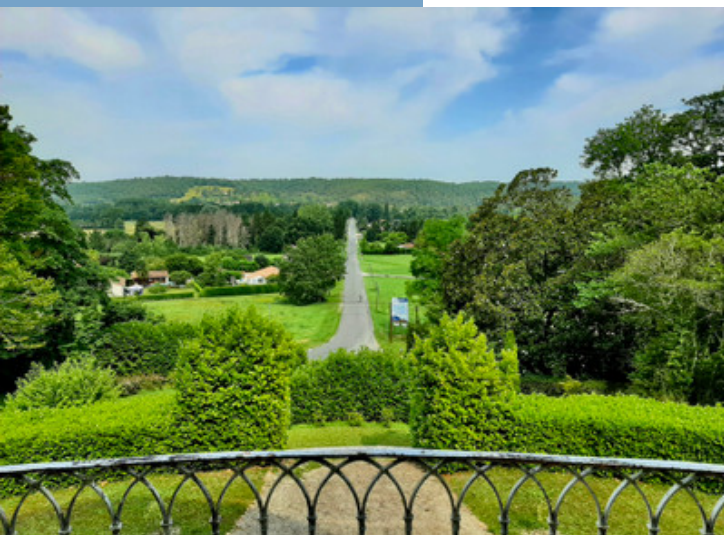




## CHÂTEAU XVIII CLASSÉ MH STYLE NÉO-CLASSIQUE RÉNOVÉ EN DORDOGNE

CHÂTEAU XVIII CLASSÉ  
MH STYLE  
NÉO-CLASSIQUE RÉNOVÉ  
EN DORDOGNE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A07455
RIX	€ 1,670,212 £ 1,412,799*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	1000 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	90000 m <sup>2</sup>
VILLE	Périgueux
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Hôtel, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue dominante sur la vallée
- Château classé restauré dans les règles de l'art
- Architecture néo classique
- Potentiel
- 

Ref : A07455

Magnifique Château du XVIII siècle, classé MH et restauré dans le style néo-classique en Dordogne.

Occupant position privilégiée, il bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée et le village d'Escoire (12km de Périgueux) - Une opportunité

## DESRIPTIF

Magnifique château XVIII néo classique restauré.

Ce château vous séduira par son architecture néo classique. Ses beaux volumes entièrement rénovés avec goût et soins offre un fort potentiel pour activité professionnelle.

Bâti en rez-de-chaussée sur sous-sol semi enterré il offre une enfilade de pièces de réceptions ou caves.

Accessible de plain pied, les pièces de réceptions se succèdent avec charmes.

A l'étage, on retrouve 8 chambres en enfilade avec chacune sa salle de bain et un studio.

Au 2ème les combles peuvent être entièrement aménageables.

Vous pourrez profiter de la piscine 18\*10, sur eau de source dans un cadre calme au milieu de la verdure.

Grande cuisine industrielle professionnelle à rénover. Elle servait pour préparer 250 repas.

Les différentes dépendances (maison de gardien, garages, chalets) laisse imaginer de multiples possibilités et un fort potentiel.

N'hésitez pas à venir vous imprégner de ce lieu qui ne vous laissera pas indifférent...

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A07455>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



CHÂTEAU XVIII CLASSÉ MH  
STYLE NÉO-CLASSIQUE  
RÉNOVÉ EN DORDOGNE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A07455

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A07455  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)