



## LES COLLINES DE NICE - NOUVEAU T4 DANS UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE AVEC PARKING, PISCINE, VUE MER

LES COLLINES DE NICE -  
NOUVEAU T4 DANS UNE  
RÉSIDENTE DE PRESTIGE  
AVEC PARKING, PISCINE,  
VUE MER ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A06790
PRIX	€ 674,700 £ 571,842*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	84 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	20 m <sup>2</sup>
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Près des commerces, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Parc verdoyant
- Calme absolu
- Vue dégagée - Mer
- Triple orientation
- 10 minutes du centre ville

LES COLLINES DE NICE -  
NOUVEAU T4 DANS UNE  
RÉSIDENTIE DE PRESTIGE  
AVEC PARKING, PISCINE,  
VUE MER ...

Ref : A06790

Appartement type 4 pièces orienté SE au 2eme étage (sur 3) avec une surface habitable de 84 m2 et une belle terrasse de 20m2, comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau et un WC séparé.

## DESRIPTIF

Ce programme RT 2012 de 3 résidences neuves accueille 43 appartements aux prestations très qualitatives : double ou triple orientation majoritaire, terrain ensoleillé, vue mer, piscine, parc paysager de 10 000 m2.  
Livraison 09/2025

Un des quartiers résidentiels haut de gamme de la ville ! Entre l'agglomération niçoise et l'arrière-pays, il est célèbre pour son calme, la beauté de ses paysages naturels dont la baie des Anges. Bus au pied de la réalisation. Proximité de l'A8 et du quartier de Cimiez (commerces, écoles, équipements...).

### Sécurité

- Portail d'accès à la résidence avec vidéophone relie d Chaque appartement, hall d'entrée protégé par un sas avec digicode et vidéophone
- Portes palières iso blindées à amé pleine, équipées d'une serrure 3 points A2P\*, seuils a la suisse et joints isophoniques
- Parkings avec porte d'accès principal télécommandé

### Isolation et chauffage

- Isolation thermique : double vitrage, menuiseries extérieures en aluminium, volets roulants électriques dans toutes les pièces avec commande centralisée, murs de façades avec isolant
- Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière individuelle à gaz

### Décoration

- Carrelage dans toutes les pièces 45x45 ou 60X60, Coloris au choix dans la gamme proposée
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Faïence murale toute hauteur, dans les salles de bains et salles de douches
- Salles de bain aménagées avec un meuble vasque mir...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A06790>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



LES COLLINES DE NICE -  
NOUVEAU T4 DANS UNE  
RÉSIDENCE DE PRESTIGE AVEC  
PARKING, PISCINE, VUE MER ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A06790

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A06790  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)