



ÉLÉGANT MANOIR BASQUE + 2 GÎTES + PISCINE  
+ PARC DE 6484M<sup>2</sup> + SUR LE CHEMIN DE  
ST-JACQUES-DE-COMPOSTELLE...

ÉLÉGANT MANOIR  
BASQUE + 2 GÎTES +  
PISCINE + PARC DE 6484M<sup>2</sup>  
+ SUR LE CHEMIN DE  
ST-JACQUES-DE-COMP...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A06692
PRIX	€ 699,950 £ 593,243*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	540 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	6484 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Palais
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison de Campagne, Ensemble de Gîtes
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Excellente activité de gîte
- Idéal pour séminaires & événements d'entreprise
- Idéal pour B&B + Chemin-de-St-Jacques pèlerins
- Si autorisé, idéal pour mariages et célébrations
- Emplacement facile d'accès, entre montagnes et mer

ÉLÉGANT MANOIR  
BASQUE + 2 GÎTES +  
PISCINE + PARC DE 6484M<sup>2</sup>  
+ SUR LE CHEMIN DE  
ST-JACQUES-DE-COMP...

Ref : A06692

Ce splendide manoir de six chambres est une ravissante maison familiale entourée d'un parc de 6484m<sup>2</sup>. Attenant au manoir, un ancien relais et forge a été aménagée en deux charmants gîtes, l'un avec cinq chambres, l'autre avec deux chambres.

## DESRIPTIF

Ce charmant manoir avec deux gîtes est situé à la périphérie d'un joli village du Pays Basque. Le manoir dispose d'une grange attenante, qui servait auparavant de forge et de relais. La grange a été convertie en deux gîtes élégants - l'un avec cinq chambres, l'autre avec deux chambres. Le manoir et les gîtes disposent de terrasses indépendantes pour les repas en plein air - et la vue sur la piscine et le parc est ravissante.

Le manoir a été construit aux XVIIe et XVIIIe siècles, bien que certaines parties du bâtiment remontent au XIVe siècle. Les propriétaires actuels ont rénové avec amour le manoir au cours des 20 dernières années et ont créé une magnifique maison familiale de 275m<sup>2</sup>, qui pourrait être utilisée comme une résidence secondaire ou une luxueuse maison de vacances. De plus, le manoir pourra être agrandi en intégrant l'un ou les deux gîtes dans le bâtiment principal.

La porte d'entrée du manoir s'ouvre sur un hall d'entrée et un salon avec un fabuleux escalier en bois sculpté menant aux étages supérieurs. Le salon dispose d'une cheminée avec insert. À côté du salon se trouve la salle à manger - et le salon et la salle à manger ont des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le jardin. De l'autre côté du hall d'entrée se trouve une bibliothèque pouvant servir de bureau. Au-delà du salon, une cuisine avec un coin salon/salle à manger confortable et un poêle à bois, une buanderie et un WC.

Au premier étage, il y a trois...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A06692>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

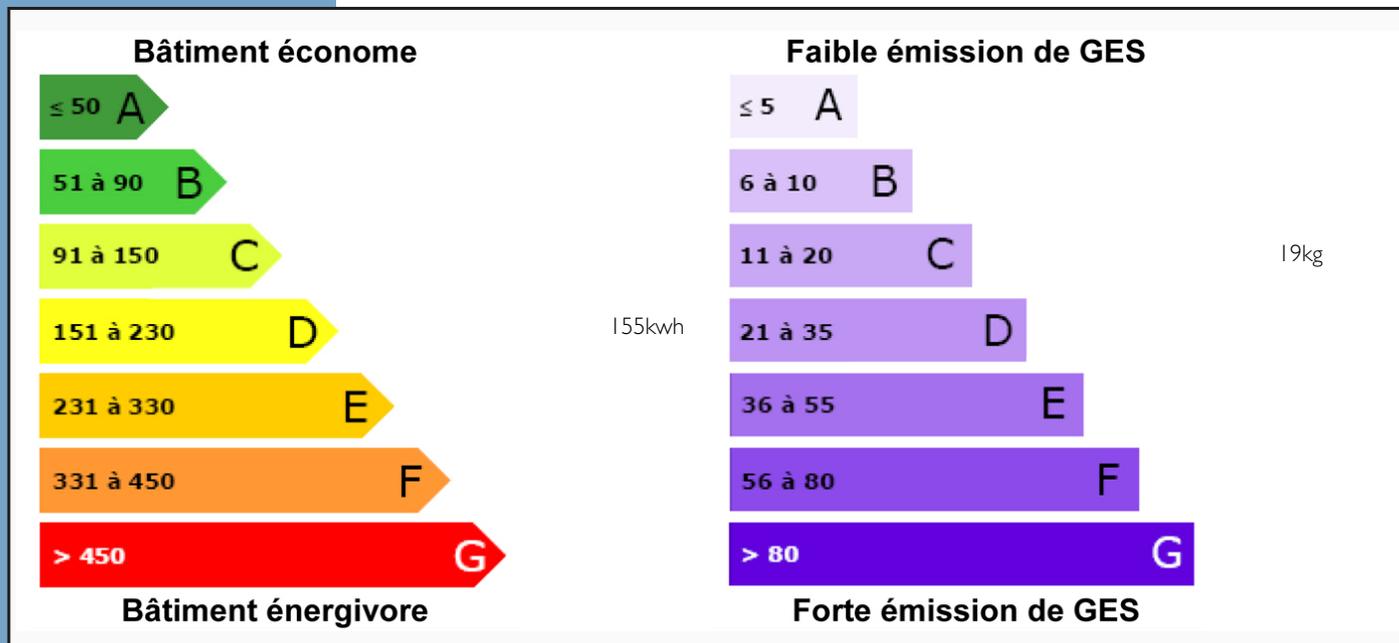


ÉLÉGANT MANOIR BASQUE +  
2 GÎTES + PISCINE + PARC DE  
6484M<sup>2</sup> + SUR LE CHEMIN DE  
ST-JACQUES-DE-COMP...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A06692

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A06692  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)