



ELEGANT MAISON DE MAÎTRE DU XIX SIÈCLE  
SUR 2.1HA TERRAIN AVEC BEAU PARC ARBORÉ,  
ORANGERIE ET VIGNES AOP.



ELEGANT MAISON DE  
MAÎTRE DU XIX SIÈCLE  
SUR 2.1HA TERRAIN AVEC  
BEAU PARC ARBORÉ,  
ORANGERIE ET VIGNES  
AOP.

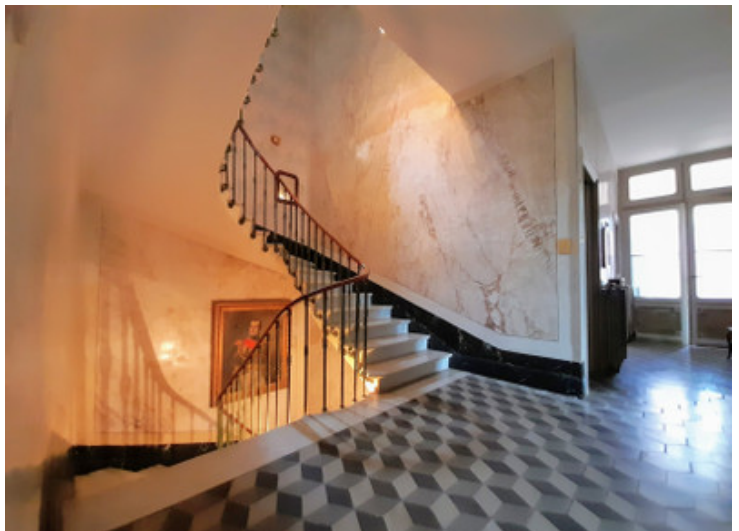
## DESSCRIPTIF

SOUS OFFRE - Exceptionnelle Maison de Maître du XIX siècle a 20 minutes de Narbonne. Construite en 1840 pour une riche négociant en vin, son style architectural vient d'un âge d'or riche en extravagance. Elle propose 10 chambres avec cheminées en marbre et volets intérieurs. 2 grandes pièce de vie, une vaste entrée et magnifique escalier Dans un écran de verdure, des arbres centenaires et avec vue sur les Corbières, la maison est protégée des vents et cachée des vues. A 15km de la Méditerranée, elle se situe dans un petit hameau à proximité d'un village avec tous commerces et écoles.



INFORMATIONS	
REFERENCE	A05852
PRIX	€ 695,000 £ 587,296*
CHAMBRES	10 *honoraires à la charge du vendeur
SALLES DE BAIN	2
EMPLACEMENT	500 m <sup>2</sup>
SURFACE	21000 m <sup>2</sup>
VILLE	Narbonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison de Vacances, ,
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Vignoble privé, Granges / dépendances, Parking privé

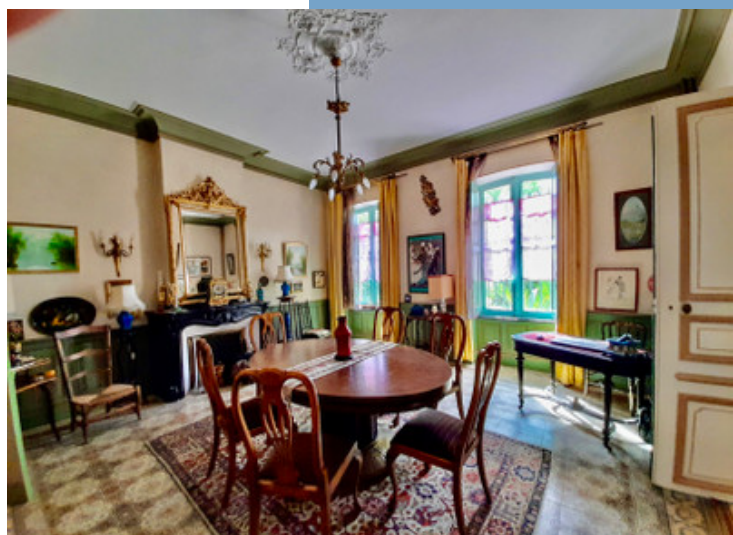
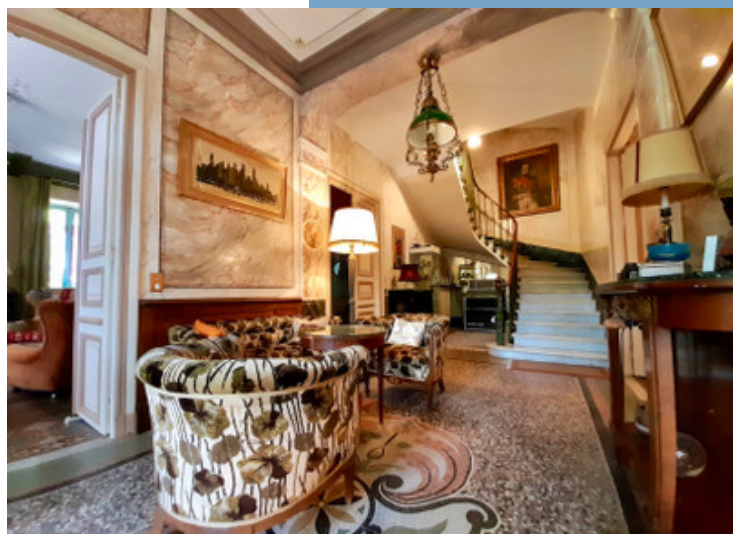
\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





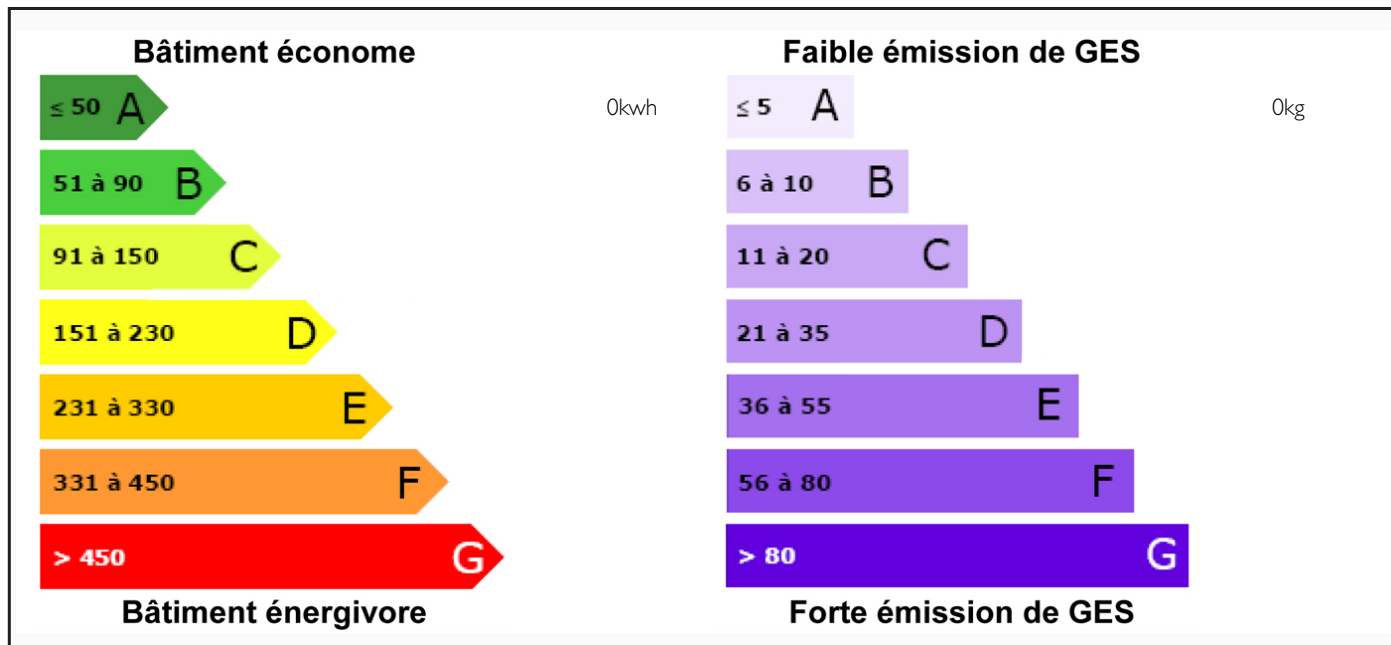
ELEGANT MAISON DE  
MAÎTRE DU XIX SIÈCLE  
SUR 2.1HA TERRAIN AVEC  
BEAU PARC ARBORÉ,  
ORANGERIE ET VIGNES  
AOP.

Cette Maison de Maître d'environ 500m<sup>2</sup> a été très bien entretenue depuis des années avec grands soins pour maintenir les finitions originales en bon état . A votre arrivée, une allée majestueuse de platanes centenaires vous accueille et vous mène à la demeure située sur son terrain privé. RDC - une large entrée lumineuse avec ces peintures effet marbre de plus de 170 ans et sol en mosaïque - un vaste salon et une salle à manger avec cheminées en marbre. - une cuisine avec cheminée ouverte - arrière cuisine - un bureau - salle d'eau - wc. Un somptueux escalier en marbre distribue: 1er et 2ème Étage - 10 chambres avec 5 salles d'eau - 2 grands dressings - 3 salles de bain - 2 wc Grenier - un grenier de 160 m<sup>2</sup> aménageable avec charpente apparente et dans un excellent état. Exterior - Le parc, protégé par son mur d'enceinte, s'ennoblit d'arbres vieux de plusieurs siècles comme Ginkgo Biloba, Magnolia, Cèdre de Liban et une Chêne Vert de plus de 300 ans. - Dépendances orangerie et cave avec possibilité pour studio ou atelier artiste - Jardin à la française - Puit avec un système d'arrosage - Vignes AOP Syrah 0.65ha C'est rare de trouver un bien de si bon état, au Sud de la France à 20 minutes de la mer.



ELEGANT MAISON DE MAÎTRE  
DU XIX SIÈCLE SUR 2.1 HA  
TERRAIN AVEC BEAU PARC  
ARBORÉ, ORANGERIE ET  
VIGNES AOP.

## ENERGIE-DPE



## NOTICE IMPORTANTE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACTS

Téléphone: +33 553 608 488

FAX: +33 553 566 257

E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)