



## SPLENDIDE PRESBYTÈRE RÉNOVÉ - COMMERCE DE CHAMBRES D'HÔTES, GÎTES ET TABLE D'HÔTES - 14 HA AVEC PISCINE

SPLENDIDE PRESBYTÈRE  
RÉNOVÉ - COMMERCE DE  
CHAMBRES D'HÔTES,  
GÎTES ET TABLE D'HÔTES  
-14 HA ...



| INFORMATIONS   |   |
|----------------|---|
| REFERENCE      | A05362  |
| RIX            | € 1,248,000 £ 1,032,845*<br>* honoraires 4 % TTC<br>à la charge de l'acheteur<br>(1 200 000€ hors honoraires) |
| CHAMBRES       | 17  |
| SALLES DE BAIN | 15  |
| SURFACE INT.   | 950 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE EXT.   | 140000 m <sup>2</sup>   |
| VILLE          | Le Buisson-de-Cadouin   |
| DEPARTEMENT    | Dordogne  |
| EMPLACEMENT    | A 50 km ou moins d'un aéroport  |
| TYPE           | Gîtes, Ensemble de Gîtes  |
| CONDITIONS     |   |
| PARTICULARITES | Piscine, Assainissement individuel,<br>Parking privé  |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Commerce de prestige avec salle de réception
- 14 ha de terrain d'un seul tenant avec mare
- Au calme en plein centre des sites historiques
- Séminaires - Mariages - Réunions de famille
- Cuisine professionnelle

SPLENDIDE PRESBYTÈRE  
RÉNOVÉ - COMMERCE DE  
CHAMBRES D'HÔTES,  
GÎTES ET TABLE D'HÔTES  
-14 HA ...

Ref : A05362

Cette magnifique demeure, qui retrouve ses racines déjà au 12<sup>ème</sup> siècle, a été récemment restaurée par ses propriétaires actuels. Elle est implantée dans un havre de paix de 14 ha de pré et bois, avec une mare et belle piscine à débordement chauffée. La propriété propose aujourd'hui un commerce de prestige offrant 5 chambres d'hôtes -

## DESRIPTIF

Maison des propriétaires (appr 125m<sup>2</sup>)

La maison privative comprend 3 belles chambres, une salle de bain, grand séjour plein d'authenticité (poûtres - cheminée d'époque) - cuisine américaine, confort moderne avec clim réversible, et une agréable terrasse.

Chambres d'hôtes

Les 5 chambres d'hôtes, dont une suite familiale, ont toutes leur salle de bain en-suite, 3 des chambres dont la suite sont climatisées et bénéficient d'une décoration très soignée au jour d'aujourd'hui. Capacité de 12 personnes.

Gîtes

Les 3 gîtes sont de capacité différents et modulables, avec salle d'eau et cuisine moderne, disposant tous de leur terrasse privative avec accès au jardin. Ils proposent une décoration campagne-chique et sont tous confortablement équipés. Capacité de 13 à 17 personnes.

Salle de réception

Le grand plus de cette demeure - c'est sa fantastique salle de réception de 125m<sup>2</sup> avec bar et vaste terrasse couverte - équipée d'une cuisine professionnelle - c'est le lieu idéal pour organiser des fêtes de mariages, réunions de famille et séminaires. Un endroit unique et rare dans la région.

Piscine

Une grande piscine de 12 x 6 m à débordement et chauffée, avec sa plage dont on profite d'une vue imprenable sur la campagne environnante.

Les terres

D'un seul tenant - pré et bois- avec une mare au coeur de la nature. Possibilité d'extension

La propriété offre encore 2 espaces (réunion/ bureau) individuelles, dont une ...

Suite en ligne :

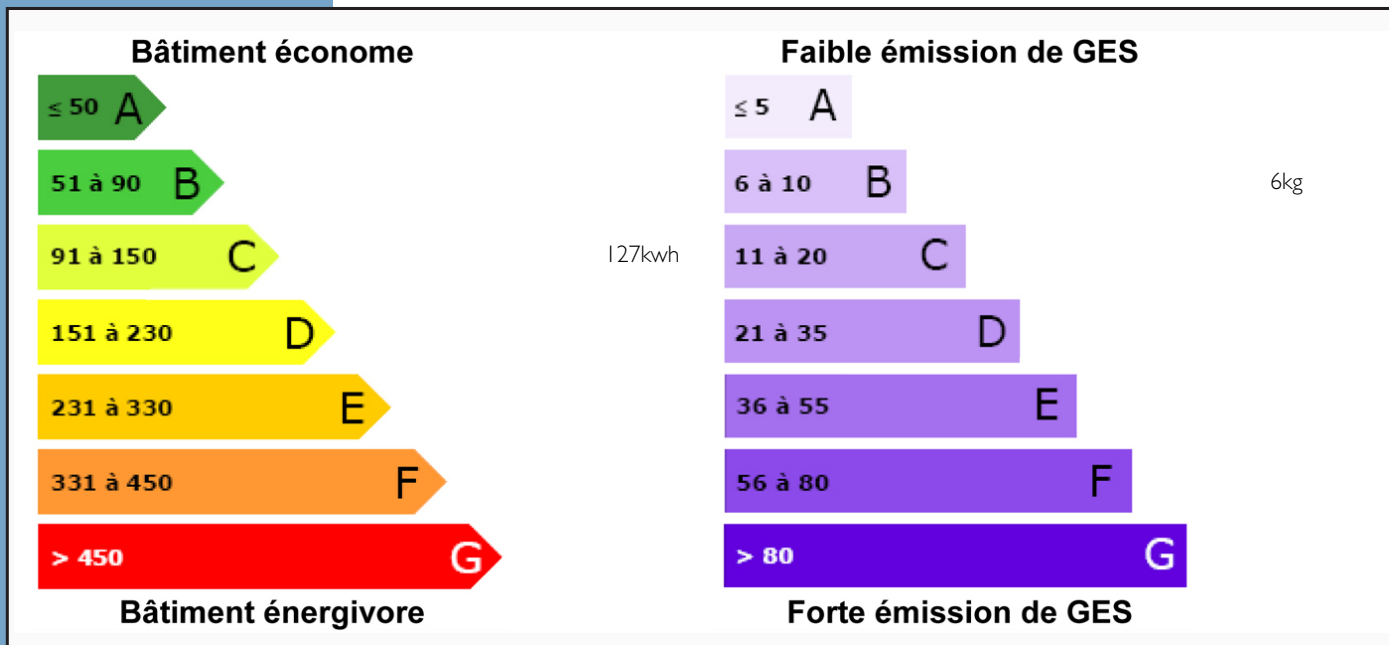
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A05362>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Ref : A05362

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A05362  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)