



PÉRIGORD NOIR - MAGNIFIQUE CHARTREUSE EN PIERRE EN BORDURE DE LA RIVIÈRE DORDOGNE AVEC DÉPENDANCES ET TERRAIN.

PÉRIGORD NOIR -
MAGNIFIQUE
CHARTREUSE EN PIERRE
EN BORDURE DE LA
RIVIÈRE DORDOGNE AVEC
DÉPENDANCE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A04546
RIX	€ 766,500 £ 649,647* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (730 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	248.88 m ²
SURFACE EXT.	20000 m ²
VILLE	Le Buisson-de-Cadoux
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Maison familiale, Maison de Maître
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d'une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Proche de la rivière Dordogne
- Arrosage automatique
- PUIT
-
-

PÉRIGORD NOIR -
MAGNIFIQUE
CHARTREUSE EN PIERRE
EN BORDURE DE LA
RIVIÈRE DORDOGNE AVEC
DÉPENDANCE...

Ref : A04546

Très belle chartreuse en pierre, entièrement restaurée, avec dépendances et deux boxes pour chevaux, proche de la rivière Dordogne et à proximité de tous les commerces dans un cadre idéal au calme.

DESRIPTIF

MAISON PRINCIPALE RDC

Accès à la propriété par un grand portail électrique.
Entrée 11,30 m2 donnant directement sur le salon de 81,52 m2. avec une cheminée.

Cuisine équipée 39 m2.

Arrière cuisine 8,26 m2.

Buanderie 5 m2.

Wc + lavabo 3,75.

Chambre 1 en suite 14,76 m2 + salle de bain 7,67 m2.

Bureau 8,50 m2.

A L'ÉTAGE mezzanine coin bibliothèque 22 m2.

Couloir 16,25.

Chambre 2 - 13,50 m2.

Chambre 3 - 14 m2.

Chambre 4 - 22 m2.

Salle de bain 9,15 m2.

Wc + lavabo 4 m2.

A L'EXTÉRIEUR Cuisine d'été 30 M2.

Petite dépendance

Cave à vin 12,76 m2.

Pièce rangement 11,58 m2.

Chaufferie + wc 24,50 m2.

A l'étage 1 gîte de 59 m2.

Grange 145 m2 avec prises électriques pour recharger les voitures.

Terrain de 2 hectares entièrement clôturé doté d'un arrosage automatique pour la pelouse et goutte à goutte, deux boxes pour chevaux, un poulailler, un verger d'arbres fruitiers (mirabelle, quetsche, pomme, cerise, figue) et un puit.

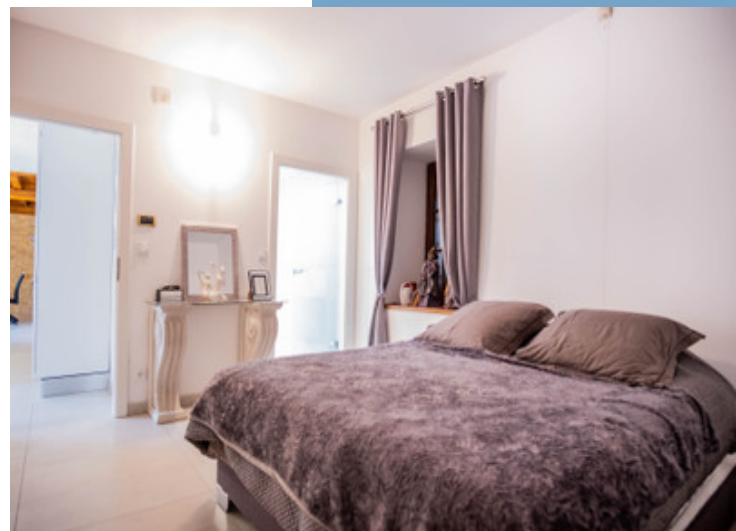
Terrain piscinable, une DP a déjà été effectuée pour un projet.

Chauffage, pompe à chaleur neuve + chauffage au fuel.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A04546>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

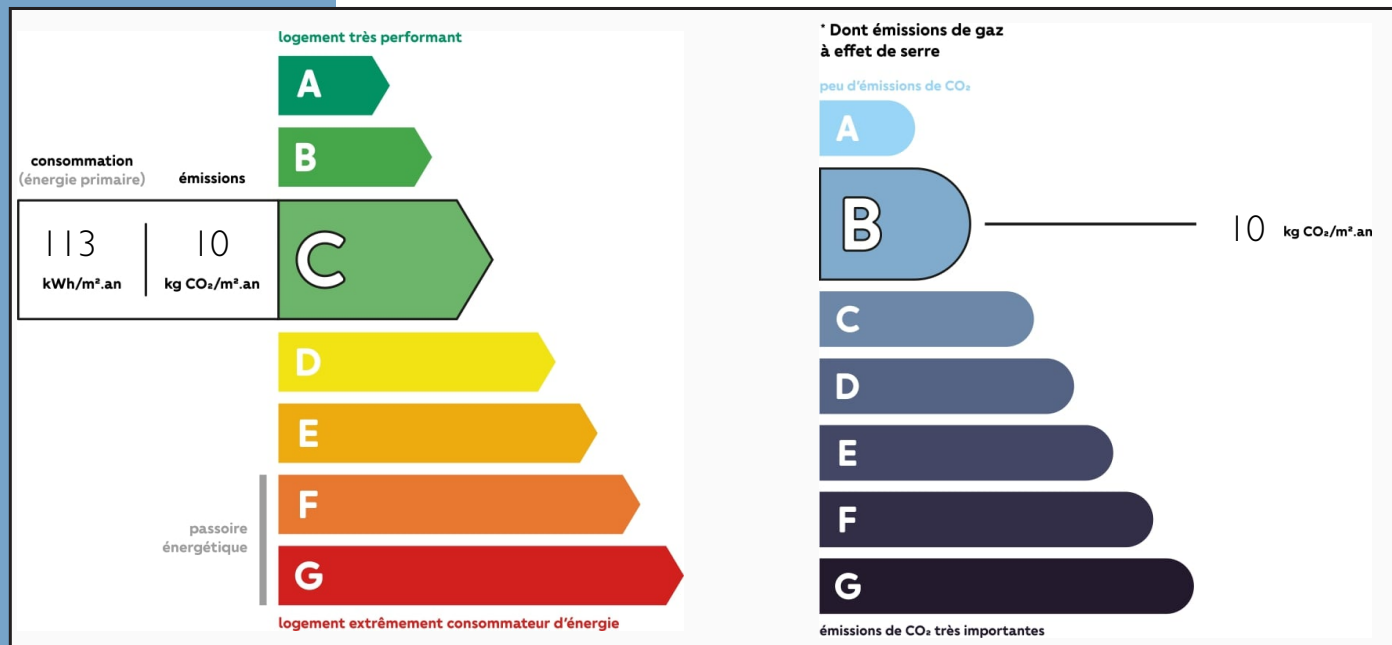


PÉRIGORD NOIR -
MAGNIFIQUE CHARTREUSE
EN PIERRE EN BORDURE DE
LA RIVIÈRE DORDOGNE AVEC
DÉPENDANCE...

Ref : A04546

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A04546
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr